

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 1.2. 2021

K bodu 1: Starostka Mgr. Jitka Čiefová přivítala přítomné a konstatovala, že při počtu 6 členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní členové zastupitelstva - J. Čiefová, E. Šašková, V. Šašek, J. Josefík, P. Steinbach, A. Josefíková.

Hosté– manželé Kubíkoví, pan Jindřich.

Za zapisovatele byla zvolena místostarostka Eva Šašková, za ověřovatele zápisu byli zvoleni J. Josefík, V. Šašek.

Byl přečten program jednání zastupitelstva.

Program byl schválen 6 hlasy a zastupitelstvo se jím bude řídit.

Program:

1. Úvod
2. Hospodaření v obecních lesích za rok 2020
3. Činnost obce za měsíc leden
4. Změna ÚP č.2
5. Rozpočtové opatření č. 12/2020
6. Rumpold - dodatek č.1/2021
7. Vyhláška o místních poplatcích - novelizace
8. Různé

K bodu 1:

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00. Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu České spořitelny i účtu ČNB.

K bodu 2:

Hospodaření v obecních lesích za rok 2020

Pan Jindřich byl vyzván k seznámení zastupitelů s hospodařením v obecních lesích za rok 2020. 1566 m³ dříví (především kůrovcové) bylo vytěženo, sázely se sazenice, umístování lapáků, pálení kletí, výsek plevelných rostlin, oprava oplocenek, nátěr morsuvinem. Podrobný přehled viz. **příloha č. 1**. Celkový příjem z obecních lesů 2 254 201 Kč, v této částce je započtena dotace, kterou obec získala díky kůrovcové kalamitě, ve výši 496 578 Kč. Výdaje jsou 1 628 792 Kč. Čistý zisk je tedy 625 409 Kč. Stromy napadené kůrovcem v obecních lesích jsou vytěženy.

Na rok 2021 je v plánu vytěžit 1300m³. Prodejní cena za m³ výrazně vzrostla. Cena se pohybuje kolem 1500 – 1900 Kč/m³ dle kvality dříví. Nejlepší nabídku má firma Kuberna, pan Jindřich doporučuje uzavřít smlouvu s touto firmou. Dále je možnost obchodovat s firmou Chodská lesní, s kterou se obchodovalo doposud. Pokud by obec s firmou Kuberna nebyla spokojena, obchodovalo by se opět s firmou Chodská lesní.

Zastupitelé hlasují o uzavření smlouvy s firmou Kuberna, která má nejlepší ceny.

Hlasování : 6 hlasů pro

Usnesení 1/2/2021: Zastupitelstvo schválilo podepsání smlouvy na rok 2021 na prodej dřeva s firmou Kuberna.

P. Steinbach se informuje na samovýrobu dřeva. Zastupitelé by samovýrobu zachovali, chtějí ponechat stejné ceny jako loni, dopravu by si musel řešit každý sám.

Hlasování: 6 hlasů pro

Usnesení 2/2/2021: Zastupitelstvo odsouhlasilo samovýrobu, podmínky a ceny za prodej dřeva by byly stejné jako v roce 2020.

K bodu 3:

Činnost obce za měsíc leden

Kolaudace na garáž/ sklad je již hotová.

ČOV - nyní se řeší vedení elektrických sítí pro obecní ČOV. [REDAKCE] není ochotna uzavřít s EOnem smlouvu na zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 314/13, jehož je majitelkou. Kabel firma EOn plánuje uložit v souběhu s novou kanalizací po západní hraně pozemku v celkové délce cca. 63 bm. [REDAKCE] byla navržena náhrada ve výši 1000 Kč, eventuálně 200 Kč/bm. Stouto nabídkou majitelka nesouhlasí a požaduje náhradu 120 000Kč. Tuto částku Provozovatel DS není ochoten akceptovat. Pokud nedojde k podepsání smlouvy na věcné břemeno, bude si muset obec na své náklady zajistit vedení k ČOV.

Majitelce připadá 1000 Kč málo za znehodnocení pozemku. Nelíbí se jí arogantní jednání provozovatele DS. Majitelka nechce obci dělat problémy, je ochotna jednat s provozovatelem na jiných podmínkách.

P. Šašek nevidí uložení kabelu a kanalizace na hranici pozemku jako znehodnocení pozemku, vidí to jako přínos.

Závěr - p. starostka kontaktuje EOn, že zastupitelé byli seznámeni se situací, problém byl projednán s majitelkou pozemku. Ta je ochotna jednat na jiných podmínkách. Přeje si, aby další záležitosti s tímto spojené byly projednávány s ní a ne přes obec. Obec si přeje brzký termín jednání, aby se daná situace mohla případně řešit dále.

Hlasování: 6 hlasů pro

Usnesení 3/2/2021: Zastupitelstvo bylo seznámeno se situací, problém byl projednán s majitelkou pozemku. Ta je ochotna jednat na jiných podmínkách. Přeje si, aby další záležitosti s tímto spojené byly projednávány s ní a ne přes obec.

Výkazy za vodu a odpady jsou vyřízeny. Připravují se dotace na kapličku a hřbitov.

K bodu 4:

Změna ÚP č.2

Na základě žádosti obce ze dne 23. 11. 2020 o pořízení změny č. 2 ÚP Nicov, obstaral pořizovatel MěÚ Vimperk stanovisko. Ze stanovisek vyplývá, že zamýšlená změna č.2 ÚP Nicov nebude vyžadovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani nebude mít negativní vliv na Naturu 2000. Změnu č.2 ÚP lze tedy pořídit zkráceným postupem. Správa NP Šumava však vyslovila nesouhlas se změnou funkčního využití pozemku p.č. 314/13 k.ú. Nicov z důvodu umístění tohoto pozemku v lokálním biocentru, kde není možné umísťovat žádné stavby a současně nedoporučuje vyhovět této žádosti.

Hlasování: 6 hlasů pro

Usnesení 4/2/2021: Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 2 územního plánu Nicov ve zkráceném postupu podle 55 až 55c stavebního zákona, který bude obsahovat změnu funkčního využití pozemku p. č.

8/1 k.ú. Nicov pro bydlení s tím, že lze pro vybrané plochy stanovit v souladu s ust. 43 odst.3 stavebního zákona prvky regulačního plánu.

Tuto změnu územního plánu by mohla dělat firma Ateliér Štěpán, který již dělal změnu ÚP č.1. Cena by mohla být nižší. Žadatelka s touto firmou souhlasí.

Hlasování: 6 hlasů pro

Usnesení 5/2/2021: Zastupitelstvo odsouhlasilo, že by změnu ÚP č.2 prováděla firma Ateliér Štěpán.

K bodu 5:

Rozpočtové opatření č. 12/2020

Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č.12/2020 (**příloha č. 2**). Starostka popsala jednotlivé položky zastupitelům.

Usnesení 6/2/2021: Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.12/2020.

K bodu 6:

Rumpold - dodatek č.1/2021. Viz. **příloha č. 3**. Zastupitelstvo je seznámeno s tímto dodatkem.

Hlasování: 6 hlasů pro

Usnesení 7/2/2021: Zastupitelstvo souhlasí s dodatkem č.1/2021 s firmou Rumpold.

K bodu 7:

Vyhláška o místních poplatcích – novelizace viz. **příloha č. 4**

Konkrétně se jedná o osvobození od poplatků při pobytu ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud je tento pobyt hrazenou zdravotní službou podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí. Dále pečující o děti na zotavovací akci nebo jiné podobné akci pro děti podle zákona upravujícího ochranu veřejného zdraví konaných na území obce.

Hlasování: 6 hlasů pro

Usnesení 8/2/2021: Zastupitelstvo odsouhlasilo novelizaci vyhlášky o místních poplatcích.

K bodu 8:

Návrh na prodloužení pronájmu parkovacích ploch pro Hotel Zlatý potok za stejných podmínek jako bylo loni. Smlouva bude prodloužena na rok.

Hlasování: 6 hlasů pro

Usnesení 9/2/2021: Zastupitelstvo odsouhlasilo prodloužení pronájmu parkovacích ploch pro ZZlatý potok za stejných podmínek jako loni, smlouva bude prodloužena na jeden rok.

Zapsal: Eva Šašková Dne : 4.2. 2021

Ověřil: Josefík Josef
Vladimír Šašek

Starostka: Mgr. Jitka Čiefová