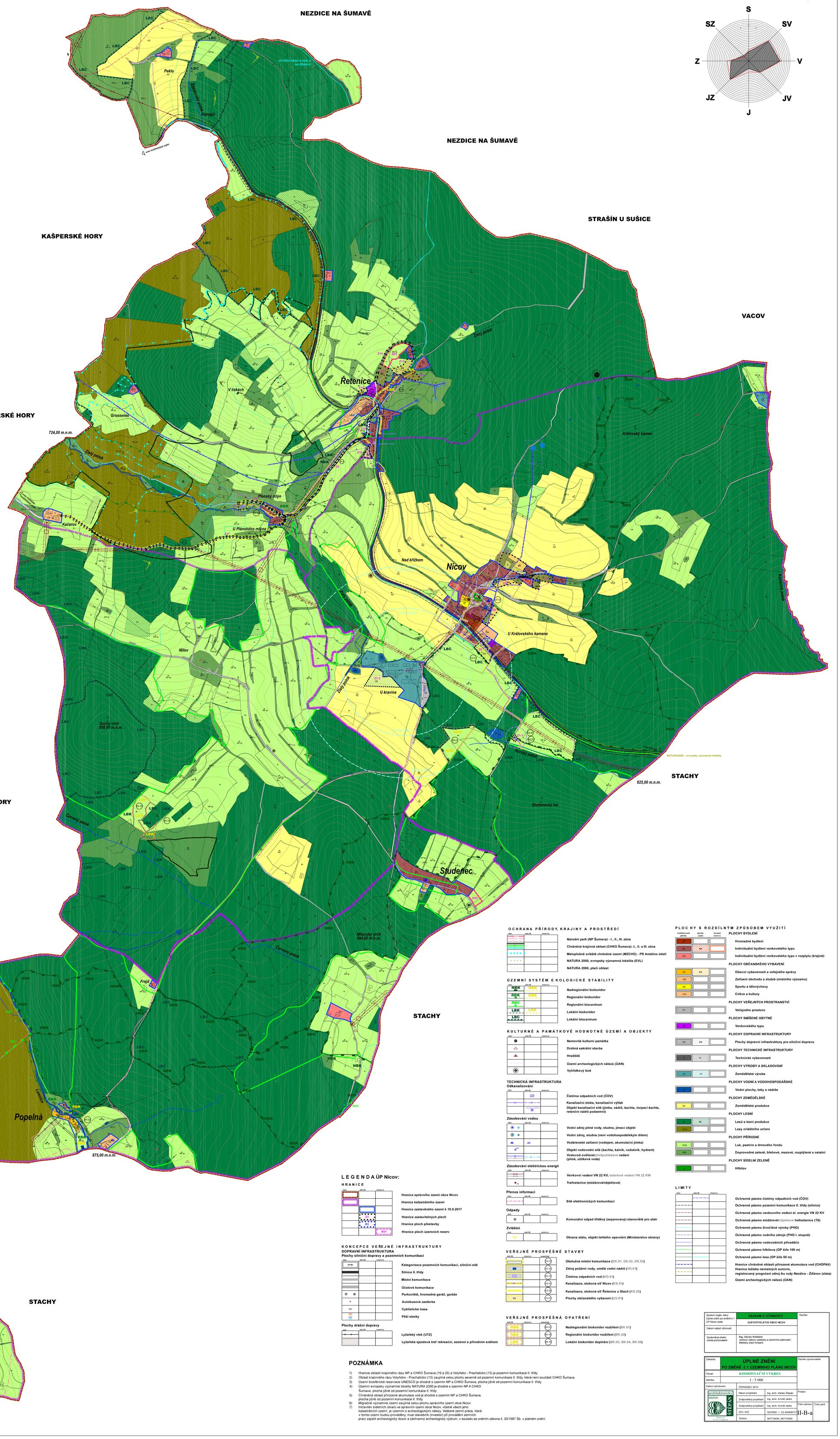
Územní plán NICOV

kat. území Nicov (753343)
kat. území Řetenice u Stach (753360)
kat. území Milov (753432)
kat. území Studenenc u Stach (753394)

mapový podklad S-JTSK

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000



OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A PROSTŘEDÍ

- Národní park (NP Šumava) - I., II., III. zóna
- Chráněná krajinná oblast (CHKO Šumava) -I., II. a III. zóna
- Maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ) - PR Amálino údolí
- NATURA 2000, evropsky významná lokalita (EVL)
- NATURA 2000, ptačí oblast

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- NBK / NBK — Nadregionální biokoridor
- RBK / RBK — Regionální biokoridor
- RBC — Regionální biocentrum
- LBK / LBK — Lokální biokoridor
- LBC — Lokální biocentrum

KULTURNĚ A PAMÁTKOVĚ HODNOTNÉ ÚZEMÍ A OBJEKTY

- Nemovitá kulturní památka
- Drobná sakrální stavba
- Hradiště
- Území archeologických nálezů (ÚAN)
- Vyhlídkový bod

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování

- Čistírna odpadních vod (ČOV)
- Kanalizační stoka, kanalizační výtlak
- Objekt kanalizační sítě (jímka, nádrž, šachta, čerpací šachta, retenční nádrž podzemní)

Zásobování vodou

- Vodní zdroj pitné vody, studna, jímací objekt
- Vodní zdroj, studna (není vodohospodářským dílem)
- Vodárenské zařízení (vodojem, akumulační jímka)
- Objekt vodovodní sítě (šachta, kalník, vzdušník, hydrant)
- Vodovod ověřené/předpokládané vedení (pitná, užitková voda)

Zásobování elektrickou energií

- Venkovní vedení VN 22 KV, kabelové vedení VN 22 KW
- Trafostanice (stožárová/objektová)

Přenos informací

- Sítě elektronických komunikací

Odpady

- Komunální odpad tříděný (separovaný) stanoviště pro sběr

Zvláštní

- Obrana státu, objekt lehkého opevnění (Ministerstvo obrany)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(stabilizované plochy / plochy změn / územní rezervy)

PLOCHY BYDLENÍ
- BH — Hromadné bydlení
- BV — Individuální bydlení venkovského typu
- BVr — Individuální bydlení venkovského typu v rozptylu (krajině)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- OV — Obecní vybavenosti a veřejného správy
- OM — Zařízení obchodu a služeb (místního významu)
- OS — Sportu a tělovýchovy
- OVc — Církve a kultury

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PV — Veřejného prostoru

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
- SV — Venkovského typu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- DS — Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- T — Technické vybavenosti

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
- VZ — Zemědělská výroba

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- W — Vodní plochy, toky a nádrže

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
- NZ — Zemědělské produkce

PLOCHY LESNÍ
- NL — Lesů a lesní produkce
- NLzv — Lesy zvláštního určení

PLOCHY PŘÍRODNÍ
- NUp — Luk, pastvin a drnového fondu
- NPz — Doprovodné zeleně, břehové, mezové, rozptýlené a ostatní

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ
- ZH — Hřbitov

LIMITY

- Ochranné pásmo čistírny odpadních vod (ČOV)
- Ochranné pásmo pozemní komunikace II. třídy (silnice)
- Ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22 KV
- Ochranné pásmo stožárové/objektové trafostanice (TS)
- Ochranné pásmo živočišné výroby (PHO)
- Ochranné pásmo vodního zdroje (PHO I. stupně)
- Ochranné pásmo vodovodních přivaděčů
- Ochranné pásmo hřbitova (OP šíře 100 m)
- Ochranné pásmo lesa (OP šíře 50 m)
- Hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- Hranice ložiska nerostných surovin, registrovaný prognózní zdroj Au rudy Nezdice - Žďánov (zlata)
- Území archeologických nálezů (ÚAN)

LEGENDA ÚP Nicov:

HRANICE

- Hranice správního území obce Nicov
- Hranice katastrálního území
- Hranice zastavěného území k 19.9.2017
- Hranice zastavitelných ploch (P1)
- Hranice ploch přestavby
- Hranice ploch územních rezerv (RD1)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací

- III/146 — Kategorizace pozemních komunikací, silniční sítě
- Silnice II. třídy
- Místní komunikace
- Účelové komunikace
- Parkoviště, hromadná garáž, garáže
- Autobusová zastávka
- Cyklistická trasa
- Pěší stezky

Plochy drážní dopravy

- Lyžařský vlek (UTZ)
- Lyžařská sjezdová trať rekreační, sezónní s přírodním sněhem

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Obslužná místní komunikace (DK.01, DK.02, DK.03)
- Zdroj požární vody, umělá vodní nádrž (VD.01)
- Čistírna odpadních vod (KD.01)
- Kanalizace, stoková síť Nicov (KS.01)
- Kanalizace, stoková síť Řetenice u Stach (KS.02)
- Plochy občanského vybavení (UV.01)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- Nadregionální biokoridor rozšíření (BK.01)
- Regionální biokoridor rozšíření (BK.02)
- Lokální biokoridor doplnění (BK.03, BK.04, BK.05)

POZNÁMKA

1) Hranice oblasti krajinného rázu NP a CHKO Šumava (19 a 20) a Volyňsko - Prachaticko (13) je pozemní komunikace II. třídy.
2) Oblast krajinného rázu Volyňsko - Prachaticko (13) zaujímá celou plochu severně od pozemní komunikace II. třídy, která není součástí CHKO Šumava.
3) Území biosférické rezervace UNESCO je shodné s územím NP a CHKO Šumava, plocha jižně od pozemní komunikace II. třídy.
4) Územní evropsky významné lokality NATURA 2000 je shodné s územím NP A CHKO Šumava, plocha jižně od pozemní komunikace II. třídy.
5) Chráněná oblast přirozené akumulace vod je shodné s územím NP a CHKO Šumava, plocha jižně od pozemní komunikace II. třídy.
6) Migračně významné území zaujímá celou plochu správního území obce Nicov.
7) Intravilán sídelních útvarů ve správním území obce Nicov, včetně všech jeho katastrálních území, je územím s archeologickými nálezy. Veškeré zemní práce, které v tomto území budou prováděny, musí stavebník (investor) při provádění zemních prací zajistit archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum, v souladu se zněním zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění.

Správní orgán, který Úplné znění po změně č.1 ÚP Nicov vydal	ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZASTUPITELSTVO OBCE NICOV
Datum nabytí účinnosti	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Václav Kokštein vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Vimperk

Razítka

Zakázka	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV		Razítko zpracovatele
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	ČERVENEC 2019		Podpis
architektonický atelier ŠTĚPÁN	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu: II-B-a
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	
	Telefon	387718439, 387718450	