

JIHOČESKÝ KRAJ



O b e c n í ú ř a d N I C O V

N I C O V

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

NÁVRH DPR

<u>Objednatel</u>	OBEC NICOV - OBECNÍ ÚŘAD NICOV, Starosta obce Vladimír VOLDŘICH, Nicov č. pop. 33, 384 77 Stachy Tel. +420 728 944 503, +420 388 428 153, E-mail obec@nicov.cz
<u>Pořizovatel</u>	MĚSTSKÝ ÚŘAD VIMPERK, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, Ing. Filip TAKÁČ, Steinbrenerova 6, pracoviště Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk Tel. +420 388 459 059, E-mail Filip.Takac@mesto.vimperk.cz
<u>Smlouva o dílo</u>	001/ÚPo/10 zpracovatele (ze dne 12.2.2010),/ÚÚP/10 (ze dne 12.2.2010).
<u>Zpracovatel</u>	M g A . P e t r K O C O U R E K , autorizovaný architekt České komory architektů VP (A0) se všeobecnou působností ČKA 03 070 Bednářská 3/1025, 180 00 Praha 8–Libeň IČ 63587271 Architektonická a projekční kancelář Lucemburská 26, 130 00 Praha 3, CZ Tel. +420 736 456 937, E-mail kocourek@cbox.cz
<u>Datum:</u>	březen 2010 (revize č. ..., 2010/...)

OBSAH:

A.	Textová část :	3
I.A.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
I.A.1.1.	Vymezení řešeného území	4
I.A.1.2.	Seznam sledovaných jevů zjištěných v řešeném území	4
I.A.2.	ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ	6
I.A.2.1.	Širší vztahy, popis řešeného území a historie obce a území	6
I.A.2.2.	Popis sledovaných jevů zjištěných v řešeném území	8
1.	Zastavěné území	8
2.	Plochy výroby	8
3.	Plochy občanského vybavení	8
4.	Plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území	8
8.	Nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma	8
11.	Urbanistické hodnoty	8
12.	Region lidové architektury	9
15.	Významná stavební dominanta.....	9
16.	Území s archeologickými nálezy	9
17.	Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
18.	Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
20.	Významný vyhlídkový bod	10
21.	Územní systém ekologické stability	11
25.	Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
26.	Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
28.	Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
33.	Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	11
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita.....	12
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	12
36.	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
38.	Les zvláštního určení	12
39.	Lesy hospodářské	12
40.	Vzdálenost 50 m od kraje lesa	12
41.	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
42.	Hranice biochor	13
43.	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
45.	Chráněná oblast přirozené akumulace vod.....	13
47.	Vodní útvar povrchových a podzemních vod	13
48.	Vodní nádrže	13
49.	Povodí vodního toku, rozvodnice.....	13
60.	Ložisko nerostných surovin	13
67.	Technologické objekty zásobování vodou včetně ochranného pásma	13
68.	Vodovodní síť včetně ochranného pásma	13
69.	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	14
70.	Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	14
72.	Elektrická stanice včetně ochranného pásma	14
73.	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	14
75.	Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	14
82.	Komunikační vedení včetně ochranného pásma	14
91.	Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	14
93.	Místní a účelové komunikace	14
99.	Speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vleč)	14
106.	Cyklostezka, cyklotrasa, hipotrasa, turistická stezka a lyžařské trasy	14
107.	Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	14
111.	Objekt požární ochrany	15
113.	Ochranné pásmo hřbitova, krematoria	15
116.	Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	15
117.	Zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD)	16
118.	Jiné záměry	16
119.	Další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zemědělské půdy apod.)	16
I.A.3.	ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE HODNOT ÚZEMÍ	17
I.A.3.1.	Civilizační hodnoty	17
I.A.3.2.	Přírodní hodnoty	17
I.A.3.3.	Kulturní hodnoty	17
I.A.4.	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	18
I.A.5.	ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	19
I.A.6.	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMÍ	20
PŘÍLOHY		21
	Katastr nemovitostí údaje obce	1 / 22- 23
	Statistické údaje obce ČSÚ	2 / 24 - 26
	Vyhodnocení dotazníku k ÚP obce	3 / 27

B.	Grafická část:	28
01.	VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE HODNOT	1 : 5 000 29-39
02.	LIMITY VYUŽITÍ	1 : 5 000 40-50
03.	ZJIŠTĚNÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN	1 : 5 000 51-61
04.	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ	1 : 5 000 62-72

Doplňující grafické přílohy :	73
• Müllerovo mapování z roku 1720 (řešené území)	1-1 74
• I. vojenské mapování z roku 1764 (řešené území)	1-1 74
• Otisky císařského c.k. stabilního katastru Nitzau, Jettenitz, Millau a Brunn z roku 1824 (řešené území)	1-2 75
• II. vojenské mapování z roku 1836 (řešené území)	1-2 75
• III. vojenské mapování z roku 1877 (řešené území)	1-3 76
• Vojenské mapování RSČ z roku 1938 (řešené území)	1-3 76
• ÚP SÚ Stachy výkres širších vztahů 12/1986 (řešené území)	1-4 77
• Turistická mapa z roku 2003 M – 1:100 000 (řešené území)	1-5 78
• Turistická mapa z roku 2005 M – 1: 50 000 (řešené území)	1-5 78
• Širší vztahy	1-6 79
• Letecký snímek z roku 2008	1-6 79

- Zpracovateli Územního plánu obce Nicov byli poskytnuty pořizovatelem ÚPD tyto materiály :
 - ÚP SÚ Stachy 12 / 1986,
 - Letecké snímky řešeného území (Vimperk, Sušice 5-0/5-1/ 5-9/6-0/6-1/6-9/7-1/7-2) 2008,
 - ZABAGED ® datový formát polohopisu řešeného území,
 - Zpracované ÚAP ORP Vimperk z roku 2008.

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E N I C O V
D O P L Ň U J Í C Í P R Ů Z K U M Y A R O Z B O R Y
2 0 1 0 / 0 3

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad NICOV, Starosta obce Vladimír VOLDŘICH, A – Nicov č. pop. 33, 384 77 Stachy, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Úřad územního plánování (ÚÚP), A – Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.
Zpracovatel - MgA. Petr KOCOUREK, architektonická a projekční kancelář, A - Lucemburská 26, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, CZ, T - 736 456 937, E – kocourek@cbox.cz.

Samostatné přílohy dokumentace (ověřovací studie, zastavovací studie, zadání a další) :

Dokumentace doplňujících průzkumů a rozborů ÚP obce Nicov obsahuje :

- 21. stran textové části, **Příloha č. 1.- 3. s 6** . stranami textové a tabulkové části,
- 27. výřezů mapových listů doplňujících průzkumů a rozborů územního plánu s celkem **4.** přehlídkami a legendami,

Příloha č. 1.-11. .

- 6. stran textové a tabulkové části,
- 9. výřezů mapových listů velikosti přehledky na **6.** samostatných stranách.

Dokumentace doplňujících průzkumů a rozborů (DPR) Územního plánu obce NICOV je vyhotovena ve **dvou (2.)** výtiscích.

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NICOV ZÁZNAM O ÚČINNOSTI DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ	
Správní orgán, který ÚP obce Nicov vydal:	Zastupitelstvo obce NICOV
Číslo jednací:	____ / 10
Datum vydání ÚP obce:	__ . __ . 2010
Datum nabytí účinnosti ÚP obce:	__ . __ . 2010
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Filip TAKÁČ
Funkce:	Úřad územního plánování, Městský úřad Vimperk,
Podpis:	
Razítko:	

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E N I C O V
D O P L Ň U J Í C Í P R Ů Z K U M Y A R O Z B O R Y
2 0 1 0 / 0 3

Objednatel – **Obec NICOV**, Obecní úřad NICOV, Starosta obce Vladimír VOLDŘICH, A – Nicov č. pop. 33, 384 77 Stachy, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.
Pořizovatel – **Městský úřad VIMPERK**, Úřad územního plánování (ÚÚP), A – Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.
Zpracovatel - **MgA. Petr KOCOUREK**, architektonická a projekční kancelář, A - Lucemburská 26, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, CZ, T - 736 456 937, E – kocourek@cbox.cz.

A. TEXTOVÁ ČÁST

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E N I C O V
D O P L Ň U J Í C Í P R Ů Z K U M Y A R O Z B O R Y
2 0 1 0 / 0 3

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad NICOV, Starosta obce Vladimír VOLDŘICH, A – Nicov č. pop. 33, 384 77 Stachy, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Úřad územního plánování (ÚÚP), A – Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.
Zpracovatel - Mgr. Petr KOCOUREK, architektonická a projekční kancelář, A - Lucemburská 26, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, CZ, T - 736 456 937, E – kocourek@cbox.cz.

I.A.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

I.A.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území obce je vymezeno správním územím obce **NICOV** s jejími pěti (5.) místními částmi **Nicovem, Řetenicí u Stach, Studencem u Stach, Mílovem (zaniklá obec) a Popelnou.**

Řešené území obce Nicov se skládá z těchto **čtyř (4.) katastrálních území :**

Nicov (753343) o celkové výměře	384, 2100 ha,
Řetenice u Stach (753360) o celkové výměře	396, 7403 ha,
Studenec u Stach (753394) o celkové výměře	336, 7996 ha,
Mílov (753432) o celkové výměře	258, 4413 ha.
Celková rozloha řešeného území správní obce Nicov	1. 376,1912 ha (13, 761912 km²).
Statut	obec
ID obce	15334
ZUJ	529893
První písemná zmínka	1295
Průměrná nadmořská výška	896 m.n.m.
Nejnižší bod	724 m.n.m. (cca.)
Nejvyšší bod	1.058 m.n.m.
Počet obyvatel	79
Z toho v produktivním věku	61
Podíl žen	45,6 %
Průměrný věk	41,7
Kanalizace (ČOV)	ne
Vodovod	ano
Plynofikace	ne
Skládka komunálního odpadu	ne
Obecní úřad	ano
Pošta	ne
Škola (včetně MŠ, ZŠ, SŠ a VŠ)	ne
Policie	ne
Zdravotnické zařízení	ne
Podnikatelské subjekty	21
Hromadná ubytovací zařízení 2008	3
pokoje/lůžka	39/87
Návštěvnost hromadných ubytovacích zařízení 2008	
počet příjezdů hostů / z ČR	1427 / 1172
počet přenocování / z ČR	5620 / 5058

I.A.1.2. Seznam sledovaných jevů zjištěných v řešeném území

Seznam jevů obsažených v ÚAP Vimperk z roku 2008 (dle přílohy vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb.) a jejich umístění v textové a grafické části dokumentace doplňujících průzkumů a rozborů Územního plánu obce Nicov (slouží k jednoduchému vyhledávání sledovaných jevů).

číslo	sledovaný jev	existuje	část dokumentace - číslo	poznámka
1.	zastavěné území	1	B.-1.,2.,3.,4.	upřesněn
2.	plochy výroby	0	B.-1.,2.,4.	doplněn
3.	plochy občanského vybavení	0	B.-1.,2.	doplněn
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	0	B.-4.	doplněn
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	0		
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	0		
7.	krajinná památková zóna	0		
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	1	B.-1.,2.,4.	
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	0		
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0		
11.	urbanistické hodnoty	0	B.-1.,2.	doplněn
12.	region lidové architektury	1	B.-1.,2.	upřesněn
13.	historicky významná stavba, soubor	0	B.-1.,2.	doplněn
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	0		
15.	významná stavební dominanta	0	B.-1.,2.	doplněn
16.	území s archeologickými nálezy	1	B.-1.,2.	převzat
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	1	B.-1.,2.	převzat
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	1	B.-1.,2.	převzat
19.	místo významné události	0		
20.	významný vyhlídkový bod	1	B.-1.	upřesněn
21.	územní systém ekologické stability	1	B.-1.,2.,4.	převzat
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	0		
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0		
24.	přechodně chráněná plocha	0		
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	1	B.-1.,2.	převzat
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	1	B.-1.,2.	převzat
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0		
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	1	B.-1.,2.	převzat
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0		
30.	přírodní park	0		
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	0		
32.	památný strom včetně ochranného pásma	0		
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	1	B.-1.,2.	převzat
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita	1	B.-1.,2.	převzat
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	1	B.-1.,2.	převzat

číslo	sledovaný jev	existuje	část dokumentace - číslo	poznámka
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	0	B.-1.,2.	doplněn
37.	lesy ochranné	0		
38.	les zvláštního určení	1	B.-2.	převzat
39.	lesy hospodářské	1	B.-2.	převzat
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	1	B.-2.	převzat
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	1	B.-1.,2.	převzat
42.	hranice biochor	1	B.-1.	upřesněn
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	1	B.-1.	převzat
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranného pásma	0		
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	1	B.-1.,2.	převzat
46.	zranitelná oblast	0		
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	1	B.-1.,2.	upřesněn
48.	vodní nádrž	1	B.-1.,2.	upřesněn
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	1	B.-1.,2.	převzat
50.	záplavové území	0		
51.	aktivní zóna záplavového území	0		
52.	území určené k rozlivům povodní	0		
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	0		
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	0		
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0		
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0		
57.	dobývací prostor	0		
58.	chráněné ložiskové území	0		
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0		
60.	ložisko nerostných surovin	1	B.-1.,2.	převzat
61.	poddolované území	0		
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	0		
63.	staré důlní dílo	0		
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	0		
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	0		
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0		
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	1	B.-1.,2.	upřesněn
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	1	B.-1.,2.	upřesněn
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	0	B.-3.	doplněn
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	0		
71.	výrobní elektrárny včetně ochranného pásma	0		
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	1	B.-2.	upřesněn
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	1	B.-2.	upřesněn
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	0		
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	1	B.-3.,4.	upřesněn
76.	technolog. objekt zásob. jinými produkty včetně ochranného pásma	0		

číslo	sledovaný jev	existuje	část dokumentace - číslo	poznámka
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0		
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0		
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0		
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0		
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	0		
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	1	B.-3.	převzat
83.	jaderné zařízení	0		
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	0		
85.	skládky včetně ochranného pásma	0		
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0		
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0		
88.	dálnice včetně ochranného pásma	0		
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0		
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	0		
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	1	B.-1.,2.	převzat
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	0		
93.	místní a účelové komunikace	1	B.-1.,2.	upřesněn
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma ¹	0		
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	0		
96.	koridor vysokorychlostní železniční tratí	0		
97.	vlečka včetně ochranného pásma	0		
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0		
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vleč)	1	B.-1.,2.	upřesněn
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0		
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0		
102.	letišť včetně ochranných pásem	0		
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	0		
104.	vodní cesta	0		
105.	hraniční přechod	0		
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipo, turistická stezka a běžecké lyžař. trasy	1	B.-3.	upřesněn
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	1	B.-1.,2.	upřesněn
108.	vojenský újezd	0		
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0		
110.	objekt civilní ochrany	0		
111.	objekt požární ochrany	0	B.-1.,2.	doplněn
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0		
113.	ochranné pásma hřbitova, krematoria	1	B.-1.,2.,4.	převzat
114.	jiná ochranná pásma	0		
115.	ostatní veřejná infrastruktura	0		
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	0	A.	doplněn
117.	zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD)	0	B.-3.,4.	doplněn
118.	jiné záměry	1	B.-3.,4.	upřesněn
119.	další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zemědělské půdy apod.)	0	A.	doplněn

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E N I C O V
D O P L Ň U J Í C Í P R Ů Z K U M Y A R O Z B O R Y
2 0 1 0 / 0 3

Objednatel – **Obec NICOV**, Obecní úřad NICOV, Starosta obce Vladimír VOLDŘICH, A – Nicov č. pop. 33, 384 77 Stachy, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.
Pořizovatel – **Městský úřad VIMPERK**, Úřad územního plánování (ÚÚP), A – Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.
Zpracovatel - **MgA. Petr KOCOUREK**, architektonická a projekční kancelář, A - Lucemburská 26, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, CZ, T - 736 456 937, E – kocourek@cbox.cz.

I.A.2. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ

I.A.2.1. Širší vztahy, popis řešeného území a historie obce a území

Širší vztahy

Správní území obce Nicov náleží do Jihočeského kraje, ORP Vimperk bývalého okresu Prachatice. Leží při hranici Jihočeského kraje s krajem Plzeňským, při silniční komunikaci II. třídy č. 145 Stachy (JČK) cca. 5 km-Kašperské Hory (PZK) cca. 6 km. Samotná obec Nicov se nachází 13 km jihovýchodně od města Vimperk, 14 km severozápadně od města Sušice, 26 km severovýchodně od města Strakonice a 30 km východně od města Prachatice. Obec Nicov má souřadnice 49°07′05″ zeměpisné šířky a 13°36′47″ zeměpisné délky.

Správní území

Správní území obce Nicov má celkovou rozlohu 1376 ha dle výměr jednotlivých katastrálních území. Správní území obce tvoří celkem čtyři katastrální území Nicov, Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Mílov (zaniklé původní osídlení obce, katastrální území historicky vzniklo vydělením z katastrálního území Studenec u Stach). Místní části osídlení tohoto správního území jsou, samotná obec Nicov, dále místní části Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Popelná, spolu se zbytky původního osídlení v místních částech krajiny Planský mlýn, Freid, Kačerov a Ždánov (jedná se o pozůstatky fragmenty původního roztroušeného osídlení-samot civilizované kulturní krajiny). Správní území obce Nicov přímo sousedí s těmito okolními správními obcemi v Jihočeském kraji Stachy (J,JV,V k.ú. Stachy a k.ú. Úbislav) a Vacov (SV k.ú. Javorník u Stach) a městem Kašperské Hory (J,JZ,Z,SZ k.ú Červená u Kašperských Hor a k.ú. Kašperské Hory), Nezdice na Šumavě (S,SV k.ú. Nezdice na Šumavě) a Strašín u Sušice (SV k.ú. Zuklín) v Plzeňském kraji.

Morfologie území

Plocha řešeného území obce Nicov se rozkládá v hornaté krajině střední Šumavy v průměrné nadmořské výšce (896 m.n.m. Bpv.). Území se rozkládá mezi hřebenem Javornické hornatiny, kterou severně tvoří vrcholy (od západu na východ) Ždánov (1064 m.n.m. Bpv.)-Královský kámen (1058 m.n.m. Bpv.)– Javorník (1065 m.n.m. Bpv.) a hranou horské pláně Šumavy, kterou v jihozápadním směru od řešeného území tvoří vrcholy Huťská hora (1187 m.n.m. Bpv.)-Valy (1010 m.n.m.)-Churáňovský vrch (1118 m.n.m. Bpv.). Středem řešeného území prochází nižší hřeben tvořený Suchým vrchem (958 m.n.m. Bpv.)-Mílovským vrchem (994 m.n.m. Bpv.) a Popelní horou se dvěma vrcholy (1095 a 1087 m.n.m. Bpv.). Dalším vrcholem, který navazuje na tento hřeben je Šafářův vršek (929 m.n.m. Bpv.), oddělený říčkou Losenicí od vrcholu Valů. Nejníže položený bod řešeného území je v místě kaňonovitého údolí Zlatého potoka pod Planským mlýnem (před soutokem se Ždánovským potokem) u objektů LO ŘOP (cca. 724 m.n.m. Bpv.) na hranici řešeného území. Dalším bodem je místo v kaňonovitém údolí Losenice poblíž místa zvaného Buzošná pod vrchy Valy a Šafářův vršek, před soutokem říčky Losenice s Jedlovým potokem (okolo 770 m.n.m. Bpv.). Ve východní části řešeného území je to místo pod silnicí II. třídy č. 145 směr Stach, kde Horský potok opouští řešené správní území (825 m.n.m. Bpv.).

Naopak nejvyšším bodem řešeného území je již uvedený vrchol Javornické pahorkatiny Královský kámen (1058 m.n.m. Bpv.) a na jihu vrchol šumavských plání Valy (1010 m.n.m. Bpv.).

Geomorfologie území

Geomorfologicky spadá území obce Nicov do moldanubického krystalinika, dle geomorfologického členění území ČR náleží toto území do provincie České vysočiny, subprovincie Šumavské, oblasti Šumavské hornatiny, celku Šumava, podceleku Šumavských plání.

Rizikový geofaktor v podloží (radonový index) s převládajícím rizikem (na 80% území) i nejvyšším stupněm rizika (na 20 % území) je 3 střední (ze stupnice 1-4). Horninový typ podloží štěrku, hlína (kvartér) na 80 % území na 20 % území pararul (paleozoikum, protozoikum, archaikum). Hornina stáří (litologický typ) jednotvárná série moldanubika ze svorových rul, pararul až magnetitů, tedy hornin vyvřelých hlubinných. V místech řešeného území na povrchu, i na vrcholech, vystupují tyto horniny ve formě skalních útvarů, tvořených skalní hradbou a mrazovými sruby, pod nimi se vyskytují kamenné proudy a kamenná moře. Skalnaté vrcholy s kamenným mořím a přirozenými lesními porosty, reliéfy denudační svahů s hřbety,vrcholy,mělkými potočnými údolími.

Hydrogeologické poměry

Podle hydrogeologického členění náleží toto území obce Nicov k rajonu R 53 (vltavsko-dunajská elevace), krystaliniku v povodí Horní Vltavy a Úhlavy HGR 6310. Podmínky tvorby a oběhu zásob podzemních vod jsou vedle klimatických a morfologických dispozic území dány především celkovými hydrogeologickými vlastnostmi hornin. Rajon je tvořen téměř výlučně krystalickými

horninami s omezenou puklinovou propustností a tím i malou vydatností.Jako svrchní zvodeň vystupuje kolektor kvartérních uloženin spolu se zvětralinovým pláštěm a zónou přípovrchového zvětrání a rozpukání hornin skalního podloží. Oběh podzemních vod má většinou lokální charakter. V povrchových útvarech kvartérního stáří se uplatňuje výhradně průlinová propustnost, charakteristická pro zeminy hlinitého a písčitého charakteru s příměsí štěrku. V zóně intenzivního zvětrávání a rozpukání hornin se na oběhu podzemní vody podílí průlinově – puklinově či puklinově - průlinové prostředí, přičemž jeho propustnost závisí na stupni rozevření puklin a charakteru jejich výplně.

Hloubkový dosah svrchní zvodně se pohybuje řádově do 10 – 15 m pod terénem v závislosti na mnoha lokálních činitelích. pro vody tohoto pásma je charakteristická především volná hladina, která konformně sleduje morfologii terénu. K infiltraci dochází zpravidla po celé ploše rozšíření kolektorské zvodně a závislosti na propustnosti povrchových útvarů. Nejčastějším způsobem odvodnění je skrytý příron do uloženin niv nebo přímo do vodotečí. Svrchní zvodeň je poměrně náchylná na znečištění z povrchu terénu a citlivě reaguje na klimatické poměry – zejména srážky v období sucha. Podzemní vody - zdroje vody mají značné výkyvy ve vydatnosti, maxima dosahují v období květen červen, minima na podzim a v zimě. Plocha řešeného území se z části nachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod „Šumava“ (vyhlášeno nařízením vlády ČR 40/1978). Základní hydrologická charakteristika řešeného území je průměrné roční srážky dosahují 809 mm, odtokový součinitel ploch území 0,41, odtok z území 335 mm a odpar dosahuje 474 mm.

Hydrologie území

Šumavou prochází hlavní evropské rozvodí mezi Severním a Černým mořem. Posuzované území, jeho východní část cca. polovina se nachází v povodí Otavy (č.h.p. 1 – 08 – 01) a jeho západní část cca. polovina v povodí Volyňky (č.h.p. 1 – 08 – 02). Rozvodí prochází řešeným územím, přibližně osou v polovině, ve směru severo-j jižním. Zájmovým územím protéká několik vodotečí, potoků a říček. Charakterem jde o horské bystřiny.

V povodí Otavy (1-08-01) to jsou Losenice (č.h.p. 1-08-01-041) s celkovou délkou toku 15,9 km, celkovou plochou povodí 54,4 km², vodní režim s průměrným průtokem 0,65 m³/s, stoletou vodou Q₁₀₀=67 m3/s, úmoří-povodí Atlantský oceán, Severní moře, Labe, Vltava, Otava. Průběh toku říčka pramení zhruba 1,5 km severoseverozápadně od Přílby (1118-1219 m.n.m. Bpv.) v nadmořské výšce 1118 m. Zprvu její tok teče severním směrem. Pod Popelnou se stáčí k severozápadu. Ústí Losenice do Otavy v Rejštejně na jejím 107,8 říčním kilometru. Hlavní přítoky, levostranný Jedlový potok, Pěnivý potok a pravostranný Červený potok, Zlatý potok (č.h.p. 1-08-01-044) s přítoky vodotečí od zemědělské farmy a Ždánovským potokem. Kvalita vody ve vodotečích je I. třídy čistoty vody.

V povodí Volyňky (1 – 08 – 02) to je v severozápadní části území Kamenný potok a v jihovýchodní části území protéká Horský potok. Pramení jižně od Nicova, protéká přes Šebestov a Úbislav a u obce Čábuze se z levé strany vlévá do Spůlky. Tato část zájmového a správního území obce Nicov je plně odvodňováno povrchovým odtokem po terénu do několika vodotečí Stašského potoka. Kvalita povrchové vody v těchto vodotečích je I. třídy čistoty vody.

Klimatologická charakteristika území

Klimatická oblast CH 7 (chladná), počet letních dnů 10 – 30, počet dnů s teplotou nad 10°C v roce 120 – 140, počet mrazových dnů 140 – 160, počet ledových dnů v roce 50 – 60, průměrná teplota v lednu -3 - - 4°C, průměrná teplota v červenci 15 – 16°C, průměrná teplota v dubnu 4 – 6°C, průměrná teplota v říjnu 6 – 7° C, průměrný počet dní v roce se srážkami nad 1 mm 120 – 130, úhrn srážek za vegetační období 500 – 600 mm, úhrn srážek v zimním období 350 – 400 mm, počet zamračených dnů 150 – 160, počet jasných dnů 40 – 50, počet dnů se sněhovou pokrývkou 100 – 120, průměrný roční úhrn srážek 890 mm, odtokový součinitel území 0,41 (odtok 335 mm / odpar 474 mm).

Charakteristika zemědělských půd v řešeném území

Z pohledu zemědělských půd je kód regionu 9, symbol regionu CH, charakteristika regionu vlhký / chladný, suma teplot nad 10⁰ pod 2000, pravděpodobnost suchých vegetačních období 0, vláhová jistota >10, průměrná roční teplota < 5⁰C, průměrný roční úhrn srážek > 800 mm, hlavní půdní jednotka HPJ 40. Půdy převážně se sklonitostí vyšší než 12° (stupňů), na všech horninách, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

Příroda a krajina

Řešené území obce svojí jižní částí zasahuje částečně do NP Šumava. Na severozápadě sousedí s Přírodním parkem Kašperská vrchovina. Územím obce prochází v souběhu s komunikací II. třídy č. 145 Kašperské Hory - Stachy hranice Chráněné krajinné oblasti Šumava I. zóna CHKO Šumava. Nachází se zde i několik přírodních rezervací (Amálino údolí, Losenice I, II a Obří zámek I. zóna NP Šumava), nebo s nimi přímo sousedí, nebo bezprostředně sousedí (Pod Popelní horou, Nebe), Přírodní park Kašperská vrchovina. Řešené území leží v ptačí oblasti a oblasti NATURA 2000. V území jsou i jednotlivé

přírodní památky, chráněné stromy např. při Losenici javor klen s obvodem kmene 3,7 m, a odhadovaným věkem přes 300 let památný strom. Další památky v krajině např. dále níže uvedená NKP Obří Zámek (Riesenschloss také Riesenburg).

Historie území, obce a sídel

Prvopočátky osídlení této krajiny dokládají nalezené zbytky valů hradistě, které byly objeveny teprve v roce 1926. Osídlení Keltů a keltská pevnost pocházející pravděpodobně z 2. - 1. století před naším letopočtem, sloužila patrně k ochraně rýžovišť zlata na říčce Losenici. Novější výzkumy uvádí možnost, že se jedná o ohrazení posvátného místa. Celý areál o velikosti 80 × 370 m tvoří vnitřní akropole opevněná dvojitým pásem kamenných valů a předhradí obehnané 2 m širokým náspem. Dnes toto území prohlášeno za Národní kulturní památku. První písemný záznam o obci Nicov pak pochází z roku 1295, kdy do roku 1420 obec patřila klášteru benediktinů v Ostrově. Po té připadla do majetku nedalekého královského hradu Kašperk (Karlsburg). Z tohoto období je v obci Nicov zachována památka pozdně románský kostel sv. Martina ze 13. století, jedná se o nejvýše položenou románskou památku v Čechách. Území podléhalo přímo, včetně obcí, panovníkovi českému králi. Zpravováno bylo pomocí různých panovníkem jmenovaných správců z hradu Kašperk. Obce byli v tomto území kolonisty zakládány jako typy komunikační Nicov, Studenec u Stach a Popelná, nebo jako návesové Řemenice u Stach a Milov. Po té od 15. století, kdy toto panovníkovo zboží, bylo prodáno měšťanům města Kašperk, náleželo, bylo podřízeno a zpravováno tímto městem a jeho měšťany. V oblasti se v této době těžilo a rýžovalo zlato v oblastech Amáline údolí (pozůstatky štol), Zlatý potok a říčka Losenice (sejpy). Území bylo kolonizováno osadníky ve druhé vlně kolonizace Českého království převážně německy mluvícími osídlenci. Tato převaha německy mluvících obyvatel a německého živlu, v tomto území přetrvává až do vysídlení po druhé světové válce (1946) a příchodu nových osídlenců. Z této skutečnosti vychází i německé místní názvy Nicov-Nitzau, Řetenice-Jettenitz, Studenec-Brunn, Milov-Millau, Popelná – Reckerberg, Freid, Planský mlýn - Planskermühle apod.. Obec Nicov měla svůj Purkmistrovský úřad, který vykonával zprávu tohoto území a okolních obcí, vedl kroniku v německém jazyce a další. V období před zahájením II. světové války bylo zadáno vybudování obranné linie lehkého opevnění tzv. ŘOP vz. 37.. Stavba obranné linie byla zadána 26.7.1938 (stavební společností Antonína Koptý z Horšovského Týna pod velitelem stavebního dozoru npor. žen. Inž. Otakara Grafa) a byla vybudována při západní správní hranici území ve směru jiho-severním Na Šobru-Suchý Vrch- Kačerov-Zlatý potok-Ždánovské údolí-Ždánov-Zámecký vrch. Celkem bylo na správním území obce Nicov bylo vybudováno celkem osm (8.) betonových objektů, dalších pět objektů pouze rozestavěny (celkem plánováno 46. objektů). Obranná linie RSČ I. armádního sboru úseku 194. a. Stachy nebyla souvisle dobudována. Vybudovány byli pouze objekty u strategické části komunikace na Kašperské Hory za využití morfologie krajiny údolí Ždánovského potoka. Po válce stávající obranné objekty upraveny a doplněny o protiatomovou úpravu. V letech 1938 až 1945 bylo správní území obce součástí říšské správní župy Sudety a bylo tedy nedílnou součástí území velkoněmecké říše, i když hraniční. Po válce dochází k postupnému zániku roztroušeného osídlení i osad v této původně kulturní krajině Šumavy a to ve dvou vlnách. První masivní vlna související s vysídlením německy mluvících obyvatel v roce 1946 až 1947 a druhé související s kolektivizací, zestátněním majetku a odlivem pracovních sil do vnitrozemí dochází pak i zánik zbytku samot a posledního fragmentu osídlení v obci Milov k roku 1954. Ostatní osady a sídla došli značné redukci v počtu obyvatel, rozlohy samotného osídlení a počtu objektů. Východní správní hranice řešeného území u Šebestova byla v této době hranicí mezi Velkoněmeckou říší a zřízeným Protektorátem Čechy a Morava (1939-1945). Díky skutečnosti že obec Nicov s okolním územím historicky a správně patřilo městu Kašperské Hory, správním uspořádáním až do roku 1949 bylo spravováno a patřilo pod okres Sušice. Po roce 1949 byla obec celostátní správní reformou začleněna do Jihočeského kraje, okresu Prachatice. Po té se obec stala součástí sídelního útvaru (střediskové obce) Stachy. Obec Nicov vznikla 1.1. 1993 (oddělením) změnou příslušnosti ČO k původní obci Stachy, včetně změny příslušnosti ČO současných místních částí Řetenice u Stach a Studenec u Stach k původní obci Stachy. Činnost obce se řídí zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Civilizační faktory v území

Původně přírodní a lesnatá krajina horského masivu Šumavy, byla prvními osídlenci a posléze i jeho obyvateli postupně přeměněna v kulturně zemědělské prostředí původní krajiny. Místní obyvatelé zde v rovnováze a přiměřené míře využívali přírodní zdroje krajiny. Původní zalesněné plochy proměnily na lesní monokultury hospodářsky využívaného lesa. Nezalesněné plochy (dříve v tomto území převládající) pak k zemědělským účelům, převážně jako pastviny. V menší míře tyto zemědělské plochy, jako ornou půdu k produkci pro vlastní potřebu. V tomto území dříve zalesněné plochy nebyli dominantní, tak jak je tomu v současnosti. Krajina byla přehledná, prostupná a protkána hustou sítí užívaných, udržovaných obslužných a účelových komunikací pro roztroušenou zástavbu dle krajinných podmínek. Byla to ucelená koexistence na zásadách udržitelného vývoje evoluce. Osídlení území se dá vysledovat v koridorech, pásech propisujících důležité geomorfologické a komunikační směry v území. V současné době je intenzivní osídlení podél komunikace II. třídy č. 145.

V současné době území charakterizují nejvýstižněji tyto pojmy ochrana prostředí, les, zemědělství a turistika. Území je průchodné pouze díky síti turistických (včetně naučných stezek), cyklistických a v zimě případně lyžařsko-turistických tras (s upravovanou stopou pro běžecké lyžování). Síť účelových komunikací není nijak hustá a přesto jejich kvalita, kromě „páteřních“, není dobrá. Dostupnost tak v tomto území a krajině je velmi omezená, bez jakéhokoli náznaku řádu a hierarchie. Dopravní dostupnost je omezena na silniční komunikaci II. třídy č. 145 (s pravidelnou autobusovou dopravou ve směru Stachy-Kašperské Hory s Bus zastávkami v Nicově a Řemenicích u Stach). Na tuto „páteřní“ silniční komunikaci ve směru západ-východ, navazují místně obslužné komunikace. Z těchto místních obslužných komunikací jsou důležité do Popelné (jih-sever) a odbočkou do Studence a dále na Chalupy.

Jižně od Nicova, ve vzdálenosti pásma hygienické ochrany (PHO), je situován areál původních zemědělských objektů z cca. 60. let minulého století, dnes zemědělská farma soukromě hospodařícího zemědělce na rozsáhlých zemědělských plochách i v okolních obcích. Zemědělské objekty areálu farmy v převážné míře slouží k chovu dobytka.

Na pozemcích lesa je roztroušeně umístěno několik objektů sloužících k hospodaření na těchto lesních pozemcích (hájovny, denní objekty, lovecké chaty apod.).

Urbanisticky hodnotné je dochované torzo původní zástavby komunikačního sídla Studenec u Stach. Objekty jsou v různém stupni zásahu do autenticity staveb a stavebně technického stavu.

V řešeném území se nachází větší množství drobných, převážně sakrálních, církevních objektů v různém stavebně technickém stavu od kaple, křížků a pomníků i jeden památník k vysídlení obce Milov a obětem z řad občanů Nicova a okolí za I. světové války pod zdí hřbitova kostelem sv. Martina poblíž objektu požární zbrojnice. Nejvýznamnější z těchto drobných památek je Kohoutí kříž u Nicova, který byl po vandalsky zcela zničen v 50. letech 20. století, nyní opět obnoven na svém původním místě (fragment původního kříže dochován v Kašperských Horách u kostelní zdi).

I.A.2.2. POPIS SLEDOVANÝCH JEVŮ ZJIŠTĚNÝCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

1. Zastavěné území

ÚAP

Hranice zastavěného území osídlení jsou převzatá z územně analytických podkladů (ÚAP). Za toto území se považuje území, které bylo přetvořeno výstavbou pro účely osídlení a které zahrnuje zastavěné stavební pozemky, nezastavěné stavební pozemky, stavební mezery, nezastavitelné pozemky a jejich soubory; za toto území se zároveň považuje území uvnitř hranic zastavěné části sídla.

Doplnění

Hranice zastavěných ploch z ÚAP byly aktualizovány na základě místních znalostí a doplňujících průzkumů současného stavu zastavěného území v řešeném území. Hranice zastavěných ploch byla zpracovatelem upravena v sídlech Nicově, Řemenice u Stach a Studenci u Stach. Výměra zastavěných ploch byla zpřesněna redukcí zákresu oproti zákresu v ÚAP.

2. Plochy výroby

ÚAP

Sledovaný jev v ÚAP nebyl zakreslen.

Doplnění

V řešeném území jsou plochy zemědělských staveb a plochy zemědělské výroby vymezené na základě průzkumů stávajícího stavu území. V roce 2009 byly dle zdroje z ČSÚ na území obce Nicova 4. podnikatelské subjekty podnikající v zemědělské výrobě a lesnictví, 3 v průmyslu, 6 ve stavebnictví.

3. Plochy občanského vybavení

ÚAP

Sledovaný jev v ÚAP nebyl zachycen.

Doplnění

Dle zdroje ČSÚ bylo v roce 2009 na území obce Nicov , celkem registrováno 9. podnikatelských subjektů , z toho 4. podnikatelské subjekty podnikající v obchodě, prodeji a opravách motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství, 2. podnikatelské subjekty ve veřejné správě a 3. podnikatelské subjekty ve veřejných, sociálních a osobních službách.

V obci Nicov je situován jeden objekt pro administrativu a správu jde o objekt obecního úřad Nicov. V samotné obci Nicov se ještě nachází objekt občanského vybavení obecního hostince se společenským sálem. Dříve se zde nacházel objekt školy (německé) a v jednom z objektů (dnes objekt OÚ) česká škola.

Na řešeném území se ze staveb pro kulturu nachází hlavně sakrální stavby. V Nicově je to kostel Sv. Martina, okolo se hřbitovem a opuštěným objektem Farního úřadu. V Řetenici u Stach pak objekt Kaple Panny Marie, Studenci u Stach se nachází také objekt Kaple (pův. něm. Kapelle) a bývalé obci Milov základy bývalé Kaple Sv. Jana Nepomuckého. U Nicova při původní staré cestě se nachází Kohoutí kříž a na celém území značné množství drobné sakrální architektury (křížů a památníků).

V řešeném území jsou z občanského vybavení pro sport a rekreaci 3. venkovní bazény / koupaliště (2. v Popelné a 1. v Řetenici u Stach), 1. sportovní hřiště a výcviková věž PO v Nicově, a 2. ostatní zařízení pro sport při rekreačních objektech (tenisové kurty a minigolf v Řetenici u Stach). Dále se zde nachází cvičné lyžařské svahy a terény se 3.-mi lyžařskými vleky u rekreačních objektů (2. v Popelné a 1. v Řetenici u Stach - Kačerově). V zimě prochází řešeným územím udržovaná lyžařská trasa pro běžecký sport Churáňov – Javorník s odbočkou na Kašperské Hory a Stachy.

Z občanského vybavení pro ubytování se v obci Nicov nachází 2. ubytovací zařízení typu penzion (obecní chalupa a rekreační objekt VŠE), v obci Řemenice u Stach se nachází 2. hotely a několik soukromých penzionů (Peklo, Bizonní dvůr apod.) a v místní části Popelná jsou to 2 hotely.

4. Plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

Na území obce Nicov se nachází objekt bývalého farního úřadu nemovitá kulturní památka (chátrající opuštěný objekt) a venkovní sportovní plocha fotbalového hřiště (neudržovaná).

8. Nemovitá kulturní památka, popř. soubor, včetně ochranného pásma

ÚAP

V grafické části ÚAP (výkresu) vyznačen objekt Kostela Sv. Martina.

Doplnění

Kostel Sv. Martina pozdně románský ze 13. století nejvýše položená románská památka v Čechách. Od začátku 14. století do roku 1420 zde bylo probošství ostrovského kláštera benediktinů. Kostel přestavěný barokně v 17. století a dále upravovaný v 19. století, s dřevěnou předsíní, západním barokním průčelím obloženým eternitem a s hranolovou věží se slunečními hodinami. Hodnotné zlidovělé zařízení v interiéru, vesměs z 18. století. Předsíň kostela s možností pohledu do lodě volně přístupná. Ve věži cenný zvon údajně snad ze 14. století. Dříve poutní místo místního významu. Na hřbitově kolem kostela řada pěkných litinových křížů, jeden na soklu a datovaný rokem 1863. Kříže též před vstupem na hřbitov. Naproti kostelu objekt farního úřadu č. pop. 2. Jedná se o honosnou pozdně barokní patrovou budovu s mansardovou střechou. Od roku 1584 kostel sv. Martina patřil jako filiální kostel k farnímu úřadu v Kašperských Horách. Od roku 1785 je v obci lokálie farního úřadu, od roku v obci 1857 samostatná fara. Na její zahradě významný strom starý tis. Dnes kostel sv. Martina s hřbitovem a spolu s objektem farního úřadu nemovitě kulturní památky.

K nemovitě kulturní památce ve správním území Nicova v katastrálním území Studence u Stach v místní části Popelná patří také lesní pozemek parcelního čísla 95/1, na jehož ploše se rozkládá I. zóna Národního parku Šumava a v území leží „Obří hrad“, nebo též „Obří zámek“. Jedná se o nejvýše položené keltské hradiště v České republice. Dnes to jsou zbytky pravěkého keltského hradiště Obří hrad 1005 m.n.m. Bpv. nad údolím říčky Losenice v zalesněném hřebeni vrchu Valy (1010 m.n. m. Bpv.). Zbytky hradiště objeveny až roku 1926, německy nazývaný *Riesenschloss*, nebo také *Riesenburg*. Areál hradiště na ploše přibližně 370 x 80 m se skládá z předhradí 1,9 ha a vlastní akropole 0,7 ha. Nálezy keltských mincí na Obřím hradě naznačují možnost druhotného využití hradiště v 2. a 1. století před n.l. jako zastávku na stezce z Podunají. V poslední době badatelé vyslovují domněnku o zvláštním účelu Obřího hradu jako posvátného místa. V oblasti Losenice se již v tomto období rýžovalo zlato.

11. Urbanistické hodnoty

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

Na řešeném území jsou tato urbanisticky hodnotná sídla

Studeneček u Stach – nejhodnotnější urbanisticky zachované sídlo v řešeném území typu komunikační. Jedná se o sídlo vznikající v bezprostřední vazbě na obslužnou síť komunikace, cesty, které tvořily hlavní páteř celé formy a linie, podle níž se vsi často dále rozvíjely, řadové – budovy jsou v této formě řazeny pouze z jedné strany komunikace. V oblasti Šumavy se jedná historicky o nepřilíh četnou formu, dnes jsou v čitelné podobě dochovány pouze tři – Dobrá, Nová Houžná a právě Studeneček u Stach.

Nicov – nepřilíh dochované ve své původní urbanistické formě. Sídlo typu komunikační, krátké, lánové, pro který je charakteristická délková záhumenická pluzina se historicky objevuje ve zvláště lesnaté krajině jihozápadního a jihovýchodního pohraničí. Nejstarší příklady klasických forem se objevovaly již v 17. století v níže položených lokalitách. Urbanistické struktury dominují objekty Kostela, hřbitova, farního úřadu a stopa původní komunikace „staré Nicovské cesty“. Původní sídelní struktura Nicova značně poznamenána zásahy po vysídlení původních obyvatel v roce 1946 a realizací nové silniční komunikace mimo původní stopu „staré Nicovské cesty“, bytových objektů a demolice opuštěných původních vesnických stavení.

Řetenice u Stach – nedochované původní sídlo typu hromadné návesní. Jedná se o živelněji zakládanou formu, ve většině případů velmi raného data, s formulovaným návesním prostorem (nejčastěji nepravidelným až okrouhlým), dále ponejvíce úsekovou pluzinou. Smyslem analýzy vizuálního uplatnění sídel v krajině je vyjádřit míru exponování sídla vnímatelného ze stávající komunikační sítě a nabídnout tak podklad pro posouzení možného vlivu konkrétních stavebních záměrů na celkovou vyváženost vztahů v území a nalezení přiměřeného objemu i forem pro eventuelní sídelní rozvoj. Dnešní stav je již po vážných zásazích do původní sídelní struktury po vysídlení původních obyvatel po roce 1946 a trasy vedení silniční komunikace.

Milov – zaniklé a tudíž nezachované původně sídlo typu hromadné návesní. Obec se nedochovala, v místě původní Kaple Sv. Jana Nepomuckého (něm. *Johanna u. Nepomuck*) dnes na místě kaple památník vysídlení německy mluvících obyvatel.

Popelná – dnes již nedochované a zaniklé původní roztroušené osídlení šumavských plání, dnes dochovány v této lokalitě pouze původní objekty mlýnů.

Zdánov – původní a již nedochované rozptýlené osídlení na svazích v oblasti vrchu Ždánova a jádro podél původní cesty. Zachován původní objekt myslivny, na místě bývalé zemědělské usedlosti nový objekt a u dnešní silnice II. tř. č. 145 objekt „Peklo“ (patří již do Kašperských Hor)

12. Region lidové architektury

ÚAP

Jedná se o zbytky původní autentické roubené lidové architektury na území Studence u Stach, typické pro tento šumavský region.

Doplnění

Zpřesnění ve *Studenci u Stach* se jedná o celou urbanistickou strukturu původních objektů č.pop. 3, 6, 9, 13 a č.pop. 26 (jedna usedlost se zvonici). Typy objektů jsou domu šumavských plání. Pro krajinu šumavských plání je charakteristická velmi specifická forma dřevěné architektury. Převažují přízemní šumavské roubené domy s velmi širokými, poměrně nízkými a rozložitými polovalbovými či sedlovými střechami se sklonem v rozsahu od 38 do 42°. V jejich bedněných, výrazně předstupujících štítech, se často objevuje pavlač. Výjimku představují volarské domy alpského typu, které se do našich končin dostaly z Bavorska při kolonizaci v 16. a 17. století. Svou dispozicí se vymykají všemu, co známe z českého venkova. Pod jedinou sedlovou střechou velice mírného sklonu přibližně 25 - 30° je soustředěn provoz celé usedlosti, kromě obytné části také chlévy, stáje, komory a v některých případech dokonce i stodola. V patře, respektive zvýšeném přízemí, se objevují obytné místnosti, půda slouží jako seník. Ve štítu byla dlouhá pavlač, sloužící původně k manipulaci se senem. Jinou netradiční odnoží jsou sklářské domy. Mladší zděné stavby z druhé poloviny 19. století zachovávají charakteristické znaky starších domů roubených nízké sedlové střechy s pavláčkami ve štítech. V *Nicově* jde o pouze o doplnění jednotlivých objektů v SZ a SV části obce původní roubené chalupy.

15. Významná stavební dominanta

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

Věž Kostela Sv. Martina (*blíže viz. jev č. 8.*), s výraznou hranolovou ostrou geometricky jehlanovitou střechou obloženou eternitem šedé barvy. Věž má na jižní straně sluneční hodiny a ve věži umístěn cenný zvon údajně snad ze 14. století.

16. Území s archeologickými nálezy

ÚAP

V územně analytických podkladech zachyceny lokality nejstaršího osídlení krajiny a s výskytem archeologických pozůstatků v ploše území bývalého hradiště „Obří hrad“ v katastrálním území Studenec u Stach, původní nejvýše položené pravěké keltské hradiště nad údolím říčky Losenice. Dnes již na zalesněném hřebeni vrchu Valy (1010 m.n.m. Bpv.). Dále ÚAN ve stopách původního osídlení obcí Nicov, Řetenici u Stach a zaniklého Mílova.

Doplnění

Bez doplnění, hranice ÚAN převzaty.

17. Oblast krajinného rázu a její charakteristika

ÚAP

Oblasti krajinného rázu řešeného území náleží do oblasti 19 – Šumava I (Národní park), 20 – Šumava II (Chráněná krajinná oblast), 13 – Volyňsko-Prachaticko.

19 – Šumava I (Národní park), 20 – Šumava II (Chráněná krajinná oblast),

Národní park (NP)– rozsáhlá území, jedinečná v národním či mezinárodním měřítku, jejichž značnou část zaujímají přirozené nebo lidskou činností málo ovlivněné ekosystémy, v nichž rostliny, živočichové a neživá příroda mají v takto vymezeném území mimořádný význam. *Chráněná krajinná oblast* (CHKO) – rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení...

A. *Identifikované hlavní znaky přírodní charakteristiky*

Na základě analýzy biogeograficky jednotek náleží řešené území do krajinného typu lesního, přičemž lze rozlišit krajinný ráz oblasti NP Šumava a CHKO Šumava a ráz podhůří, které pak pokračuje směrem do vnitrozemí. Krajina Šumavy je jedinečná

vazbou lesů a polootevřených plání s pastvinami, horskými loukami a sídly. Unikátnost zachovalé horské krajiny podtrhují mokřady, ledovcová jezera a kary. Kromě toho se silueta Šumavy výrazně uplatňuje i v dálkových pohledech z převážné části vnitrozemí jižních Čech, Horního Rakouska a Dolního Bavorska, a korunuje tak zvlněnou krajinu podhůří z obou stran hranice.

Geomorfologicky spadá správní území obce do moldanubického krystalinika. Šumava představuje tektonicky zdvižené zarovnané pohoří. Zbytky původního třetihorního zarovnaného povrchu jsou nejlépe zachovány ve střední části v oblasti Plání. Z hlediska geomorfologického členění území náleží území obce do provincie České vysočiny, subprovincie Šumavské, oblasti Šumavské hornatiny, celku Šumava, podceleku Šumavské pláně. Plochý reliéf přechívají vrchy s výškou nad 1. 000 m.n.m., například v řešeném území to jsou vrch Valy (1. 010 m.n.m.), v sousedství Popelná hora (1. 095 m.n.m.) apod.. Biogeografické členění území obce z fyto geografického hlediska patří Šumavský bioregionu z větší do fyto geografického okresu 88. Šumava. Kromě toho přesahuje mírně do mezofytika, kde jsou jeho součástí jihozápadní okraje fyto geografického okresu 24. Plánický hřeben. Plošně nejrozsáhlejší vegetační jednotkou území Nicova jsou potenciálně květnaté bučiny, v severozápadní části zaujímají podstatnou část i květnaté jedliny. Přechodný stupeň mezi květnatými bučinami a horskými smrčiny je tvořen acidofilními horskými bučinami. Klimaxové smrčiny se objevují převážně ve výškách nad 1. 200 m.n.m.. V okolí rašeliníšť a v doprovodných partiích podél vodních toků ve vyšších částech bioregionu jsou vyvinuty podmačené smrčiny. Řešené území patří do části šumavského podhůří. Stopy historických plužin, tedy polností s bezprostřední vazbou na sídlo, členěných pásy nízké až střední zeleně, představují výraznou hodnotu kulturní krajiny.

B. *Identifikované hlavní znaky kulturní a historické charakteristiky*

Šumavu nezasáhlo pravěké a raně středověké odlesňování. Antropická tvorba bezlesí se datuje až od 12. a 13. století, kdy nastupuje vrcholně středověká kolonizace. Kolonizace Pošumaví probíhající do roku 1200 našeho letopočtu se zastavila v údolích velkých řek. Tato kolonizace měla výrazný radiální charakter a nepostoupila nad 700 m nad mořem. Sídla navazovala na stezky vedoucí radiálně přes pohoří Šumavy. Kompaktněji osídlené území leželo v prostoru dnešní Sušice u Otavy. Územím procházely obchodní stezky mezi Zwieselem a Plzní, Strážným a Vimperkem a Zwieselem a Sušicí. Šumava měla do té doby výrazný periferní význam. Do roku 1500 dochází k zahuštění sídelní sítě v předpolí Šumavy a k její stabilizaci. Kolonizace měla charakter zvyšování integrity osídlení, postupné intenzifikace hospodářských činností a plošně rovnoměrného sídelního zatížení. Do okraje „Šumavského hvozdu“ pronikala těžba rud a sklářství. Středověké osídlení, ač jakkoliv zasáhlo do hloubky, neovlivnilo krajinný ráz vyšších partií Šumavy. Do roku 1700 proniklo osídlení na několika místech do nitra Šumavy, především podél bývalých zemských stezek. Jádrová území Královského hvozdu však zůstávají nedotčena. Kolonizace vlastní Šumavy proběhla relativně pozdě. Závěrečná vlna osídlení vstoupila do „hvozdu“ přibližně v polovině 18. století, v souvislosti s rozvojem sklářství a těžby dřeva. Zde musíme hledat příčiny vzniku sekundárního bezlesí. Celková devastace mnohde dospěla až tak daleko, že v 19. století se začalo s plánovitou obnovou a regenerací šumavských lesů. Následkem pastvy v lese a preferenčního používání tvrdého dřeva ve sklářství došlo k výrazné druhové změně v zastoupení dřevin, zejména k ústupu bučin. Již v průběhu a zejména ke konci 19. století došlo v periferní, tzv. vyšší části Šumavy k výraznému odlivu obyvatelstva. I přesto na počátku 20. století bylo území silně propojeno sítí sídelních útvarů (vesnic) a samot. Obyvatelstvo se živilo dřevařstvím, zemědělstvím, doznívajícím sklářstvím a obchodem. Odliv obyvatelstva ze Šumavy byl velmi urychlen přesuny národů v údobí 2. světové války (odsun Čechů na podzim roku 1938 a Němců po roce 1946). V tomto období také v důsledku tzv. studené války došlo na Šumavě k vytvoření hraničního pásma a vojenských újezdů. V tomto prostoru byla stávající sídelní struktura prakticky zlikvidována. Osídlení bylo z těchto prostor vytlačeno do vzdálenosti 8 - 10 km od státní hranice, v podstatě na úroveň sídelní kolonizace z 15. a 16. století. To vše mělo výrazný vliv na utváření vlastní sídelní struktury i navazujících činností, paradoxně pak i na přírodní prostředí. Na řešeném území je původní obec Mílov již zcela zaniklým sídlem.

C. *Identifikované hlavní znaky vizuální charakteristiky vč. estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajině*

Většina sídel se v kopcovité krajině Šumavy vizuálně významně uplatňuje. Jsou významnou součástí panoramatických pohledů z blízkých i vzdálených komunikací, často se ocitají na horizontech a jsou viditelné v širokém pohledovém úhlu. Na poměrně malém území jihočeské části Šumavy je soustředěno množství regionálních forem lidového stavitelství, které stále nesou v území výrazné stopy a charakter sídelní krajiny významně spoluvytvářejí region lidové architektury. Na základě analýzy biogeografických jednotek náleží řešené území do krajinného typu lesního, přičemž lze rozlišit krajinný ráz oblasti NP Šumava a CHKO Šumava a ráz podhůří, které pak pokračuje směrem do vnitrozemí. Krajina Šumavy je jedinečná vazbou lesů a polootevřených plání s pastvinami, horskými loukami a sídly. Unikátnost zachovalé horské krajiny podtrhují mokřady, ledovcová jezera a kary. Kromě toho se silueta Šumavy výrazně uplatňuje i v dálkových pohledech z převážné části vnitrozemí jižních Čech, Horního Rakouska a Dolního Bavorska, a korunuje tak zvlněnou krajinu podhůří z obou stran hranice.

13 – Volyňsko-Prachaticko

Celé území má typ krajiny lesní. Krajinný ráz je horský, vrchovinný s pahorkatinným reliéfem. V ploše krajiny výrazné zastoupení lesních porostů (nad 70%), v pohraničí rozsáhlé souvislé plochy, malý podíl produkčního intenzivního zemědělství, menší sídla či rozptýlená zástavba s výraznou rekreační funkcí, v pohraničí zcela změněná původní sídelní struktura a zemědělská krajina ve prospěch přírodních prvků, krajina atraktivní pro zimní a letní rekreaci. Přírodní hodnoty přírodní či relativně přírodní lesy, potoční a říční nivy, mokřady, přírodě blízké louky. Kulturní hodnoty jsou zastoupeny drobnými sakrálními stavbami, zachovanou historickou krajinnou a sídelní strukturou (kromě pohraničí). Estetické hodnoty zdání původní a neporušené přírody, harmonická měřítka vegetačních prvků, různorodost, malebnost, funkčnost, výhledy, zelené krajinné obzory, harmonické vztahy mezi osídlením a terénní konfigurací;

A. Identifikované hlavní znaky přírodní charakteristiky

Zvlněný vrchovinný až hornatinný reliéf Šumavského podhůří. Rozlehlá oblast patří k Šumavskému podhůří, k Vimperské a Bavorovské vrchovině a Prachatické hornatině. Reliéf má charakter členité až ploché vrchoviny, místy ploché hornatiny. Střední zalesněnost oblastí. Oblast je středně zalesněná převážně borovými a smrkovými porosty s dubem, bukem, modřínem a jedlí. Lesy doplňují četnější louky a pastviny. Jihozápadní část oblasti přiléhající k centrální Šumavě je zalesněna značně.

B. Identifikované hlavní znaky kulturní a historické charakteristiky

Krajinná struktura kulturní oblasti. Nejstarší osídlení oblasti se datuje do doby bronzové. Silné ovlivnění lesů pastvou se zřejmě projevilo poklesem zastoupení buku v lesních porostech již v době prehistorické. Dnes je většina lesů převedena na kulturní porosty. Na nelesní půdě je značný podíl luk a pastvin, dnes ovšem často opuštěných. Rozložení hlavních ploch lesů a zemědělské půdy odpovídá stavu doloženému historickými mapami. Většina silnic odpovídá původní struktuře cestní sítě doložené historickými mapami. Lokality s dochovanou plužinou V oblasti se vyskytují rozsáhlé oblasti s unikátně dochovanou strukturou historické plužiny (zejména na Prachaticku a Vimpersku).

C. Identifikované hlavní znaky vizuální charakteristiky včetně estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajině

Členitý georeliéf s výraznými terénními dominantami a se zvětšující se dynamikou směrem jihozápadním. Členitá struktura lesních porostů na Volyňsku a větší podíl lesních porostů na Prachaticku. Bohatá prostorová členitost krajiny s množstvím nelesní kulturní zeleně Zřetelné linie morfologie zvlněného terénu (horizonty, hřbetnice) s výraznými terénními dominantami na jihozápadě (okraj Šumavy). Výrazně harmonické měřítko krajiny se souladem zástavby a krajinného rámce. Absence výrazně rušivých a měřítkově vybočujících prvků. Jedinečné panoramatické pohledy na okraje Šumavy. Uplatnění historických sídel v krajinné scéně.

Doplnění

Týká se jen upřesnění textové části doplňujících průzkumů a rozborů. Krajinným rázem je podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o přírodě a krajině zejména; přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K ochraně krajinného rázu 10 je možné podle zákona č. 114/1992 Sb., § 12, odst. 3 zřídit přírodní park. Obecně závazným předpisem mohou být stanoveny omezení takového využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení předmětu ochrany. Na území NP Šumava a CHKO Šumava se přírodní parky nevyhlašují. Oblast krajinného rázu je krajinný celek se specifickým, charakteristickým přírodním a kulturně-historickým či jiným projevem, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu; je vymezena hranicí, kterou může být vizuální horizont, přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnicích se charakteristik. Oblast krajinného rázu 13 Volyňsko-Prachaticko zahrnuje jižní část okresu Strakonice (Volyňsko a část Vodňanska) a severní část okresu Prachatice (Prachaticko a severní Vimpersko). V oblasti se nacházejí menší historická města a městečka, z nichž hlavním a největším je okresní město Prachatice, které vzniklo jako trhová osada v 11. století. V západní části oblasti leží město Vimperk, osada vzniklá v podhradí hradu z 13. století, povýšená v roce 1479 na město. Na severozápadě leží Volyně, o níž se objevuje první písemná zmínka v roce 1271, kdy byla majetkem pražské kapituly. Dalšími městečky jsou Husinec, Bavorov, Vlachovo Březí a Netolice. Nejvýznamnější komunikací v oblasti je silnice I/4 na hraniční přechod Strážný. Oblastí procházejí železniční trati č. 197 (z roku 1899) a č. 198 (z roku 1893). Nacházejí se zde lokality s dochovanou lidovou architekturou (regiony lidové architektury) i s výrazně dochovanou plužinou (na Prachaticku). Zasahují sem ze sousední Česko-budějovické pánve i lokality historicky komponované architektonizované krajiny vázané na šlechtická sídla (Libějovicko-Lomecko) či krajinné celky vázané na historické hospodářské úpravy krajiny v podhůří Blanského lesa. Z typologického hlediska se jedná o krajinu vrchovin Hercynika

prostoupenou krajinami výrazných svahů a skalních horských hřebenů. Lesozemědělská a lesní krajina náleží k vrcholně a pozdně středověké sídelní krajině Hercynika. Rozsáhlá oblast zahrnuje členitou, rozmanitou a vizuálně bohatou krajinu Šumavského Podhůří od Strakonicka až po Blanský les. Je to krajina s mimořádně jemně členitým terénem, vytvářejícím drobné prostorové členění s množstvím lokálních dominant a proměnlivou krajinnou scénou. Dynamice terénu odpovídá i mozaovitost vegetačního krytu s množstvím lesů, lesíků a prvků nelesní zeleně. Směrem jihozápadním se terén zdvihá k okraji Šumavy a v krajinných panoramatech se projevují výrazné horizonty. Krajina vyniká estetickou atraktivností a harmonickým měřítkem. Na Prachaticku se měřítko krajiny zvětšuje, zvyšuje se podíl lesů a dynamika reliéfu je silnější.

18. Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

ÚAP

Místem krajinného rázu je severovýchodní část katastrálního území Nicova a Řetenice u Stach vymezená z jihu silnicí II. třídy č. 145 ve směru Kašperské Hory – Stachy. Je to plocha v rámci oblasti vymezeného krajinného rázu 13 Volyňsko-Prachaticko - Kraselov, Čkyně.

Doplnění

Opět jde jen o upřesnění textové části doplňujících průzkumů a rozborů. Vymezení charakteristických krajinných prostorů (na úrovni míst KR). Území, která vynikají soustředěnými hodnotami krajinného rázu, výraznými scénériemi a kulturní identitou mohou představovat symboly jihočeské krajiny. Charakteristické krajinné prostory (ChaKP) jsou krajinné segmenty reprezentativní pro hodnocené území. Tyto segmenty zahrnují více míst krajinného rázu a nepokrývají celé území regionu, nýbrž pouze nejhodnotnější části s nejvýraznějším krajinným rázem. Některá z takových území jsou chráněna v rámci přírodních parků, jiná však leží v jinak nechráněné krajině. Z hlediska metodiky hodnocení krajinného rázu se jedná o určité soubory míst krajinného rázu, tedy o jednotku členění území na úrovni místa krajinného rázu. Místo krajinného rázu je část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Je nejmenším hodnoceným prostorem. Jedná se zpravidla o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní), který je pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti.

20. Významný vyhlídkový bod

ÚAP

Je jím vyznačena vyhlídka na jednom z nejvyšších bodů řešeného správního území vrchu na hřebeni Javornické pahorkatiny Královský kámen – vrchol (1.058 m.n.m. Bpv.).

Doplnění

Významný vyhlídkový bod Královský kámen – vrchol (1.058 m.n.m. Bpv.) v současnosti se jedná díky podmínkám zalesněnosti vrcholu o částečný půlkruhový rozhled ve směru na město Kašperské Hory a hrad Kašperk. Dalším významným vyhlídkovým bodem je rozhled, ze silnice II. třídy č. 145 za obcí Nicov ve směru na Řetenice u Stach, směrem na Amálino údolí se zaniklou obcí Mílov. Dále také byl zachycen významný vyhlídkový bod z původní „Staré Mílovské“ cesty v Mílově a Studenci u Stach směrem na Nicov a panorama hřebenu Javornické pahorkatiny s vrcholy Ždánov, Královský kámen a Javorník. Posledním významným vyhlídkovým bodem v řešeném území je částečný rozhled z Obřího hradu na Šafářův vršek v dálce s hradem Kašperk.

21. Územní systém ekologické stability

ÚAP

V řešené ploše území v jeho jižní části se vyskytuje nadregionální biocentrum Národního parku Šumava, jde o PR Obří zámek v katastrálním území Studenec u Stach). Dále řešeným územím procházejí dva nadregionální biokoridory K108 – Kleť, Bulový na katastrálním území Studence u Stach, Mílov, K110 – Albrechtice, Milčice na katastrálním území Řetenice u Stach, Nicov, Studenec u Stach, Mílov a K111 Kamenný potok – podél vodoteče v katastrální území Nicov.

Do území zasahuje jen částečně při hranici řešeného území regionální biocentrum Popelná hora, jádro tvoří PR Pod Popelní horou na katastrálním území Studenec u Stach. Územím dále také procházejí dva regionální biokoridory K343 - Zlatý potok na katastrálním území Mílov, Nicov, Řetenice u Stach a K344 Mezilesní slat – Buzošná na katastrálním území Studence u Stach.

Doplnění

Hranice jevů převzaty a jde pouze o zpřesnění v textové části. Vzhledem k charakteru řešeného území je územní systém ekologické stability v této krajině vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů,

které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Na celém správním území obce Nicov je koeficient ekologické stability větší nebo roven 3, což je hodnota odpovídající územím přírodním nebo přírodě blízkým. Údaje převzaty ze schváleného ZÚR JČK.

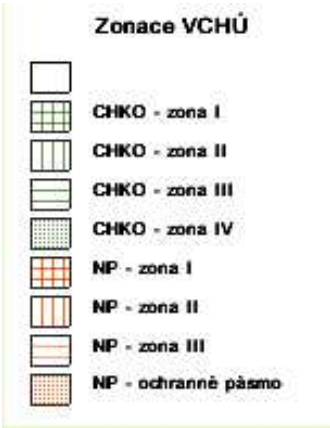
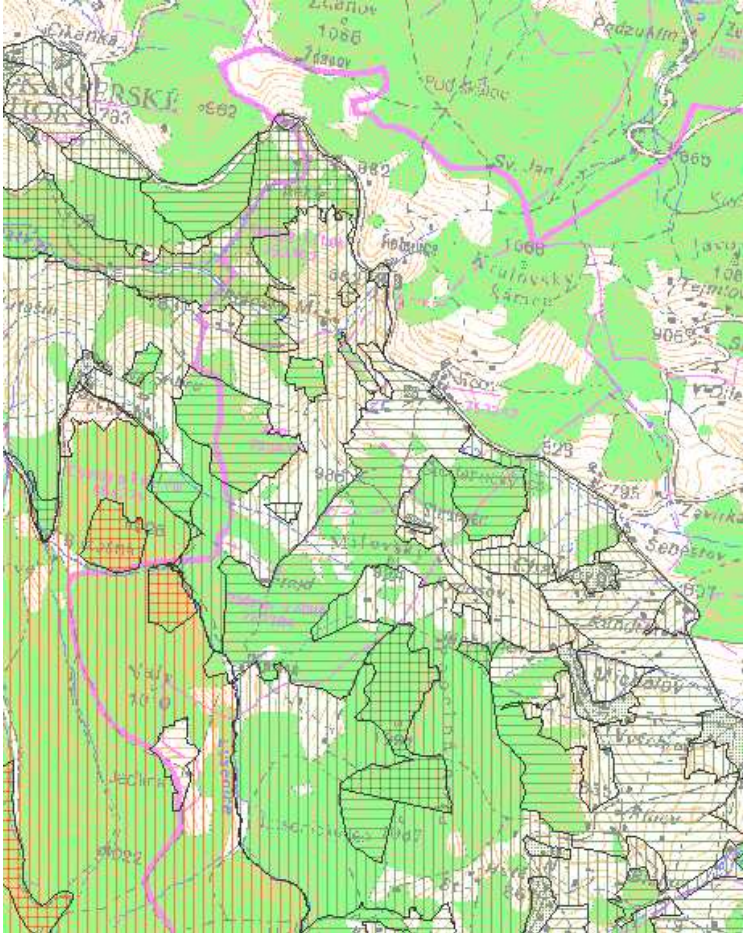
25. **Národní park včetně zón a ochranného pásma**

ÚAP

Jedná se o jižní část řešeného území obce Nicov a katastrálního území Studence u Stach, vymezená ze severu tokem řeky Losenice, patří do Národního parku Šumava. Tyto území patří částečně do I. zóny a zbytek ploch do II. zóny NP Šumava.

Doplnění

Pouze zpřesnění textové části *Národní park Šumava (NP)* byl vyhlášen vládním nařízením č. 163/1991 Sb. v roce 1991. Jsou to rozsáhlá území, jedinečná v národním či mezinárodním měřítku, jejichž značnou část zaujímají přirozené nebo lidskou činností málo ovlivněné ekosystémy, v nichž rostliny, živočichové a neživá příroda mají mimořádný vědecký a výchovný význam. Veškeré využití národních parků musí být podřízeno zachování a zlepšení přírodních poměrů a musí být v souladu s vědeckými a výchovnými cíli Zdroj: Mapový server AOPK ČR sledovanými jejich vyhlášením. Národní parky, jejich poslání a bližší ochranné podmínky se vyhláší zákonem. Náleží mezi zvláště chráněná území. Plocha NP zaujímá celkem 43% z celkové plochy katastrálního území Studence u Stach a 10,5% plochy správního území Nicova. Část náleží do I. zóny národního parku, část do II.zony národního parku. Je zde velký podíl ekotypicky vhodných smrkových populací, uzpůsobených horským oblastem. Proto poměrně vysoký podíl porostní plochy tvoří genové základny, vyhlášené převážně pro smrk. Zóna - přísná přírodní, zahrnuje nejcennější a nejstabilnější území s přirozenými ekosystémy - pralesovité zbytky lesů, mokřady a vrchovištní rašeliny. Území I. zóny je ponecháno přirozenému vývoji bez ovlivňování člověkem. Lesy NP ve správním území obce Nicov patří do kategorie lesů zvláštního určení. 89,9% plochy NP ve správním území obce Nicov je vyhlášena za nemovitou kulturní památku a je určena k plnění funkcí lesa. Ochranným pásmem Národního parku je chráněná krajinná oblast Šumava.



26. **Chráněná krajinná oblast včetně zón**

ÚAP

Do chráněné krajinné oblasti Šumava patří část katastrálního území Studence, která nepatří do Národního parku Šumava, dále celé katastrální území Mílova, jižní část katastrálního území Nicova a Řetenice u Stach vymezené ze severu komunikací II. třídy č. 145 Kašperské Hory - Stachy. Na řešeném území obce Nicov se nachází I., II. a III. zóna CHKO Šumava.

Doplnění

CHKO Šumava byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR 27.12.1963. V době svého vzniku byla se svými 168.654 ha největším plošným chráněným územím tehdejšího Československa. V roce 1990 byla zapsána do seznamu UNESCO v Paříži jako Biosférická rezervace Šumava. Nejcennější partie a části území CHKO Šumava byly v roce 1991 vyhlášeny Národním parkem Šumava, čímž došlo ke zmenšení rozlohy CHKO Šumava na 99.624 ha. Rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení, lze vyhlásit za chráněné krajinné oblasti. Hospodářské využívání těchto území se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí. Chráněné krajinné oblasti, jejich poslání a bližší ochranné podmínky vyhláší vláda republiky nařízením. Náleží mezi zvláště chráněná území. Součástí I. zóny CHKO Šumava je také přírodní rezervace Amálino údolí i sousedící přírodní rezervace Pod Popelní horou.

28. **Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

ÚAP

V řešeném území obce v katastrálním území Řetenice u Stach se nachází přírodní rezervace (PR) Amálino údolí a přírodní rezervace Obří zámek v katastrálním území Studenec u Stach, je zároveň I. zónou NP Šumava.

Doplnění

Upřesnění v textové části pro ochranná pásma zvláště chráněných území § 37 (NP, CHKO, NPR, PR, NPP, PP). Zde může orgán ochrany přírody a krajiny vymežit činnosti a zásahy, které jsou vázány na jeho předchozí souhlas. Není-li vyhlášeno jinak, platí území do vzdálenosti 50 m od hranic ZCHÚ. Přírodní památka Obří zámek vyhlášena 28.12.1989 (PP-1147-52,3421 ha) předmětem ochrany jsou skalnaté vrcholy s kamenným mořem a přirozenými lesními porosty, přírodní památka, cíl není nebo neuveden nebo zatím nezaklíčován, a přírodní rezervace Amálino údolí vyhlášena 1.1.1994 (PR-1687-80,9318 ha) předmětem ochrany je ochrana rozptýlených biotopů skalisek, mokřadů, pramenišť a stromových skupin, lokalita významných druhů, řízená rezervace, cíl ochrany prales. PR Amálino údolí je v řešeném území vymezeno pozemky parcelních čísel 1075/1, 1076/1, 1092/1,2, 1093/1,2 a 1094 vše kat. území Řetenice u Stach. PP Obří zámek je vymezen v řešeném území pozemky parcelních čísel 95/1 a 157 vše kat. území Studenec u Stach. V těsném sousedství řešeného území se nachází přírodní rezervace (PR) Pod Popelní horou vyhlášena 1.11.1985, celá plocha v kat. území Stachy (PR-937-6,1056 ha), pěkný porost jalovce obecného, přírodní rezervace, cíl není nebo neuveden nebo zatím nezaklíčován.

33. **Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

ÚAP

Zachycen jev v ÚAP na území je to plocha patřící do NP a CHKO Šumava. Vyskytuje se na celém katastrálním území Studenec u Stach, Mílov, a na jihozápadní části kat.území Řetenice u Stach a Nicov, vymezené komunikací II. třídy č. 145 Kašperské Hory – Stachy.

Doplnění

Textová část doplněna o následující v roce 1990 byla zapsána CHKO Šumava do seznamu UNESCO v Paříži jako Biosférická rezervace Šumava (BR). Biosférické rezervace jsou zakládány od roku 1974 a slouží vytvoření globální sítě chráněných území, na kterých bude možné sledovat vývoj biosféry, její stav a případné ohrožení. Cílevědomy vědecky výzkum sleduje využívání přírody pro lidské společnosti. Ochrana přírody je zde současně využívána pro účely revitalizace lidskou činností poškozené přírody. Platí, že území každé BR je chráněno podle příslušné národní legislativy a podle zde vyhlášené kategorie ochrany. Konference UNESCO v Seville v roce 1995 zásadně mění zaměření biosférických rezervací. Důraz je kladen na trvale využívání místních zdrojů za současné maximální šetrnosti přírodě. Strategickým cílem se stal trvale udržitelný rozvoj. Cílem je co nejširší zapojení místního obyvatelstva i do řízení podporována ekologická výchova a vzdělávání. Na území Šumavy je od roku 1990 zařazeno do mezinárodní sítě biosférických rezervací UNESCO vyhlášených v rámci programu People and Biosphere – MaB (Člověk a

biosféra). BR Šumava se rozkládá na ploše 1.670 km², zahrnuje celý Národní park Šumava a plochy CHKO Šumava. Území BR Šumava tvoří jedinečnou rozsáhlou lokalitu jak z pohledu ochrany přírody, tak z pohledu využitelnosti k rekreaci a sportovním aktivitám. Vyhlášením CHKO a NP Šumava dostala prioritu při případných střetech přírody. Tento stav neznamená v žádném případě vyloučení bezdůvodné omezování šetrných sportovních aktivit.

34. NATURA 2000 – evropsky významná lokalita

ÚAP

Území Národního parku a CHKO Šumava nejen ve správním území obce Nicova patří mezi evropsky významné přírodní lokality NATURA 2000.

Doplnění

Převzetí hranic a potvrzení sledovaného jevu.

35. NATURA 2000 – ptačí oblast

ÚAP

Na větší části řešeného území se vyskytuje ptačí oblast a to v katastrálních územích Nicova, Řetenice u Stach, Milova, Studence u Stach. Je vymezena v řešeném území obce Nicov, její východní hranice místně obslužnou komunikací Nicov – Popelná.

Doplnění

Převzetí hranic a potvrzení sledovaného jevu.

36. Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

Doplnění sledovaného jevu v řešeném území obce Nicov. Lokality výskytu ZCHDRAŽ jsou v ploše území shodném s územím NATURA 2000 a ptačí oblasti. V rámci NATURA 2000 EVL jsou to následující druhy živočichů Hořeček mnohotvarý český, mihule potoční, netopýr velký, perlorodka říční, rys ostrovid, Střevlík Ménetriešův, vranka obecná, vrápenec malý, vydra říční. V rámci plochy ptačí oblasti jsou to následující ptačí druhy chrástal polní, čáp černý, datel černý, datlík tříprstý, jeřábek lesní, kulíšek nejmenší, sýc rousný, tetřev hlušec, tetřevík obecný evropský, vydra říční.

38. Les zvláštního určení

ÚAP

Les zvláštního určení se nachází na katastrálním území Studence u Stach, jde o oblast patřící do Národního parku Šumava je zároveň i I. zónou CHKO Šumava. a dále lesy přírodní rezervace (PR) Amálino údolí na katastrálním území Řetenice u Stach, území těchto lesů v PR patří do maloplošných zvláště chráněných území.

Doplnění

Jde o doplnění v textové části. V plochách lesů zvláštního určení dle § 8, odst. 1. a 2., je veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa, nadřazen funkcím produkčním.

39. Lesy hospodářské

ÚAP

Plochy lesních porostů a souvislých lesních ploch, které nepatří mezi lesy zvláštního určení (viz. jev č. 38.), na katastrálním území Nicov, Řetenice u Stach, Studenec u Stach a Milov jsou lesní plochy lesy hospodářskými.

Doplnění

Jde o doplnění v textové části. Plochy lesních porostů přírodní lesní oblasti č. 13 – Šumava, lesní hospodářský celek 303000 Kašperské hory, a další.

40. Vzdálenost 50 m od kraje lesa

ÚAP

Vzdálenost 50 m od hranice (kraje) lesa je vymezena kolem všech pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Doplnění

Převzetí a potvrzení sledovaného jevu.

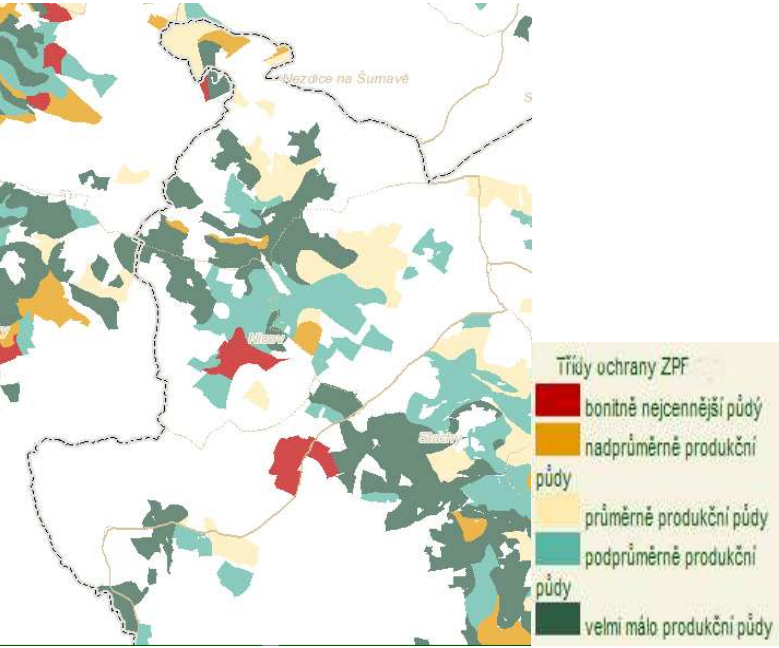
41. Bonitovaná půdně ekologická jednotka

ÚAP

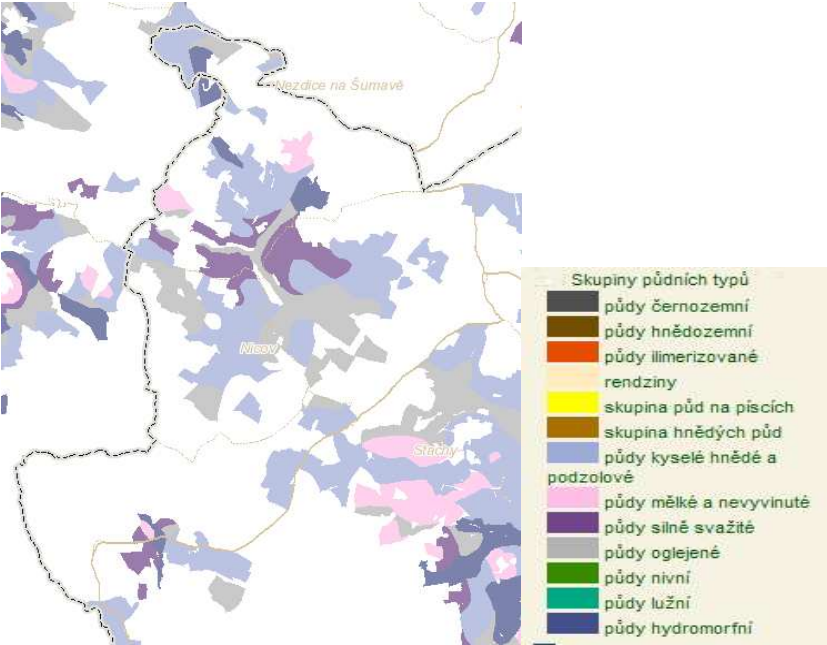
V ploše řešeného území se nacházejí a jsou zastoupeny bonitně půdně ekologické jednotky (BPEJ) všech tříd ochrany (I.-V.). Převažují však podprůměrně produkční a velmi málo produkční půdy. Území patří do klimatického regionu mírně chladného a vlhkého.

Doplnění

Mapa bonitních druhů zemědělských půd včetně jejich hranic.



Mapa tříd ochrany ZPF



Mapa půdních typů

42. Hranice biochor

ÚAP

Řešené území obce Nicova se celé nachází v bioregionu 1.62 - Šumavském.

Doplnění

Textová část doplněna o následné dělení bioregionu 1.62 – Šumavského na jednotlivé biochory. V řešeném území jsou zastoupeny následující 3. typy biochor 5SS – svahy na kyselých metamorfitech, jedná se o biochoru největšího plošného rozsahu v řešeném území obce Nicov. Dále jsou v území plošně minoritní biochory 5US - údolí na kyselých metamorfitech a 6ZS - hřbety na kyselých metamorfitech.

43. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

ÚAP

Stavby a zařízení pro protierozní ochranu, optimalizaci vodního režimu a revitalizaci krajiny a drobných vodních toků – liniového i plošného charakteru se vyskytují na řešeném území.

Doplnění

Převzetí a potvrzení sledovaného jevu.

45. Chráněná oblast přirozené akumulace vod

ÚAP

Plocha a hranice CHOPAV kopíruje na řešeném území plochy a hranice NP a CHKO Šumava.

Doplnění

Doplnění textové části chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) je významné území a to nejen z vodohospodářského hlediska. Vyhlašuje ho vláda na základě odborných doporučení a poznatků o dané oblasti (např. hydrologické a vodohospodářské bilance, průtokové poměry, jakost podzemních vod, vydatnost pramenů a jiné). Celé území Národního parku Šumava je zahrnuto do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), která téměř koresponduje s hranicí CHKO Šumava (nařízením vlády č. 40/1978), podle zákona č. 138/1973 Sb., o vodách. V CHOPAV jsou uplatňována ochranná opatření, jejichž cílem je zabránit snižování vodního potenciálu území, nepříznivým změnám jakosti vod a takovým zásahům do přírodních poměrů, které by mohly negativně ovlivnit vodohospodářskou funkci území (přirozená retenční schopnost a možný zdroj pitné vody).

47. Vodní útvar povrchových a podzemních vod

ÚAP

Na území se jedná o povrchové vody ve vodních tocích Zlatý potok, Červený potok, Kamenný potok, Horský potok, Losenice. Podzemní vody celého řešeného území spadá do jednoho hydrogeologického rajonu v rámci Šumavy – krystalinika v povodí horní Vltavy (Otavy, Volyňsky) a Úhlavy, číslo hydrogeologického rajonu 631 (HGR 6310). Zvodnění lze charakterizovat jako lokální. Jednotlivé kolektory jsou zpravidla odvodňovány do nejbližšího vodního toku. V tomto rajonu nedochází k bilanční napjatosti zdrojů podzemní vody. To znamená, že z hlediska rozvoje území nejsou zdroje podzemní vody omezujícím prvkem.

Doplnění

Textová část doplněna. Vodním útvarem je vymezené významné soustředění povrchových nebo podzemních vod v určitém prostředí charakterizované společnou formou jejich výskytu nebo společnými vlastnostmi vod a znaky hydrologického režimu. Vodní útvary se člení na útvary povrchových vod a útvary podzemních vod. Útvar povrchové vody je vymezené soustředění povrch. Vody v určitém prostředí, např.: v jezeru, ve vodní nádrži a voda v korytě vodního toku; útvar podzemní vody je vymezené soustředění podzemní vody v příslušném kolektoru nebo kolektorech. Provozní pásmo pro údržbu vodních toků a rybníků 6 m od břehové čáry na obou březích.

48. Vodní nádrže

ÚAP

V katastrálním území Nicova, Řetenic u Stach a Studence u Stach se nachází několik místních vodních nádrží menší plochy a objemu.

Doplnění

V katastrálním území Nicova a Řetenice u Stach jsou požární nádrže. V katastrálním území Studenec u Stach místní části Popelná je betonová nádrž venkovního koupaliště.

49. Povodí vodního toku, rozvodnice

ÚAP

V řešeném území je nejdůležitějším recipientem říčka Losenice. Je pravostranným přítokem do řeky Otavy. Délka jejího toku 15,9 km, plocha povodí 54,4 km², průměrný průtok 0,65m³/s, povodí Otava, Vltava, Labe, hydrologické pořadí 1 -08 -01 -041, dalšími menšími vodními toky v řešeném území jsou Zlatý potok – povodí Losenice, Otava, Vltava, Labe; Červený potok – povodí Losenice, Otava, Vltava, Labe; Kamenný potok – povodí Volyňka, Otava, Vltava, Labe. Povodí, která zasahují do území jsou Opolenecký potok a Zuklinský potok.

Doplnění

Převzetí a potvrzení sledovaného jevu.

60. Ložisko nerostných surovin

ÚAP

Jedná se o ložiska prognózních zdrojů v lokalitě Nezdice na Šumavě-Ždánov zasahující do řešeného území v katastrálním území Řetenice u Stach, jde o prognózy schválená plochy. Surovina je zlatonosná ruda s nerostem – Au-ryzí zlato, Au-žilné zlato.

Doplnění

Převzetí a potvrzení sledovaného jevu.

67. Technologické objekty zásobování vodou včetně ochranného pásma

ÚAP

V grafické části ÚAP vyznačena plocha pozemku jako technologický objekt v blízkosti a pod vrchem Královský kámen, severně nad obcí Nicov.

Doplnění

Upřesnění jevu zdrojem pitné vody obce Nicov pro obecní vodovod jsou dva vrty. Odtud teče voda gravitačně do vodojemu 2 x 50 m³. Zdrojem pitné vody obce Nicov pro obecní vodovod jsou dva vrty. Odtud je pitná voda gravitačně vedena do vodojemu 2 x 50 m³. Část obyvatel obce Nicov je zásobena z vlastních studní. Severovýchodně od obce Řetenice se nacházejí studny, z kterých je voda gravitačně dopravována do vodojemu 3,5 m³. V místě se nachází ještě sběrný pramen, který vede do úpravny vody (odkyselení čerpané vody) a následně gravitačně do města Kašperské Hory. Jedná se o nejkvalitnější kojeneckou vodu. Zásobování objektů pitnou vodou v sídle Popelná a Studenec je zajištěno ze soukromých studní. Ochranným pásmem vodojemů a vrtů je buď oplocení nebo pata zemního obsypu (OPVZ I. stupně 10 m, OPVZ II. stupně závisí na orografii terénu).

68. Vodovodní síť včetně ochranného pásma

ÚAP

Obec Nicov má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, který je ve správě obce. Zdrojem pitné vody pro obecní vodovod jsou dva vrty. Odtud teče voda gravitačně do vodojemu 2 x 50 m³. Zásobní řady jsou realizovány z materiálu IPE 90. Část obyvatel obce je zásobena z vlastních zdrojů (individuálních studní). Kvalita vody ve studních je dobrá a její množství je dostatečné nekolísavé. V obci se nachází požární nádrž zdroj užitkové a požární vody. V obci místní části Řetenice u Stach je vybudován vodovod, ve správě obce Nicov. Severovýchodně od obce se nacházejí studny, z kterých je voda gravitačně dopravována do vodojemu 3,5 m³. Odtud je voda vedena řady DN 100 a DN 80 do spotřebiště. V místě je ještě sběrný pramen, který vede do úpravny vody a následně do obce Kašperské Hory. Jedná se o nejkvalitnější kojeneckou vodu. V sídle je zdroj požární vody v podobě požární nádrže. V místní části (sídle) Popelná není vybudován vodovod. Zásobování objektů pitnou vodou je zajištěno z vlastních zdrojů (individuálních studní). V místní části Studenec u Stach není vybudován vodovod. Zásobování obyvatel pitnou vodou je zajištěno z vlastních zdrojů na pozemcích (individuálních studní a vrtů).

Doplnění

Upřesnění jevu o zakreslení a zachycení trasy vodovodního přivaděče do Kašperských hor DN 100. Ochranná pásma dle zákona č. 274 / 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je v hlavě VI., § 23, odst. 3 uvedeno u potrubí do 500 mm průměru včetně ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí 1,5 m, u potrubí nad průměr 500 mm 2,5 m. Poznámka výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

69. Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

Doplnění textové části pro místní část Popelná není vybudována jednotná kanalizace. Všechny objekty pro ubytování jsou napojeny v této místní části na vlastní ČOV. V obci Řetenice u Stach není vybudována jednotná kanalizace splašková, ani dešťová. Hotel je napojen na vlastní ČOV. Pro obce Nicov a Řetenice u Stach je zpracována studie odkanalizování v rámci KIP rozvoje Regionu NP Šumava (AQUAŠUMAVA, spol. s r.o. 10/2009) včetně dvou variant řešení a umístění ČOV.

70. Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

V obci Nicov není vybudována jednotná kanalizace. V obci je umístěno pouze 20 trativodů. Většina obyvatel má vlastní septiky, které jsou řešeny s přepadem, nebo jsou pravidelně vyváženy vozy. V sídle Popelná není vybudována kanalizace. Všechny objekty jsou napojeny na vlastní ČOV. V obci Řetenice u Stach není vybudována kanalizace. Hotel je zde napojen na vlastní ČOV, ostatní objekty mají bezodtokové žumpy, které jsou pravidelně vyváženy. V sídle Studenec u Stach není vybudována kanalizace. Splaškové vody jsou zachytávány v jímkách a pravidelně vyváženy.

72. Elektrická stanice včetně ochranného pásma

ÚAP

Zásobování elektrickou energií je z hlediska současné potřeby území zajištěno z energetického el. distribučního systému společnosti E.ON, a.s..

Doplnění

Zásobování řešeného území obce Nicov elektrickou energií je realizováno čtyřmi elektrickými trafostanicemi (TS) ... kV v Nicově, Řetenici u Stach, Kačerově a Studeneci u Stach – Pod Popelní horou, s celkovým instalovaným transformačním výkonem kVA.

73. Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

ÚAP

Provozovatelem energetického systému VN a NN je E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice. Řešené území leží na hranici distribučních soustav E.ON, a.s. (Stachy-JČK) a ČEZ-distribuce, a.s. (Kašperské Hory-PZK). Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájecího bodu 110 VN Vimperk. Rozvodný systém VN zásobující řešené území je provozován napětím 35 kV. Nadzemní vedení na beton. sloupech VN 22 KV prochází řešeným územím ve směru východ-západ přibližně v souběhu se silnicí II. třídy č. 145 Stachy-Kašperské Hory. Podzemní kabelové rozvody VN systému není v daném řešeném prostoru uplatněn. Mimo odboček nadzemního vedení VN 22kV ku stávajícím elektro-transformačním stanicím neprocházejí řešeným územím žádná další vedení energetického systému. Ochranné pásmo je stanoveno obecně platným předpisem.

Doplnění

Převzetí a potvrzení sledovaného jevu. Doplnění o severní část vedení v místní části Ždánov (asi ČEZ Distribuce, a.s.).

75. Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma

ÚAP

Provozovatelem plynofikačního systému je E.ON – Distribuce, a.s., navrhovaná trasa vedení VTL Čestice-Stachy (plánovaná realizace 2011 a později), s pokračováním VTL / STL, EP – 16 ve směru Stachy-hranice Plzeňského kraje. Ochranné a bezpečnostní pásmo je stanoveno obecně platným předpisem.

Doplnění

Převzetí a potvrzení sledovaného jevu.

82. Komunikační vedení včetně ochranného pásma

ÚAP

Katastrálním územím Nicova, Řetenic u Stach, Mílova a Studence u Stach prochází a je vybudována podzemní síť a.s. Telefonica O2 – Czech republic. Dále v řešeném území je uplatněn provoz mobilních operátorů Telefonica O2 - Czech republic, a.s., T-Mobile, a.s. a Vodafone,a.s..

Doplnění

Ochranné pásmo je stanoveno obecně platným předpisem.

91. Silnice II. třídy včetně ochranného pásma

ÚAP

Silnice II. třídy č. 145 (II./145) směr Kašperské Hory – Stachy prochází katastrálním územím Nicov a Řetenice u Stach.

Doplnění

Doplnění textové části ochranné pásmo silniční komunikace II. třídy je 15 m od kraje jízdního pruhu oboustranně.

93. Místní a účelové komunikace

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

Tvoří výstupní trasu odbočením ze silnice II. třídy k zemědělské farmě a do Studence a dále do Popelné, do Mílova a dál směrem ke správnímu území Kašperské Hory, k Plánskému mlýnu, a k objektům na úbočích Amáлина údolí, dále na Královský kámen ve směru na Javorník.

99. Speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vlek)

ÚAP

Sledovaný jev byl zachycen v místní části Popelná 2. lyžařské vleky.

Doplnění

Na území řešené plochy se nachází lyžařské terény s vleky na severně orientovaných svazích, sloužící pro ubytovací zařízení. Byl doplněn 1. lyžařský vlek u v kat. území Řetenice u Stach u chaty Kačerov a potvrzeny 2. lyžařské vleky na svazích nad místní částí Popelná dva lyžařské terény, z toho 1. lyžařský vlek pouze z části na řešeném území.

106. Cyklostezka, cyklotrasa, hipotrasa, turistická stezka a lyžařské trasy

ÚAP

Sledovaný jev byl v dokumentaci ÚAP zachycen jen částečně.

Doplnění

Řešeným územím prochází tato síť turistických stezek. Turistická stezka značená modrou barvou – tzv. „Klostermannova cesta“ z Kašperských Hor přechází přes Amálineho území, dále Červenou u K.H., býv. Mílov, Nicov, Královský kámen – vyhlídku a v místě Na Snosu opouští území Nicova a pokračuje dál na Javorník; TS značená červenou barvou – v území jsou dvě v S části území z hradu Kašperk, přes Ždánov, Královský kámen do Úbislavy a v J části území z Kašperských Hor, přes Lídlový dvory podél toku říčky Losenice přes místní část Popelnou a dál v Losenickém údolí k Churáňovu; TS značená žlutou barvou – začíná / končí v řešeném území naučnou stezkou z Obřího hradu – (pův. keltské hradiště) přes Popelnou, rozcestník Pod Mílovským vrchem, Studenec, Krousov a dále do Stach; TS zelené barvy prochází okolo hranice řešeného území v místní části Pod Popelní horou/PP. Cyklotrasy prochází řešeným územím z větší části kopírují turistické trasy, pouze v menší míře a jednotlivých místech se odklánějí (viz. grafická část). Pateřní cyklotrasa č. 1201 prochází ve směru Z-V Kačerov-Studenec u Stach, další cyklotrasy v J části č. 1142 a 1204, v SZ části území č. 1140 (při S hranici řešeného území) a č. 1141 a v SV části č. 1140 a č. 1142 z Popelné přes Nicova. V území není v současnosti vybudována žádná cyklostezka. Řešeným územím obce Nicov vede několik naučných stezek v J části řešeného území to je naučná stezka NS Obří hrad – Keltské hradiště a PP Obří zámek; v SV části NS Javorník-Královský kámen; v Z části NS Strážců hranice – z Kašperských Hor, Amálineho údolí na Ždánov; ta v S a SZ části řešeného navazuje a jde v trase vyhlídkového okruhu VO Přes Nebe a Peklo na Ždánov .

107. Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

ÚAP

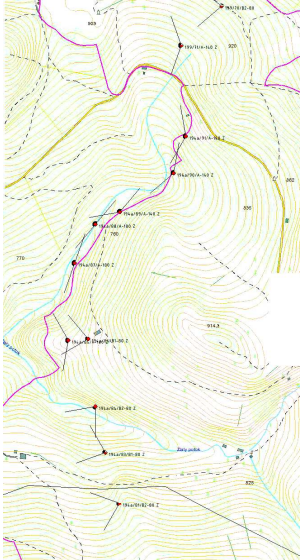
Sledovaný jev byl částečně zachycen v dokumentaci ÚAP. Dva objekty v údolí Zlatého potoka.

Doplnění

Pod osadou Planský mlýn v kat. území Řetenice u Stach se nachází linie lehkého pěchotního opevnění (LO) ŘOP „řopíků“ v parcelním směru se správní hranicí ve směru Kačerov-Zlatý potok-Ždánov . Tato část spadá pod I. sbor obranné linie, stavební úsek 194a. Stachy počítalo se s LO vz. 37. Stavební úsek 194a. dostala zadáno stavební společnost Antonína Koptý z Horšovského Týna pod velením stavebního dozoru npor. žen. Inž. Otakara Grafa dne 26.7.1938, cekem bylo zadáno 46. objektů LO vz. 37, dokončeno bylo 8. objektů LO a započato s 5. objekty LO. Pro zajímavost rozpočet RSC počítal s celkovými finančními náklady 72. 000,- Kč na jeden objekt LO vz. 37., se všemi zařízeními větrání, kanalizace, voda, uzávěry apod., mimo samotné vyzbrojení objektu. Úsek 199 zadán 30.7.1938 (72-10-21) stavební společnosti Ing. Rudolf Grabinger a Kotál Sušice, pod velením škp. pěch. Josefa Břicháčka.

Úsek 194 s úsekem 194a. Stachy navazuje na opevnění vybudované v rámci uzávěry Lipka úseku H-41 Vimperk. Jeho úkolem bylo v podstatě spojení třech vimperských uzávěr do souvislé linie a dobudování souvislého obranného pásma až k Řetenicím u Kašperských Hor, kde mělo navazovat na taktéž nedodělané pásmo řopíků úseku 199 Loučová (začíná nad komunikací Stachy-Kašperské Hory). Kvůli náročným stavebním podmínkám byl úsek rozdělen do dvou částí 194 a 194.a.. Do ukončení prací se však podařilo vybudovat jen malou část z plánovaných objektů. Podřízení jednotek čs. armády v tomto úseku za mobilizace ke dni 30. 9. 1938 spadá pod I. armáda (SV Praha), arm. gen. Sergěj Vojtechovský, jeho I. sbor (SV Praha), div. gen. Jan Šípek a 5. divisi (SV Písek), brig. gen. Alois Václav Benda.

Jedná se o objekty lehkého opevnění, které bylo tvořeno buď malými kulometnými objekty nižší odolnosti (označované jako objekty vzor 36) a nebo dokonalejšími kulometnými objekty (objekty vz. 37), obecně nazývanými „řopíky“. Objekty byly vyzbrojeny pouze kulomety a s jejich obsazením se počítalo až v době ohrožení státu. Účinné obrany bylo možné dosáhnout jen v součinnosti s polními jednotkami. Na území bývalého Československa (RSC) bylo do konce září 1938 postaveno téměř 10 000 objektů lehkého opevnění (z toho 864 objektů vz. 36 a více než 9 100 objektů vz. 37). Úsek 194a. Stachy navazuje na opevnění vybudované v rámci uzávěry Lipka úseku H-41 Vimperk. Jeho úkolem bylo v podstatě spojení tří vimperských obranných uzávěr do souvislé linie a dobudování souvislého obranného pásma až k Řetenicím u Stach, kde mělo navazovat na taktéž nedodělané pásmo „řopíků“ úseku 199 Loučová. Kvůli náročným stavebním podmínkám byl úsek rozdělen do dvou částí. Do ukončení prací se však podařilo vybudovat jen malou část z plánovaných objektů. Druhá část opevnění se nalézá na konci úseku - poblíž silnice Kašperské Hory - Řetenice. Nachází se v úžlabí u potoka, který stéká od Ždánova (asi 1,5 km východně od Kašperských Hor). V těžko prostupném terénu. Nejsevernější (lomený) objekt nebyl nalezen, další sousední objekt stojí v údolí nad potokem, jedná se o áčko v lomeném provedení a navíc s poválečnou protiatomovou úpravou (PAÚ) z 50. let 20. století. Uvnitř se nacházelo kompletní vybavení včetně lafet a ventilátoru. Další objekty již nemají PAÚ a jsou prázdné. Západně od Řetenic u Stach linie opouští údolí potoka a „řopíky“ se objevují nahoře na louce poblíž větší usedlosti. Aby byly palby objektů provázány, má výše situované šikmé áčko osazeno depresivní (20/30) střílnu. Tentýž objekt je navíc zajímavý absencí vchodové střílny, kterou již nestačili dělníci osadit. Poslední vybetonovaný objekt se nachází opět v údolí Zlatého potoka jižně od Řemenic u Stach. Jedná se o béčko, které svou čelní střílnou uzavírá sevřené údolí, v kterém dříve asi vedla dnes již zaniklá silnička, nebo jiná komunikace.



Schema linie LO ŘOP vz. 37., I. sboru úseku 194a. (Stachy) a 199 (Loučová)

111. Objekt požární ochrany

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

V obci Nicov pod kostelem se nachází objekt požární zbrojnice a věž na sušení hadic PO. V obcích Nicov a Řetenice jsou požární nádrže jako zdroje (rezervoáry) požární vody. Další nádrž použitelná i pro požární účely je v areálu zemědělské farmy v Nicově.

113. Ochranné pásmo hřbitova, krematoria

ÚAP

Sledovaný jev byl zachycen v ÚAP.

Doplnění

Na území obce Nicov se nachází původní hřbitov při Kostele Sv. Martina ohrazený kamennou zdí. Dnes již hřbitov neslouží svému účelu je zde zákaz pohřbívání do země. Ochranné pásmo okolo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost. Ochranné pásmo v ÚAP nebylo vymezeno rozhodnutím dle zvláštního zákona.

116. Počet dokončených bytů k 31.12. každého roku

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

Doplnění sledovaného jevu na základě údajů ČSÚ.

	Trvale obydlené domy	z toho postavené v období					Průměr. stáří obydlených domů
		do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-1990	1991-2001	
NICOV	23	8	8	3	2	2	67,13

	Trvale obydlené rodinné domy	z toho postavené v období					Průměr. stáří obydlených rodin. domů
		do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-1990	1991-2001	
NICOV	18	8	6	1	2	1	73,83

	Trvale obydlené bytové domy	z toho postavené v období					Průměr. stáří obydlených bytových domů
		do roku 1919	1920-1945	1946-1980	1981-1990	1991-2001	
NICOV	2	-	-	2	-	-	30

	Trvale obydlené domy	z toho podle materiálu zdí		Trvale obydlené rodinné domy	z toho podle materiálu zdí		Trvale obydlené bytové domy	z toho podle materiálu zdí	
		stěnové panely	cihly, tvárnice cihlové bloky		stěnové panely	cihly, tvárnice cihlové bloky		stěnové panely	cihly, tvárnice cihlové bloky
NICOV	23	-	4	18	-	3	2	-	1

	Trvale obydlené domy	z toho s počtem nadzemních podlaží			Trvale obydlené rodinné domy	z toho podle počtu podlaží		Trvale obydlené bytové domy	z toho s počtem nadzemních podlaží		
		1-2 podlaží	3-4 podlaží	5 a více podlaží		1-2 podlaží	3-4 podlaží		1-2 podlaží	3-4 podlaží	5 a více podlaží
NICOV	23	21	2	-	18	18	-	2	-	2	-

Zdroj: © ČSÚ SLBD 2001

117. Zastavitelná plocha (dle schválené ÚPD)

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

Zastavitelná plocha byla převzata a revidována ze schválené územně plánovací dokumentace ÚP SÚ Stachy z 12/1986. Dále byli zapracovány předaná vydaná a pravomocná rozhodnutí staveb a záměrů StÚ ORP Vimperk pro příslušná katastrální území.

Katastrální území Nicov

Pořadové číslo / rok	Rozhodnutí	Datum nabytí právní moci rozhodnutí	Číslo jednací	Název stavby / využití pozemku	Dotčená parcelní čísla pozemků	Žadatel
01./ 2007	ÚR - umístění stavby	29.1.2007	328.3-2312/2973/06ŠE-38	Rodinný dům se studnou a jímkou	36/2, 38/2	Petr STEINBACH, Sušická 399, Kašperské Hory
01./ 2008	ÚR - umístění stavby	16.1.2008	328.3-2082/2722/07Ka-č	Kolna	241/14	manželé MUŽÍKOVI, Nicov 36
02../ 2008	ÚS - územní souhlas	21.5.2008	328.3-930/1290/08Ka	Kolna	10/1	Josef a Anna JOSEFÍKOVI, Nicov 5
03./2008	ÚR - umístění stavby	14.7.2008	328.3-1035/1432/08Ja-Ka	Kabel NN pro rodinný dům	25/1, 36/6, 38/1, 45, 47/4, 442	E.ON, a.s. , České Budějovice
04./2008	ÚR - umístění stavby	10.11.2008	328.3-168/2228/08Ka-7	Opěrná zeď a kolna na dřevo a nářadí	155/3	Ing. Petr MYSLÍK a Ing. Larisa MYSLÍKOVÁ, Jilovská 1155/54, Praha 4
01./2009	ÚS - územní souhlas a souhlas se stavbou	27.3.2009	328.3-414/806/09Ka-13	Kabel el. NN pro RD,	8/6, 8/8, 432/5	E.ON, a.s. , České Budějovice
02./2009	ÚR + SP - sloučené řízení na umístění stavby a stavební povolení	29.4.2009	328.3-2704/3558/09Ka-37	Rodinný dům	8/8	František JOZEFÍK, Nicov 3

Katastrální území Studenec u Stach

V tomto katastrálním území nebyla vydána žádná správní rozhodnutí týkající se staveb a záměrů.

Katastrální území Mílov

V tomto katastrálním území nebyla vydána žádná správní rozhodnutí týkající se staveb a záměrů.

Katastrální území Řetenice u Stach

Pořadové číslo / rok	Rozhodnutí	Datum nabytí právní moci rozhodnutí	Číslo jednací	Název stavby / využití pozemku	Dotčená parcelní čísla pozemků	Žadatel
01./ 2009	ÚR + SP sloučené řízení umístění stavby a stavební povolení	10.9.2009	328.3-155/208/09Ka-31	Kabel el. NN, Myslík	32 (stav), 155/3, 155/4, 426/1	E.ON, a.s., České Budějovice
01./2010	Vodoprávní rozhodnutí	30.3.2010	ŽP 6428/10-542/10 KUB	Prameniště Řetenice u Stach se dvěma čerpacími jímkami	40/1, 852/1, stanovení OPVZ I. stupně z 31.7.1985 vydal ONV na pozemku 40/1	Město Kašperské Hory

118. Jiné záměry

ÚAP

V katastrálním území Nicov, Řetenice u Stach a Mílov je plánováno liniové podzemní vedení dle schváleného ZÚR koridor nadmístního významu Ep16 – VTL Plynovod ve směru Stachy – hranice plzeňského kraje – Kašperské Hory. Šíře navrhovaného koridoru VTL Plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma činí 100 m.

Doplnění

Převzetí a potvrzení sledovaného jevu s jeho upřesněním a prověřením možnosti zřízení RS a budoucího zásobování obcí a místních částí v tomto území.

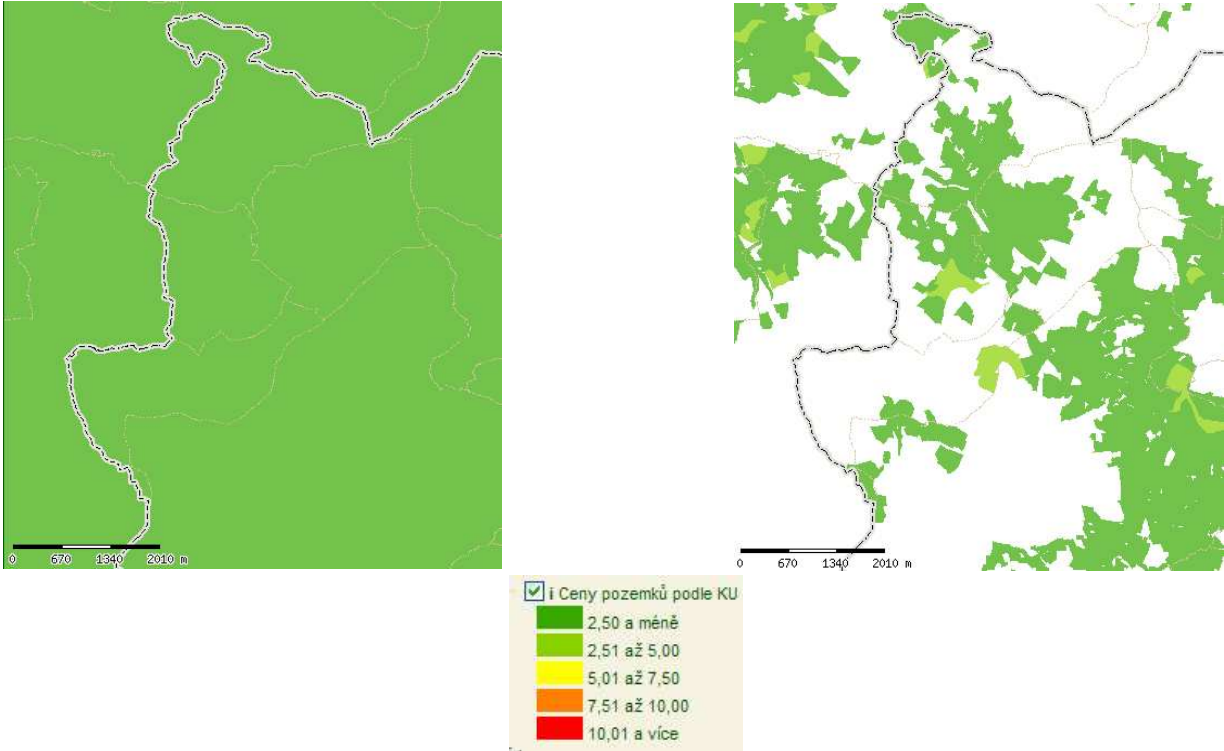
119. Další dostupné informace (např. průměrná cena stavebního pozemku, průměrná cena zemědělské půdy apod.)

ÚAP

Sledovaný jev nebyl zachycen.

Doplnění

Na základě dohledání byl jev doplněn.



Zdroj: © 2008 Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E N I C O V D O P L Ň U J Í C Í P R Ů Z K U M Y A R O Z B O R Y 2 0 1 0 / 0 3

Objednatel – **Obec NICOV**, Obecní úřad NICOV, Starosta obce Vladimír VOLDŘICH, A – Nicov č. pop. 33, 384 77 Stachy, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.
Pořizovatel – **Městský úřad VIMPERK**, Úřad územního plánování (ÚÚP), A – Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.
Zpracovatel - **MgA. Petr KOCOUREK**, architektonická a projekční kancelář, A - Lucemburská 26, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, CZ, T - 736 456 937, E – kocourek@cbox.cz.

I.A.3. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE HODNOT ÚZEMÍ

I.A.3.1. Civilizační hodnoty

Správní obvod obce Nicov leží v severozápadní části území ORP Vimperk. Západní hranice správního území obce je zároveň i hranicí mezi Jihočeským krajem a Plzeňským krajem. V řešeném území se nachází jednotlivá sídla menšího rozsahu v zemědělsko-lesnaté krajině výrazně přírodního charakteru. Skladba funkčních ploch v sídlech je typicky venkovského charakteru obce s minimálním potencionálem pro budoucí rozvoj. Za zmiňku stojí snad jen větší zastoupení občanské vybavenosti sloužící turistickému ruchu.

Území protíná ze západu na východ silniční komunikace II. třídy č. 145 (Kašperské Hory-Stachy), která zároveň propojuje dvě významné obce v řešeném území Nicov a Řetenici u Stach. Vzhledem k charakteru území je zde hustá síť turistických, naučných a cyklistických stezek.

Sítě technické infrastruktury jsou zde zastoupeny v omezeném měřítku vzhledem k poloze obce, hustotě osídlení a vzdálenosti v tohoto území od center sídel.

ÚAP

cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka,
objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma,
speciální dráha včetně ochranného pásma (lyžařský vlek),
vodní nádrž,
plochy bydlení (§4),
plochy občanského vybavení (§6),
plochy veřejných prostranství (§7),
plochy smíšené obytné (§8),
plochy dopravní infrastruktury (§9),
plochy technické infrastruktury (§10) :
- nadzemní,
- podzemní,
plochy výroby a skladování (§11) :
- plochy zemědělské produkce.

Doplnění

Naučné stezky a vyhlídkový okruh,
místní zpřesnění jednotlivých jevů z ÚAP.

I.A.3.2. Přírodní hodnoty

Přírodní hodnoty této podhorské, v některých partiích až horské krajiny hrají dominantní roli a zásadně ovlivňují celé okolí i uvažované záměry.

ÚAP

ložisko nerostných surovin,
vodní toky,
plochy zemědělské (§14) :
- zemědělský půdní fond,

plochy lesní (§15),
plochy přírodní (§16) :
- oblast krajinného rázu a její charakteristika,
- místo krajinného rázu a jeho charakteristika,
- významný vyhlídkový bod,
- územní systém ekologické stability,
- národní park včetně zón a ochranného pásma,
- chráněná krajinná oblast včetně zón,
- biosférická rezervace UNESCO (geopark UNESCO),
- NATURA 2000 (evropsky významná lokalita),
- NATURA 2000 (ptačí oblast),
- přírodní rezervace včetně ochranného pásma,
- hranice biochor,

- chráněná oblast přirozené akumulace vod,
- vodní útvar,
- zdroj podzemních vod,
- hranice povodí,
- rozvodnice.

Doplnění

Přírodní hodnoty nemusely být zásadně doplněny.

I.A.3.3. Kulturní hodnoty

Kulturní hodnoty spojené s osídlením krajiny jsou v tomto území díky dějinným událostem již zastoupeny jen jednotlivými fragmenty. Širší kulturní spojitosti a vazby kulturní krajiny navždy vymizeli.

ÚAP

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma,
region lidové architektury,
významná stavební dominanta,
území s archeologickými nálezy,
ochranné pásmo hřbitova.

Doplnění

urbanistické hodnoty,
místní zpřesnění jednotlivých jevů z ÚAP.

Historie osídlení řešeného území :

NICOV

První písemné zmínky o obci Nicov pocházejí z roku 1295-1296. Do roku 1420 patřila klášteru v Ostrově, poté obec připadla do majetku hradu Kašperk (něm. *Karlsburg*). Podléhala tedy přímo panovníkovi, českému králi. Obec panovník spravoval pomocí různých správců, kterým uděloval různé požitky z této funkce plynoucí. Některým sedlákům se zde tak říkalo "králováci" (pozn.: To byli jen někteří obyvatelé Šumavy a říkalo se jim tak proto, že byli potomky osobně svobodných, často urozených osadníků, kteří získali ve středověku díly tzv. Královského hvozdů - pohraničního lesa, který původně náležel panovníkovi. Říká se jim také svobodníci - jejich rodiny měly výjimečné postavení a byly evidovány královskými úřady - neměli nic společného s klasickými poddanými (ani to nebyli poddaní královského statku nebo hradu) a jejich výlučné postavení trvalo až do roku 1848). V roce 1584 ji odkoupilo a získalo město Kašperské Hory s částí panství hradu Kašperka, nýbrž i patronátní práva nad kostely v Nicově a v Kašperských Horách. Jsou jen sporé zprávy o tom, jak město vykonávalo svá vrchnostenská práva v poddanských vsích. Sedlákům "královákům", bylo podle kupní smlouvy bylo zapovězeno zvát se nadále "králováckými", byli městu povinni robotou, bezplatným poskytováním povozů a pracovních sil i odváděním peněžitých dávek a předepsaných naturálií. Zda byli jejich uživateli přímo měšťané či zda peníze za ně utržené šly ve prospěch městského rozpočtu, není nám známo. Vztah mezi městem a okolním venkovem zůstal v podstatě zachován až do zrušení roboty v rakouské monarchii roku 1848. Poté se vsi staly na městu nezávislé a nižší stupně správy se ocitly v rukou samotného selského stavu na východě šlo o obec Nicov s osadami Nicov, Řetenice (*Jettenitz*), Milov (*Millau*), Studenec (*Brunn*) a Popelná (*Reckerberg*).

Na přelomu dubna a května 1945 americké jednotky překročily průsmyky v jižní části Českého Lesa a Šumavy. V prostoru Hartmanic a Kunžvartu (dnešního Strážného), dále Zátone a Horní Vltavice se jednotky 3. americké armády střetly se zbytky jednotek SS a dále 7. a 11. elitní obrněné divize Wehrmachtu. Na osvobození prostoru tohoto území se nejvíce podílelo uskupení „A“ - XII. sboru 3. armády (g.m. Brown) zvané Red Diamond, skládající se zvláště z 4. obrněná divize (gen. Hoge), a 5., 26. a 90. pěší divize (gen. Earnest). Pravděpodobně ze 6. na 7. května 1945 byl Nicov a okolní obce osvobozen při postupu vojsk ve směru Stachy - Kašperské Hory. V tomto prostoru působila asi s největší pravděpodobností 42. jízdní průzkumná squadrona americké 3. armády.

Další změny nadešly až roku 1946 v souvislosti s odsunem německy mluvících obyvatel z celé ČR na základě tzv. "Benešových dekretů". Ne všechny domy, které museli vyhnanci opustit, dokázali obsadit a udržet obyvatelé české, slovenské či jiné národnosti. Počet lidí v obci i okolí citelně poklesl. Další pokles počtu obyvatel nastal při tzv. kolektivizaci z důvodu, že lidé odcházeli do vnitrozemí za lépe placenou prací a větším rozsahem pracovních příležitostí (zde např. zánik osídlení obce Milov). Do roku 1949 patřila obec Nicov k okresu Sušice. Po změnách ve správním členění se obec Nicov po roce 1949 připadla ke Stachům a tedy k okresu Vimperk, po té okresu Prachatice a nyní Jihočeskému kraji. Dnes je obec Nicov součástí území ORP Vimperk. Asi nejvýznamnější památkou obce Nicov je kostel svatého Martina, který byl založen jako pozdně románský v první čtvrtině 13. století. Původní stavba z 2. poloviny 13. století byla později přestavěna v barokním slohu. Proti kostelu naleznete barokní faru s mansardovou střechou. Farní kostel znám v 14.stol. Od r.1584 patřil jako filiální k faře v Kašperských Horách. Od r.1785 je v obci lokálie, od roku 1857 samostatná fara. Nad Nicovem se vypíná vrch Královský kámen. Na vrcholku naleznete četné skalní útvary s mrazovými sruby. Obec leží v nadmořské výšce 894 m.n.m. BpV.. Jádro obce soustředěno kolem bývalé návsi, dnes vinou demolice několika statků částečně ztratil svůj charakter s kostelem sv. Martina, farou, pomníkem padlým v 1. světové válce a bývalou německou školou. Další zástavba rozptýlena severněji. Severozápadně od kostela kaplička. Ve východní části obce při silnici do Stach bývalá česká menšinová škola, dnes obecní úřad. Několik zachovaných roubených usedlostí. V obci i okolí velké množství křížků z okolí vsi, ze silnice a z cesty do Řetenic, od kohoutího kříže apod..

ŘETENICE U STACH

Obec dnes spíše osada (něm. *Jettenitz*) na horním toku Zlatého potoka při silnici č. 145 ze Stach do Kašperských Hor. V centru obce kaple. Torzo původní obce, která vinou rozsáhlých demolice téměř úplně ztratila podobu a původní náves. Před statkem č.pop. 11. litinový kříž. Na východním okraji vsi za posledním řetenickým domem při silnici na Nicov litinový křížek vsazený přímo do kamenné ohradní zidky, ve skále nad ním zasklený výklenek se soškou Panny Marie. Jednoduchá stavba se zvoničkou z pol. 19. stol. na bývalé návsi. V průčelí nika se soškou Panny Marie. Za kaplí dřevěný kříž.

Místní část Řetenic u Stach je Plánský mlýn (něm. *Planzkemühl*) při Zlatém potoce, pod jeho soutokem s levostranným přítokem od Nicova, čítající dnes tři domy. Minimálně dva z těchto objektů bývaly dle sdělení místních obyvatel v minulosti mlýny, na levém břehu potoka „německý“ mlýn, dolní stavení na pravém břehu potoka „český“ mlýn. Vývoj osady ani systém vodního díla není příliš jasný. Každopádně ještě na mapě v 1. pol. 19. stol. stojí budovy zcela jinak než dnes.

MÍLOV

Obec Milov (něm. Millau, někdy uváděná také jako Müllau , Millau) již zaniklé osídlení typické horské šumavské vsi. V obci na návsi bývala kaple. Dnes na místě původní obce pamětní deska s česko německým nápisem na upravených základech původní vesnické kaple. Kaple se zánikem osídlení obce byla v roce 1954 odstraněna.

STUDENEC U STACH

Obec, spíše osídlení podél komunikace do Chalup, (něm. *Brunn*) na severovýchodním úbočí Milovského vrchu, tvořená jednou řadou stavení podél silnice. Zajímavá usedlost se zvoničkou na hřebeni střechy. Uprostřed obce na opačné straně silnice kaplička. Ve vsi a okolí řada litinových křížů. Nádherné panoramatické výhledy na hřeben s vrcholem Javomík. Freid bývalá hájovna ve výšce 940 m.n.m. v lesích při silniče z Nicova do Popelné. Přízemní stavení se slunečními hodinami na štítě.

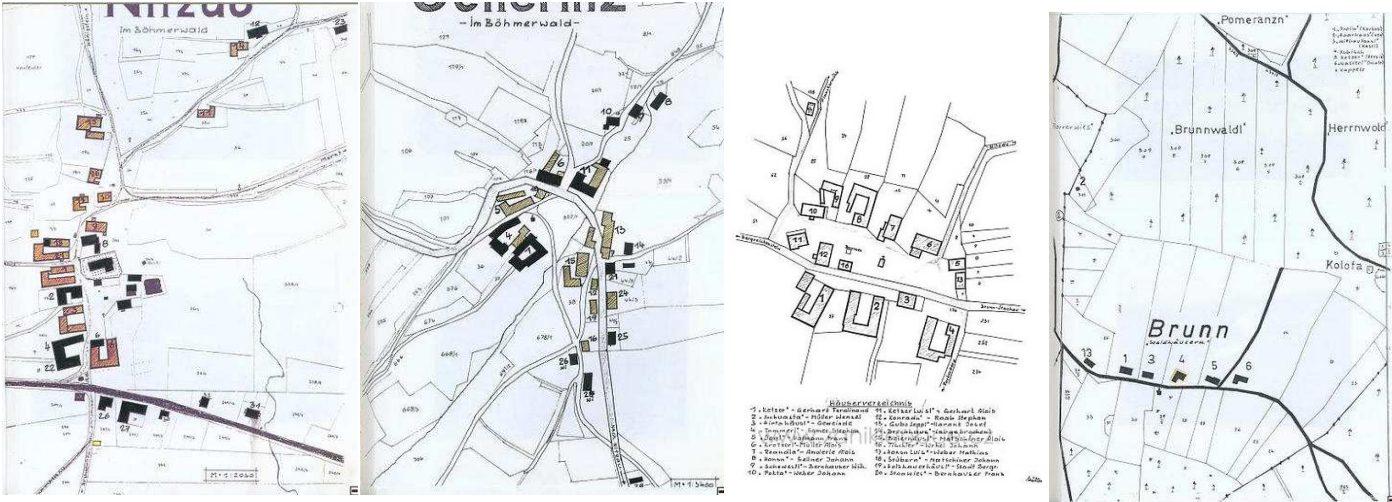
POPELNÁ

Místní část Popelná (něm. *Reckerberg* také název Popelná hora, někdy uváděna také *Reckerberg*, *Reckerberger Mühle*, případě *Reckermühle*) v blízkosti Popelná hora něm. *Aschenberg* (Asch je německy popel, takový název dostávaly podle milířů). Reckerberg byl místní název a znamená něm. "protáhlý/roztažený vrch" a s největší pravděpodobností by to mohl být původní název pro vrch Valy s Obřím hradem. Osídlení zde asi skutečně vzniklo díky mlýnům. Mlýny sloužily jako orientační i strategické body v krajině. V roce 1910 zde žilo při horské říčce Losenice 57 obyvatel v celkem šesti domech (Horní mlýn s Hostincem, Dolní mlýn a další venkovská stavení). Ještě v roce 1950 měla obec 22 obyvatel, koncem padesátých let byl obydlen mlýn, v dalších letech je uváděno už 8 obyvatel (v roce 2001 již pouze jeden) - jednalo se převážně o zaměstnance podnikových rekreačních zařízení, z nichž se po roce 1950 staly hotely. Zmíněný mlýn v šedesátých letech koupil Zemědělský nákupní a zásobovací podnik a přestavěl na své rekreační zařízení, po roce 1990 hotel, nyní již několik let uzavřený. Obdobně bývalá škola byla - po přestavbě - podnikovým rekreačním zařízením, nyní hotel. Centrum Popelné u mostu přes Losenici mělo 6 domů, v okolí Popelné pak bylo uváděno až 15 samot, z nichž některé dodnes přečkaly jako soukromé rekreační objekty.

Prehistorické hradiště na severním výběžku hory Valy - nejvýše položené hradiště v Čechách 985 m.n.m., nemovitá kulturní památka. Hradiště se skládá z předhradí 1,9 ha a akropole 0,7 ha. Plocha ohrazena mohutnými, dosud až 2 m vysokými kamennými valy, mezi předhradím a akropolí dvojítmí, s výjimkou východní strany akropole, není zřejmé, zda zde vzhledem ke strmému terénu nikdy nebyly, či se již sesuly do údolí. Opevnění využívá i přirozené rulové skály skalní srub v jihovýchodním rohu předhradí je nejvyšším místem celého hradiště, tzv. Kamenný stůl v jihovýchodním rohu akropole poměrně nevýrazný asi půl metru vysoký kamenný kvádr, či skály se skalní bránou v nejsevernější části akropole. Řada skal i v ploše akropole, není zde téměř žádná rovná plocha! Hradiště vybudováno pravděpodobně v době halštatské a využíváno i v době laténské. Přes řadu archeologických výzkumů zde však dodnes nebyly s výjimkou několika keltských mincí nalezeny žádné nálezy. Zdá se, že význam opevnění byl, nejen vzhledem k absenci stop po dlouhodobějším pobytu lidí, ale i vzhledem k poloze mimo osídlené území, výhradně kultovní posvátný okrsek pro některého z tehdejších bohů a pro obřady s tím spojené. Na ploše před předhradím, kde se přístupová stezka od Popelné napojuje na hřebenovou cestu, výrazný kamenitý pahorek, označovaný někdy jako „mohyla“. Celý ostroh, na němž hradiště stojí, se postupně rozpadá do jednotlivých skalních bloků, které jsou rozpukané do hloubky 20 - 40 metrů s výraznými posuny řícení. Je možné, že právě toto zavdalo příčinu pověstem o obrech, kteří do údolí hází skály, k „obrubm na hradišti" se váží i jiné pověsti, například o nálezu třimetrových kostí, které pak lidé použily jako most přes Losenici. Na svazích ostrohu kamenné moře a zrašelinělé smíšené porosty. Zbytky valů hradiště byly objeveny teprve v roce 1926. Keltská pevnost pocházející pravděpodobně z 2. - 1. století před naším letopočtem, sloužila patně k ochraně rýžovišť zlata na říčce Losenici. Novější výzkumy uvádí možnost, že se jedná o ohrazení posvátného místa. Celý areál o velikosti 80 × 370 m tvoří vnitřní akropole opevněná dvojítm pásem kamených valů a předhradí obehnané 2 m širokým náspem. V blízkosti hradiště západním směrem nalezneme kamenné moře s vyhlídkou do okolí. Kamenné ohrazení známé jako Obří hrad u Popelné v blízkosti kamenných moří, 5 km jihovýchodně od Kašperských Hor, je svou nadmořskou výškou 940 až 980,5 m nejvýše položenou pravěkou stavbou na území ČR. Ohrazení se skládá z vyvýšené akropole a předhradí s celkovou délkou 370 m a šířkou okolo 80 m . Valy z kamenů dosahují výšky až 5 m. Vnější, téměř kolmá stěna kamenných zdí byla licovaná a nahoře opatřena dřevěnou konstrukcí. Ačkoliv z bezprostředního okolí Obřího hradu do vzdálenosti 3 až 4 kilometrů není doloženo zlatonosné zrudnění, zvažovali někteří archeologové, že Obří hrad sloužil k ochraně Keltů získaného zlata v širší oblasti. Po staletí si lidé z okolí nedovedli vysvětlit původ mohutných kamenných valů. V podivuhodném objektu viděli sídlo obrů. V jedné z lidových pověstí se vypráví o nálezu jejich kostí, údajně tři metry dlouhé, kterou vesničané z Popelné použili jako lávku přes říčku Losenici. Nálezy keltských mincí na Obřím hradě naznačují možnost druhotného využití hradiště v 2. - 1. století před n.l. jako zastávky na stezce z Podunají. V poslední době badatelé vyslovují domněnku o zvláštním účelu Obřího hradu. Předpokládá se, že nejde o obvyklé opevnění, ale o ohrazení posvátného místa. Tomu nasvědčuje fakt, že z vnitřního areálu kamenných valů nepocházejí obvyklé archeologické nálezy střepin nádob, kovových či skleněných předmětů a běžných kuchyňských odpadků, například kostí. Tato interpretace se opírá i o zprávu, kterou zaznamenal Gaius Julius Caesar ve svých Zápiscích o válce galské, že kněží a soudci Keltů, druidové "v určitou dobu roční zasedají... na posvátném místě..., kterýžto kraj se pokládá za střed Gallie". Lze rovněž připustit, že Keltové zde na Obřím hradě uskutečňovali posvátné oběti. Je známo, že tyto oběti se u Keltů přinášely v noci, za měsíčního svitu a obětování byli bílí býci, nebo dokonce i lidé. Ještě dodejme, že stopy případných keltských šachet na Kašperskohorsku byly nejspíš zničeny pozdějším středověkým dolováním. Keltské rýžování signalizuje patně nedávný nález několika střipků keltské keramiky z jihovýchodního cípu Kašperských Hor. Mezi argumenty pro keltskou těžbu zlata v horním Pootaví se řadí i zprávy o nálezech keltských mincí u Kašperských Hor a Sušice. Nejsevernější část ostrohu, zhruba od poloviny předhradí, je I. zónou Národního parku Šumava. Vrchol Valy (1010 m.n.m.) s pěkným avšak částečně omezený výhled zejména ze západního valu akropole, a z odlesněných parí předhradí na údolí Losenice, Šafařův vršek, hrad Kašperk.

ŽDÁNOV

Zaniklá osada na hranici řešeného území. Dnes již fragmenty v krajině. V místní části Peklo (něm. Höllhof) dříve zemědělský statek, dnes na místě opět zástavba. Do 90. let minulého století zde bývala dělostřelecká střelnice.



Nicov, Řetenice u Stach, Milov (zaniklá obec) a Studenec u Stach.

I.A.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Kromě přirozených přírodních limitů území vyplývajících z geomorfologie povrchu a přirozených překážek v řešeném území, to jsou hlavně limity přírodních prvků tohoto typu krajiny.

Limity ochranných pásem dopravních komunikací a technických sítí v řešeném území. Doporučená provozní pásma údržby břehů a toků. Vymezená ložiska nerostných surovin s podmíněným využíváním v místní části Ždánov.

Vymezená pásma hygienické a veterinární ochrany staveb, území a vodních zdrojů.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

nadregionální biocentrum

nadregionální biokoridor

regionální biocentrum

regionální biokoridor

národní park včetně zón a ochranného pásma

chráněná krajinná oblast včetně zón

přírodní rezervace včetně ochranného pásma

biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita

NATURA 2000 - ptačí oblast

lokality výskytu chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

OCHRANA LESA

les zvláštního určení

lesy hospodářské

plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním

OCHRANA PŮDY

zemědělský půdní fond I.a II. třídy ochrany

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

chráněná oblast přirozené akumulace vod

vodní tok, vodní nádrž

vodní útvar podzemních vod

povodí vodního toku, rozvodnice

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silnice II. třídy včetně ochranného pásma

OCHRANA STAVEB

region lidové architektury

území s archeologickými nálezy

nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma

ochranné pásmo hřbitova, krematoria

urbanistické hodnoty

objekty a plochy zemědělské výroby, včetně hygienického pásma ochrany

OBRANA STÁTU A OCHRANA OBYVATEL

objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma

objekt požární ochrany

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma

vodovodní síť včetně ochranného pásma

vodovodní přivaděč Řetenice u Stach-Kašperské Hory DN 100

elektrická stanice včetně ochranného pásma

nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

komunikační vedení včetně ochranného pásma

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E N I C O V D O P L Ň U J Í C Í P R Ů Z K U M Y A R O Z B O R Y 2 0 1 0 / 0 3

Objednatel — **Obec NICOV**, Obecní úřad NICOV, Starosta obce Vladimír VOLDŘICH, A – Nicov č. pop. 33, 384 77 Stachy, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.

Pořizovatel — **Městský úřad VIMPERK**, Úřad územního plánování (ÚÚP), A – Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.

Zpracovatel - **MgA. Petr KOCOUREK**, architektonická a projekční kancelář, A - Lucemburská 26, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, CZ, T - 736 456 937, E – kocourek@cbox.cz.

I.A.5. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů jsme v první řadě zohlednily zájmy ze schválené politiky územního rozvoje ČR z roku 2008 SOB1 – specifickou oblast Šumava.

Z materiálu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (16.2.2010) jsme respektovali navržené liniové vedení technické infrastruktury v tomto území. Jedná se o koridor VPS nadmístního významu – VTL plynovod – Ep 16 – Stachy - hranice Plzeňského kraje, šíře koridoru včetně ochranného pásma stanovenou na 100m. Dotčené pozemky této liniové stavby se nachází v katastrálním území Nicov, Milov, Řetenice u Stach.

V rámci krajinného integrovaného plánu rozvoje Regionu NP Šumava, byla zpracována studie odkanalizování obce Nicov, včetně umístění ČOV, ve dvou variantách umístění ČOV.

I. varianta 2xČOV, ČOV pro k.ú. Nicov, na pozemku parc. č. 251/2, nebo 312, a pro k.ú. Řetenice u Stach na pozemku parc. č. 668/3, nebo 692/1

II. varianta ČOV pro Nicov a Řetenici u Stach, k.ú. Řetenice u Stach na pozemku parc. č. 800/1

Vymezení požadavků na zastavitelné rozvojové plochy :

Požadavek obce Nicov se týká následujících pozemků

k.ú. Nicov	pozemky parc. čísel	240/1, 240/3, 203/1, 8/7, 8/6,8/1,10/1,10/3,429/2, 11, 21, 128, 22, 24, 25/1, 25/3, 25/2, 47/4, 52/1, 57, 58, 251/1 a 314/13.
k.ú. Řetenice u Stach		38, 42/2, 859, 852/15, 33/1, 852/1, 32/1, 70/4, 25/3, 25/5, 25/6, 106/3, 119/2, 119/3, 847, 155/1, 129/1, 3, 8/2, 8/1, 8/3, 9 a 12/3 (část).
k.ú. Studenec u Stach		21/1, 21/3, 56/1, 9, 71/5 a 12.

Požadavek vlastníka pozemků města Kašperské Hory

k.ú. Studenec u Stach	25.
k.ú. Milov	20.
k.ú. Řetenice u Stach	740/7 (cesta obslužnost chata Kačerov) – problém, 839/2 silnice II. třídy – problém.

Požadavek zpracovatele územního plánu

k.ú. Studenec u Stach	155, 154 – problém dopravní obslužnosti místní části Poplené.
-----------------------	---

I.A.6. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMÍ

Zastavěné a zastavitelné území ve velkoplošném území ochrany přírody. Problémy týkající se místně obslužných komunikací k objektům a dopravní obslužnosti území (viz. I.A.5).

Dále jsou to v grafické části vyznačené střety koridorů a ochranných pásem. Střety předpokládaných zastavitelných ploch s vymezenými plochami území podléhající ochraně. Střety zastavěných a zastavitelných ploch s pásmy hygienické ochrany vodních zdrojů apod.

V Praze dne 12. 04. 2010

.....
MgA. Petr KOCOUREK

*autorizovaný architekt ČKA č. 03070
pro obor VP (A0) se všeobecnou působností
architektonická, projekční a inženýrská kancelář.*

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E N I C O V
D O P L Ň U J Í C Í P R Ů Z K U M Y A R O Z B O R Y
2 0 1 0 / 0 3

*Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad NICOV, Starosta obce Vladimír VOLDŘICH, A – Nicov č. pop. 33, 384 77 Stachy, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Úřad územního plánování (ÚÚP), A – Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.
Zpracovatel - MgA. Petr KOCOUREK, architektonická a projekční kancelář, A - Lucemburská 26, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, CZ, T - 736 456 937, E – kocourek@cbox.cz.*

Ú Z E M N Í P L Á N O B C E N I C O V
D O P L Ň U J Í C Í P R Ů Z K U M Y A R O Z B O R Y
2 0 1 0 / 0 3

Objednatel – Obec NICOV, Obecní úřad NICOV, Starosta obce Vladimír VOLDŘICH, A – Nicov č. pop. 33, 384 77 Stachy, T – 728 944 503, T – 388 428 153, E – obec@nicov.cz.
Pořizovatel – Městský úřad VIMPERK, Úřad územního plánování (ÚÚP), A – Nad Stadionem 199, 385 17 Vimperk, T – 388 459 059, E – Filip.Takac@mesto.vimperk.cz.
Zpracovatel - MgA. Petr KOCOUREK, architektonická a projekční kancelář, A - Lucemburská 26, 130 00 Praha 3 – Vinohrady, CZ, T - 736 456 937, E – kocourek@cbox.cz.