

**Územní plán obce  
NICOV  
Zadání Územního plánu obce  
návrh zadání**

**Požadavky vlastníků pozemků a staveb, fyzických i právnických osob ve správním území obce Nicov :**

01. **kat. území Řetenice u Stach, st.p.č. 49, poz.p.č. 678/3 a poz.p.č. 40/1,**  
ochrana stávajícího vodního zdroje v intravilánu obce/sídla,  
žadatel : Město Kašperské Hory,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce):** doporučit do zadání ÚP, stávající vodní zdroj, ochrana dle platné legislativy.
02. **kat. území Řetenice u Stach, poz. p.č. .... ???**  
komunikace II. 145, úprava katastrální hranice s dopadem na správní hranici kraje Jihočeského-Plzeňského,  
žadatel : Město Kašperské Hory,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce):** **nedoporučit**, mimo dosah a možnosti řešení Územním plánem, řešení v rámci komplexní pozemkové úpravy kat. území Řetenice u Stach a Kašperské Hory.
03. **kat. území Milov, st.p.č. 20,**  
návrh rekreačního bydlení v ploše pozemku původní rozptýlené zástavby původního osídlení krajiny,  
žadatel : Město Kašperské Hory,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce):** **nedoporučit do zadání ÚP**, vzhledem k umístění pozemku v rámci stávajícího lesního porostu, který je součástí CHKO Šumava v blízkosti NP Šumava a přístupu – dopravní obslužnosti a napojení na IS.
04. **kat. území Studenec u Stach, st.p.č. 25,**  
návrh rekreačního bydlení v ploše pozemku původní rozptýlené zástavby původního osídlení krajiny,  
žadatel : Město Kašperské Hory,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce):** **nedoporučit do zadání ÚP**, vzhledem k umístění pozemku v rámci stávajícího lesního porostu, který je součástí NP Šumava a blízkosti I. zóny NP Šumava a přístupu - dopravní obslužnosti a napojení na IS.
05. **kat. území Nicov, část pozemku parc. č. 155/2 (v přímé návaznosti na intravilán sídla),**  
bydlení individuální venkovského typu RD,  
žadatel : manželé Podsklanovi, vlastník pozemku Ing. Vladimír Šašek a Ing. Ivana Šašková,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce):** **doporučit**, vzhledem k umístění pozemku, který není součástí CHKO Šumava, v návaznosti na vymezenou hranici zastavěného území (intravilán obce) a přístupu - dopravní obslužnosti a napojení na IS.
06. **kat. území Řetenice u Stach, poz.p.č. 55/2 a 57/1,**  
výstavba šumavské chalupy k bydlení - bydlení individuální venkovského typu RD,  
žadatel : pan Jindřich Kraml,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce):** **doporučit**, vzhledem k umístění pozemku, který není součástí CHKO Šumava, v návaznosti na vymezenou hranici zastavěného území (intravilán obce) a přístupu - dopravní obslužnosti a napojení na IS v severních částech předmětných pozemků při stávající obslužné komunikaci.
07. **kat. území Studenec u Stach, st.p.č. 9 a poz. p.č. 56/1 (část při stávající obslužné komunikaci),**  
výstavba šumavské chalupy k bydlení - bydlení individuální venkovského typu RD,  
žadatel : Obec Nicov,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce):** **doporučit**, vzhledem k umístění pozemku původního osídlení krajiny, který je součástí CHKO Šumava, ale není v kolizi s lesními plochami a porosty, v návaznosti na vymezenou hranici zastavěného území (intravilán obce) a přístupu - dopravní obslužnosti a napojení na IS v severních částech předmětných pozemků při stávající obslužné komunikaci.

08. kat.území Studenec u Stach, st.p.č. 12 a poz. p.č. 71/5 a 78/1 (část při stávající obslužné komunikaci),  
výstavba šumavské chalupy k bydlení - bydlení individuální venkovského typu RD,  
žadatel : Obec Nicov,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce): doporučit**, vzhledem k umístění pozemku původního osídlení krajiny, který je součástí CHKO Šumava, ale není v kolizi s lesními plochami a porosty, v návaznosti na vymezenou hranici zastavěného území (intravilán obce) a přístupu - dopravní obslužnosti a napojení na IS v severních částech předmětných pozemků při stávající obslužné komunikaci.
09. kat.území Řetenice u Stach, poz.p.č. 800/1(V část) případně 692/1 (SV část při vodoteči) případně 668/3 (JV část při vodoteči), kat. území Nicov, poz.p.č. 251/2 (JV část v návaznosti na přírodní nádrž )  
možnost výstavby a realizace jedné z variant ČOV pro potřeby správního území obce Nicov dle zpracované studie odkanalizování (investor Správa NP a CHKO Šumava 10/2009),  
žadatel : Obec Nicov,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce): doporučit pro zadání ÚP**, vzhledem k potřebě řešení nakládání se splaškovými vodami ve správním území obce Nicov.
10. všechny kat. území v rámci správního území Nicov,  
prověřit rozvojové plochy pro bydlení v rámci vymezeného zastavitelného území stávajících sídel, nebo v přímé návaznosti na intravilán sídel, mimo území CHKO a NP Šumava.  
žadatel : Obec Nicov,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce): doporučit pro zadání ÚP**
11. kat. území Nicov, část pozemku parc. č. 37/1 (v intravilánu sídla),  
bydlení individuální venkovského typu RD,  
žadatel : pan Podsklanovi,  
**návrh usnesení ZO (doporučení zpracovatele ÚP obce): doporučit pro zadání ÚP**

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Nicov, jsou do zadání územního plánu obce Nicov zařazeny a doporučeny tyto požadavky :

Zadání Územního plánu obce Nicov, včetně doporučených požadavků bude projednané ve smyslu § 47, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), zpracované v souladu s § 11 a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.