

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 5. 9. 2016

K bodu 1: Starostka J. Šašková přivítala přítomné a konstatovala, že zastupitelstvo je při účasti všech členů ZO usnášení schopné. Přítomni J. Šašková, V. Mužík, J. Josefík, M. Podsklan, P. Steinbach. Hosté: V. Šašek, I. Šašková, D. Čief, M. Nogová, Š. Noga st., P. Čief, V. Šinágl a F. Schneider.

Za zapisovatele byl navržen V. Šašek, za ověřovatele zápisu byl zvolen P. Čief a V. Mužík. Byl přečten program, doplnění programu – Žádost pana Blechy, Územní studie Krajiny ORP, Rozpočtové opatření č. 8/2016.

Program včetně doplnění schválen 5 hlasy a zastupitelstvo se jím bude řídit.

Program:

1. **Úvod a organizační záležitosti obce**
1. **Kontrola usnesení a činnost za měsíc srpen**
2. **Rozpočtové opatření č. 7/2016 (č. 8/2016 – doplnění programu)**
3. **Schneiderovi - žádost**
4. **Obecní hostinec**
5. **ČOV**
6. **Žádost pana Blechy – doplnění programu**
7. **Územní studie krajiny ORP – doplnění programu**
8. **Různé**

K bodu 2: Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu České spořitelny i účtu u ČNB.

Garáž + sklad pod hospodou, zajištění zdí sálu – firma Stavoplast dodala hrubý projekt možné novostavby. Zastupitelé byli s návrhem seznámeni před konáním zastupitelstva. Předběžná kalkulace novostavby vyčíslena na velkou částku. Dodělání projektu za 20.000,- Kč odsouhlaseno 5 hlasy. Budou obeslány okolní stavební firmy s vyhotovením finančního rozpočtu dle předloženého projektu.

Povodňové opatření – Řetenice – koupeny svodnice pro odvod dešťové vody v částce 1936,- Kč od fy RENO Šumava (zajistil P. Steinbach). Práci provede firma Lazna/Hořejš během října.

Probíhá rekonstrukce lesní cesty – proběhly dva kontrolní dny za účasti projektantů M. Slováčka a O. Slováčka, J. Šaškové, J. Josefíka a OLH J. Jindřicha.

Lesní cesta bude opatřena závorami z obou stran, aby se zamezilo vjezdu automobilů. Jedna bude před loukou u Krankot, druhá za křižovatkou lesních cest na Krankoty a k Morxtů. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Vypsáno výběrové na PD Kanalizace a ČOV Nicov. Výběrové řízení malého rozsahu – obesláno 5 firm (stanoveno minimálně 3), zveřejněno na webových stránkách obce.

24.8. proběhlo otvírání obálek došlých nabídek - hodnotící komise ve složení J. Šašková, P. Steinbach, J. Josefík a V. Mužík. Z došlých nabídek byla nejlevnější nabídka Ing. Martina Fialy s částkou 273 400,- bez DPH. Další nabídky od AQUAŠUMAVA a Vodní zdroje Ekomonitor. Do 2. 9. byl dán termín pro dodání některých dokumentů, které neovlivnily pořadí a výsledky výběrového řízení. Pan Ing. Fiala dodá smlouvu, kterou zkontroluje právník. Pan I. Kasalický se nabídl, že by dohlédl na kvalitu díla. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Pan Kopáček dodal geometrický plán dle zastupitelstvem schváleného věcného břemene, pan Grabmüller připravuje smlouvu věcného břemene pro zápis do katastru.

Byly osloveny firmy na opravu kaliště. Do zasedání zastupitelstva nebyla dodána žádná nabídka.

Proběhla zdarma předváděčka sekacího profi traktúrku Kioti s vysokým výklopem do kontejneru.

Probíhá příprava na volby zastupitelstva jihočeského kraje (7.-8.10.2016) – v jednání s MěÚ Vimperk.

26.8. proběhlo čištění komínů u obecních objektů, nezjištěny žádné závady. U komína č.p. 33 potřeba zajistit spoj v komínové hlavě. Objedná se fa Stavoplast.

2.9. – účast na setkání starostů na MěÚ Vimperk ohledně Územní studie krajiny ORP (Obec s rozšířenou působností - viz bod programu 8.)

16.9. od 10:00 proběhne seznámení s vytyčením vlastnické hranice pozemků manželů Schöpferů.

27.9. proběhne průběžné přezkoumání hospodaření obce Nicov.

K bodu 3: Rozpočtové opatření č. 7/2016 a č. 8/2016 zpracováno obecní účetní paní Škopkovou (příloha č.1 a 2).

K bodu 4: Schneiderovi – žádost N187/16

Žádost o koupi pozemku p.č. 34/3 k.ú. Studenec u Stach o výměře 973 m². Případně výměna obecních pozemků 34/12 a 34/3 (o celkové výměře 3271m²) za pozemek p.č. 1/2 (o výměře 3051 m²) ve vlastnictví manželů Schneiderových.

Přítomný pan Schneider objasnil, že koupili dům i s "černou" stavbou, která stojí na 3 pozemcích, chtějí to dořešit. Prodej bude patrně neakceptovatelný, tak nabízí směnu svých pozemků za obecní s případným doplatkem. OLH pan Jindřich se směnou nemá problém – nechává to na zastupitelích.

J. Josefík – tento požadavek se již dříve projednával a z důvodu zimní obslužnosti byl zamítnut.

M. Podsklan – chce se na to v klidu podívat. Závěr – rozhodnutí se odkládá na další zastupitelstvo.

K bodu 5: Obecní hostinec

- Odepsání věcí uvedených v příloze č.3 z inventury odsouhlaseno 5 hlasy
- Proplacení elektřiny za veřejné osvětlení – za 2 roky zpět, zvážit instalaci měřiče Whodin
- Řešení nespokojenosti místních občanů i „cizích“ návštěvníků s chodem obecní hospody

Nikdo se do diskuze k tomuto citlivému bodu nepřihlásil, tak ji zahájila starostka. Uvedla, že nájemní smlouva mezi obcí a M. Nogovou na dobu neurčitou je plněna. Ohledně sálu byl jen problém při pořádání schůzky občanů ke komplexní pozemkové úpravě v k. ú. Studenec. Přesto si na obec, vlastníka hostince a sálu, chodí stěžovat místní občané i ubytovaní nebo projíždějící turisté a to na:

- ☞ přes letní sezonu je málo otevřeno,
- ☞ pan Noga nemá v pořádku účet hosta – většinou se sám šidí,
- ☞ objevují se stížnosti na psa – Kubu,
- ☞ zakouřenost (?nefunkční filtrace vzduchu),
- ☞ pokles návštěvnosti strážníků patrně kvůli kvalitě jídel.

Pan Š. Noga reagoval na všechny body. Otevírací dobu mají údajně vypořádanou a podřízenou potenciální návštěvnosti (činí 40 hodin za týden), teď po sezoně je pozdě řešit např. otevírací dobu v neděli, ale z jejich strany to není problém. Že se sám šidí- je radši zticha, aby neošidil hosty. Jestli je problém s Kubou, tak to vyřeší, v okolních lepších podnicích se pohybují kočky ba i jiná zvířata. Kouření i jemu vadí, snad to vyřeší zákon o kouření. Každého strážníka se ptá zda nechce přidat to či ono.

V poměrně široké diskuzi o fungování a nízké výnosnosti vesnických hospod v okolí bylo dále zmíněno, že Nogovi si pronajali i sál, aby mohli pořádat větší akce – z jejich iniciativy se žádná nekonala. Diskuze o možnosti zavedení anonymní schránky nebo obdoby " knihy přání a stížností" nikdo nepodpořil. Obec zainvestovala vybavení kuchyně, Nogovi již bydlí v objektu hostince, tak snad se fungování hostince zlepší, je to na nich.

K bodu 6:

Individuální ČOV - parametr příspěvní na pořízení individuálního výrobku pro čištění odpadních vod se bude odvíjet od doložení:

1) *souhlasu s provedením stavby vodního díla nebo rozhodnutí s nabytím právní moci – povolení stavby a nakládání s odpadními vodami a kolaudační souhlas.*

2) *výrobek bude mít označení „CE“ certifikace*

Výše příspěvku – starostka zjišťovala ceny ČOV – pohybují se od 17,5 tisíc do 40 tisíc pro 2-6 osob. Příspěvek na osobu není správný. Okolní obce si stanovily různé formy příspěvku např. ve výši 50% ceny zařízení a maximální omezení do výše např. 25 tisíc. Po široké diskuzi byl pro toto volební období odsouhlasen příspěvek do výše doloženého nákupu čistícího zařízení, maximálně však do výše 25000,- Kč na rodinný dům. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Po tomto bodu se omluvil M. Podsklan.

K bodu 7: Žádost pana Blechy – zřízení věcného břemene (viz. příloha č. 4).

Obecní pozemek 94/1 v k. ú. Řetenice, přes který měl přístupné své pozemky, je pravděpodobně po činnosti fy EON neprůjezdný. Starostka i zastupitelé se na místě seznámí se situací a dořeší se na příštím zastupitelstvu. Odsouhlaseno 4 hlasy.

K bodu 8: Územní studie krajiny ORP

Město Vimperk bylo požádáno odborem výstavby a územního plánování o možnost vytvoření Územní studie krajiny pro celé ORP. Řešení krajiny volné – mimo zastavěné území, nebude řešit urbanizované prostředí (to je řešeno v ÚP jednotlivých obcí). Studie by zmapovala celé území ORP a vytýčila, co je v dané oblasti zajímavého, co je potřeba chránit apod.

Studie řešena přes dotace MMR – dotace z evropských fondů 85%, stát 5%, město 10% (z toho možná 5% MŽP, jednotlivé obce by se podílely podle rozsahu území, mluveno o částce 500-1000,- Kč). Studie se nebude dělat, pokud nebudou získány dotace (předpokládaná cena studie 2-4 miliony).

Studie by byla dostupná pro všechny obce, každá obec bude vyzvána ke konzultaci svého území. Jednalo by se o dokument nic nenařizující, který bude nápomocen vyřešit návaznosti v ORP mezi jednotlivými obcemi. Navrhnutý řešení pro *Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka, ...*

Zastupitelstvo obce Nicov jako věcně příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), souhlasí s pořízením územní studie s názvem „Územní studie krajiny ORP Vimperk“ na území obce Nicov v souladu se zněním § 30 stavebního zákona, jejímž pořizovatelem bude MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, pro Město Vimperk.
Odsouhlaseno 4 hlasy.

K Bodu 9 (Různé):

30.9. bude přistaven kontejner na velkoobjemný odpad.

12.11. Mše na sv. Martina od 11:00, pan p. Skýpala, pěvecký sbor ze Stach.

Svoz DKO bude v pondělí, pak již 1x za 14 dní.

Stezka: P. Steinbach se z dohodnutého projití omluvil kvůli zdravotnímu stavu. 1. část je bez problémů. 2. část – znovu termín pro všechny zastupitele na projití – 14. 9. 2016 od 17,00 hod u fary.

Usnesení č. 6/2016

- Garáž + sklad pod hospodou, budou obeslány okolní stavební firmy s vyhotovením finančního rozpočtu dle předloženého projektu.
- Lesní cesta bude opatřena závorami z obou stran, aby se zamezilo vjezdu automobilů.
- Výběr firmy na PD Kanalizace a ČOV Nicov (24.8.), nejlevnější nabídka Ing. Martina Fialy s částkou 273 400,- bez DPH. Pan Ing. Fiala dodá smlouvu, kterou zkontroluje právník.
- Rozpočtové opatření č. 7/2016 a č. 8/2016 zpracováno obecní účetní paní Škopkovou.
- Schneiderovi – žádost N187/16 – rozhodnutí se odkládá na další zastupitelstvo.
- Obecní hostinec - Odepsání věcí uvedených v příloze č.3 z inventury.
- Proplacení elektřiny za veřejné osvětlení – za 2 roky zpět, zvážít instalaci měřiče Whodin.
- Výše příspěvku – pro toto volební období odsouhlasen příspěvek do výše doloženého nákupu čistícího zařízení, maximálně však do výše 25000,- Kč na rodinný dům.
- Žádost pana Blechy – zřízení věcného břemene, seznámení se s situací a dořeší se na příštím zastupitelstvu.
- Zastupitelstvo obce Nicov jako věcně příslušný správní orgán v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), souhlasí s pořízením územní studie s názvem „Územní studie krajiny ORP Vimperk“ na území obce Nicov v souladu se zněním § 30 stavebního zákona, jejímž pořizovatelem bude MěÚ Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, pro Město Vimperk.

Dne 12. 9. 2016

Zapsal: Ing. Vladimír Šašek

Ověřili: Pavel Čief

Starostka: Mgr. Jitka Šašková

Václav Mužík