



„Oprava místní komunikace v obci Nicov na p. č. 443/1 a 442“

**SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky
č. 25/2017**

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za
jeho provedení

Název stavby:

„Oprava místní komunikace v obci Nicov na p. č. 443/1 a 442“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obec Nicov

Nicov 33, 384 73 Nicov

zastoupený:

Mgr. Jitka Šašková – starostka obce

IČ:

00583405

1.2. Zhotovitel:

VKB stavby s.r.o.

zastoupený:

Ladislav Vácha, jednatel

Tel.:

602 274 562

E-mail:

vacha@vkbstavby.cz

IČ:

021 92 012

DIČ:

CZ02192012

Bankovní spojení:

KB a.s., expozitura Vimperk, č. účtu: 107-5566260277/0100

- 1.3.** Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:

ve věcech smluvních:

Mgr. Jitka Šašková

ve věcech technických:

Mgr. Jitka Šašková

technický dozor investora (TDI):

bude určen zápisem ve SD

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ladislav Vácha, jednatel

ve věcech technických:

Ing. Miloslav Binder, stavbyvedoucí

ve věcech řízení stavby:

Ing. Miloslav Binder, stavbyvedoucí

2. Předmět díla

Předmětem plnění je oprava povrchu místní komunikace. Jedná se o obnovu místní komunikace, která byla poničena po přívalových deštích v období 06 - 08/2016. Stávající povrch vozovky je za hranicí své životnosti a potřebuje nutnou opravu. Tato komunikace se nachází v severní části obce Nicov a zajišťuje příjezd k nemovitostem trvale žijících obyvatel. Délka opravy činí 500 metrů.



„Oprava místní komunikace v obci Nicov na p. č. 443/1 a 442“

Bližší specifikace stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, který je elektronickou přílohou této zadávací dokumentace

2.3. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla od 5 dnů předání staveniště – cca 05/2017

Požadovaný termín dokončení díla do 7 měsíců od předání staveniště – max. do 30. 11. 2017

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 194 327,- Kč
DPH 21 %	250 809,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 445 136,- Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatelem (TDI).

3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

3.2. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu v celkové výši 90 % ceny díla. Pokud nebudou při předání stavby zjištěny žádné vady a nedostatky, anebo po jejich odstranění, bude proplaceno zbylých 10 % z ceny díla.

3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za



„Oprava místní komunikace v obci Nicov na p. č. 443/1 a 442“

každý nedodělek či vadu, na jejichž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.



„Oprava místní komunikace v obci Nicov na p. č. 443/1 a 442“

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce
- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatel

9.2. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemné a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o



„Oprava místní komunikace v obci Nicov na p. č. 443/1 a 442“

používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

Realizace akce je podmíněna úspěšným získáním dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.

V Nicově dne: 5.6.2017

V Buku dne: 23.5.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

OBEC NICOV
okres Prácheň
NICOV 33, 384 73 Stachy
IČ 005 83 405
DIČ CZ00583405

Mgr. Jitka Šašková – starostka obce

VKB stavby, s.r.o.
Buk 51
383 01 Prácheň
tel. 602 274 562
IČO: 02192012 DIČ: CZ02192012

Ladislav Vácha, jednatel

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 10.4.2017 č. usnesení 3/2017.

Příloha: položkový rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Obnova MK Nicov	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Obnova MK Nicov	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	1 194 327	
N	PSV celkem	0	
	ZRN celkem	1 194 327	
	HZS	0	
	RN II. a III. hlavy	1 194 327	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	1 194 327	VRN celkem

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : <i>Ing. Miroslav BINDER</i> Datum : Podpis : <i>23.5.2017</i>	Jméno : <i>JITKA SÁČKOVÁ</i> Datum : Podpis : <i>5.6.2017</i>
	VKB stavby, s.r.o. Buk 51 383 01 Prachatice tel: 602 274 562 IČO: 02192012 DIČ: CZ02192012	OBEC NICOV okres Prachatice NICOV 383 054 71 Prachaty IČO: 005 35 405 DIČ: CZ00583405

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	1 194 327,00 Kč
DPH	21 % činí :	250 809,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		1 445 136,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Obnova MK Nicov
Objekt :	Obnova MK Nicov

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	184 282	0	0	0	0
5	Komunikace	875 548	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	68 884	0	0	0	0
93	Dokončovací práce inž.staveb	32 125	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	33 489	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	1 194 327	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Obnova MK Nicov
Objekt :	Obnova MK Nicov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	132 20-0010.RA0	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4	m3	8,16	450,00	3 672,00
2	132 30-1119.R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.4	m3	8,16	10,00	81,60
3	133 30-1101.R00	Hloubení šachet v hor.4 do 100 m3	m3	8,00	900,00	7 200,00
4	583-41902.3	Kamenivo drcené frakce 63/125	T	21,31	450,00	9 590,40
5	132 30-1210.R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.4 do 50 m3, STROJNĚ	m3	30,00	450,00	13 500,00
6	132 30-1219.R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.4	m3	30,00	10,00	300,00
7	113 10-8441.R00	Rozrytí krytu,kamenivo bez zhut.,bez živič. pojiva	m2	1 040,00	20,00	20 800,00
8	113 10-8442.R00	Frézování živ. krytu,kamenivo bez zhut	m2	1 040,00	22,00	22 880,00
9	182 00-1131.R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm v rovině	m2	686,00	30,00	20 580,00
10	181 10-1102.R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	1 726,00	10,00	17 260,00
11	161 10-1101.R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	350,86	45,00	15 788,70
12	162 40-1102.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	350,86	95,00	33 331,70
13	167 10-1102.R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	350,86	35,00	12 280,10
14	171 20-1101.R00	Uložení sypaniny do násypů nez hutněných	m3	350,86	20,00	7 017,20
	Celkem za	1 Zemní práce				184 281,70
Díl: 5		Komunikace				
15	597 08-1111.R00	Svodnice ocelová demontáž	m	5,00	1 200,00	6 000,00
16	566 40-1111.R00	Úprava krytu kamenivem drceným do 0,08 m3/m2	m2	1 726,00	70,00	120 820,00
17	573 31-2411.R00	Prolití podkladu z kameniva asfaltem, 5,0 kg/m2	m2	1 040,00	120,00	124 800,00
18	571 90-7211.R00	Posyp krytu lomovými výsivkami do 35 kg/m2	m2	1 040,00	20,00	20 800,00
19	574 39-1111.R00	Makadam hrubý s asfalt. postřikem a posypem, 10 cm	m2	652,50	175,00	114 187,50
20	573 41-1114.R00	Nátěr živičný s posypem, asfaltem sil., 1,5 kg/m2	m2	652,50	45,00	29 362,50
21	569 83-1111.R00	Zpevnění krajnic štěrkdrtí tloušťky 10 cm	m2	300,00	120,00	36 000,00
22	573 41-1115.R00	Nátěr živičný s posypem, asfaltem sil., 1,8 kg/m2	m2	652,50	55,00	35 887,50
23	577 15-2113.R00	Beton asfalt. ACO 16+ obrusný, š.nad 3 m, tl. 6 cm	m2	975,00	305,00	297 375,00
24	599 14-2111.R00	Úprava záhlvky dil.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm	m	3,00	105,00	315,00
25	597 09-7511.R00	Žlab odvodňovací ACO Drain š. 200 mm dl. 1000 mm dodávka a montáž	kus	20,00	4 500,00	90 000,00
	Celkem za	5 Komunikace				875 547,50
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
26	919 51-1011.R00	Zřízení potrubního propustku z beton. trub DN 400	m	7,50	1 200,00	9 000,00
27	919 44-1211.R00	Čelo propustku z lom. kamene z trub DN 30 - 50 cm	kus	2,00	12 000,00	24 000,00
28	592-22408.A	Trouba železobet hrdlová TZH-Q 400/2500 integro	kus	3,03	2 800,00	8 484,00
29	919 53-5555.R00	Obetonování trub propustku betonem prostým C 8/10	m3	3,30	2 500,00	8 250,00
30	919 44-2213.R00	Hospodářský přejezd 4 m,čela z lom.kame. do 100 cm	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
31	919 49-2911.R00	Příplatek za další 1m přes délku 4m přejezdu	kus	3,50	1 100,00	3 850,00
32	919 73-5113.R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m	3,00	100,00	300,00
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				68 884,00
Díl: 93		Dokončovací práce inž.staveb				
33	938 90-9612.R00	Odstranění nánosu na krajnicích tl. do 20 cm	m2	500,00	35,00	17 500,00
34	938 90-2102.R00	Čištění příkopů š. do 40 cm, objem do 0,30 m3/m	m	225,00	65,00	14 625,00
	Celkem za	93 Dokončovací práce inž.staveb				32 125,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
35	998 22-5111.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	669,78	45,00	30 140,10
36	998 22-5191.R00	Přesun hmot, komunikace živičné, příplatek do 1 km	t	669,78	5,00	3 348,90
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				33 489,00