

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

SPIS. ZN.: VÚP 4259/2014-Raj
Č.J.: VUP 17873/14-RAJ-4259/14
VYŘIZUJE: Jana Randáková
TEL.: 388 459 047
E-MAIL:
DATUM: 02.09.2014

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Tomáš Drahokoupil, nar. 27.03.1977, náměstí Dr. Václava Holého č.p. 1052/11, 180 00 Praha 8-Libeň,

Věra Drahokoupilová, nar. 14.03.1980, Sluneční č.p. 405, Postřižín, 250 70 Odolena Voda

(dále jen "žadatel") podal dne 01.09.2014 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Rodinný dům rodiny Drahokoupilových v Nicově

na pozemku p. č. 241/13 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nicov, obec Nicov

Popis stavby:

- **Rodinný dům** je přízemní stavba s obytným podkrovím o zastavěné ploše 115,8 m² a se zastřešením sedlovou střechou je navržena umístit 7,5 m od hranice s pozemkem p. č. stav. 39 k. ú. Nicov a 15,2 m od hranice s pozemkem p. č. 432/5 k. ú. Nicov. Základní půdorysné rozměry domu jsou 7,88 m x 9,88 m s přístavkem vstupu z východní strany a s terasou ze západní strany domu. Dům bude založen na betonových základových pasech, nosné zdivo je navrženo z cihelných bloků, stropní konstrukce bude tvořena dřevěnými nosnými trámy, sedlové zastřešení je navrženo z dřevěného krovu s vrcholovou vaznicí, vertikální propojení podlaží zajistí jednoramenné dřevěné schodiště.
- **Vyvážecí žumpa** o objemu 3,36 m³ včetně kanalizační přípojky PVC DN 150 délky 21,0m.
- **Vodovodní přípojka** s připojením na veřejný vodovodní řad na hranici pozemku stavby potrubím IPE 32x3,0 délky 19,0 m.
- **Elektroinstalační přípojka** za stávající přípojkové skříně na pozemku stavby.
- **Parkovacího stání** o ploše 36,0 m².
- **Příjezdová plocha a přístupový chodník** o ploše 81,0 m².

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") oznamuje podle § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení těmito známým účastníkům řízení:

účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona - **1. Tomáš Drahekoupil, náměstí Dr. Václava Holého č.p. 1052/11, 180 00 Praha 8-Libeň** – stavebník a spoluvlastník dotčeného pozemku p. č. 241/13 k. ú. Nicov; **Věra Drahekoupilová, Sluneční č.p. 405, Postřižín, 250 70 Odolena Voda** - stavebník a spoluvlastník dotčeného pozemku p. č. 241/13 k. ú. Nicov; **2. Obec Nicov, Nicov 33, 384 73 Stachy** – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, doručení jednotlivě

účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - **Správa a údržba silnic JČK, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice** pověřená hospodařením se svěřeným majetkem Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – vlastník sousedního pozemku p. č. 432/5 k. ú. Nicov; **Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla č.p. 1938/4, Žižkov, 130 00 Praha 3** – vlastník sousedního pozemku p. č. stav. 39 a p. č. 26/1 k. ú. Nicov; **Obec Nicov, Nicov 33, 384 73 Stachy** – vlastník sousedního pozemku p. č. stav. 37 a p. č. 241/8 k. ú. Nicov; **E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 Č. Budějovice** – vlastník a provozovatel distribuční soustavy elektr. energie; **Telefónica O2 Czech Republic, a. s., P.O. Box 56, 130 76 Praha 3** – vlastník a provozovatel sítě elektronických komunikací, doručení veřejnou vyhláškou

účastníkům řízení podle § 109 stavebního zákona – **Tomáš Drahekoupil, náměstí Dr. Václava Holého č.p. 1052/11, 180 00 Praha 8-Libeň** – stavebník a spoluvlastník dotčeného pozemku p. č. 241/13 k. ú. Nicov; **Věra Drahekoupilová, Sluneční č.p. 405, Postřižín, 250 70 Odolena Voda** - stavebník a spoluvlastník dotčeného pozemku p. č. 241/13 k. ú. Nicov; **Správa a údržba silnic JČK, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice** pověřená hospodařením se svěřeným majetkem Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice – vlastník sousedního pozemku p. č. 432/5 k. ú. Nicov; **Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla č.p. 1938/4, Žižkov, 130 00 Praha 3** – vlastník sousedního pozemku p. č. stav. 39 a p. č. 26/1 k. ú. Nicov; **Obec Nicov, Nicov 33, 384 73 Stachy** – vlastník sousedního pozemku p. č. stav. 37 a p. č. 241/8 k. ú. Nicov; **E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 Č. Budějovice** – vlastník a provozovatel distribuční soustavy elektr. energie; **Telefónica O2 Czech Republic, a. s., P.O. Box 56, 130 76 Praha 3** – vlastník a provozovatel sítě elektronických komunikací, doručení jednotlivě

a dotčeným orgánům (**MěÚ Vimperk, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, orgán ochrany přírody a krajiny, orgán ochrany ovzduší; MěÚ Vimperk, Odbor dopravy a SH**)

a současně, protože jde o záměr umisťovaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, stavební úřad podle § 87 odst. 2 stavebního zákona

nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

03.10.2014 (pátek) v 10:00 hod.

se schůzkou pozvaných v kanceláři č. 212 stavebního úřadu

(MěÚ Vimperk, odbor VÚP, ul. Nad Stadionem 199 – bývalá TKB).

O zahájení územního řízení jsou veřejnou vyhláškou také informována občanská sdružení působící na území správního obvodu MěÚ Vimperk, která chtějí-li mít postavení účastníka řízení, oznámí svou účast písemně do 8 dnů ode dne doručení informace o oznámení zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§ 70 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů): Okrašlovací spolek Zdíkovska, Dagmar Kjučuková, 384 72 Zdíkov 235; Občanské sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslav Koška, 384 81 Čkyně 107; Ing. arch. Ivana Míchalová Občanské sdružení pro zachování Tejmlova, Javorník č.p. 1, Vacov, 384 73 Stachy

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30, 12:30 - 17:00).

Upozornění:

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na hranici pozemku p. č. 241/13 k. ú. Nicov u přístupu na pozemek, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Tomáš Drahokoupil, náměstí Dr. Václava Holého č.p. 1052/11, 180 00 Praha 8-Libeň
doručovací adresa: Sluneční č.p. 405, Postřižín, 250 70 Odolena Voda

Věra Drahokoupilová, Sluneční č.p. 405, Postřižín, 250 70 Odolena Voda

Obec Nicov, IDDS: m9dat8f; sídlo: Nicov č.p. 33, 384 73 Stachy

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

sídlo: Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Vysoká škola ekonomická v Praze, IDDS: canj9d5

sídlo: náměstí Winstona Churchilla č.p. 1938/4, Žižkov, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány

MěÚ Vimperk, Odbor životního prostředí (OPK, ZPF, OO), Steinbrenerova 6, 385 01 Vimperk

MěÚ Vimperk, Odbor dopravy a SH, Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

ostatní

Okrašlovací spolek Zdíkovska, Zdíkov č.p. 235, 384 72 Zdíkov

Ing. arch. Ivana Míchalová Občanské sdružení pro zachování Tejmlova, Javorník č.p. 1, Vacov, 384 73 Stachy

Občanské sdružení za rozvoj Čkyňska, Jaroslav Koška, 384 81 Čkyně 107

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dní :

OÚ Nicov (2x – 1x vyvěsit na úřední desce, současně vyvěsit na elektronické adrese obce, 1x vrátit zpět potvrzené)

Vyvěšeno dne..... sejmuto dne.....

MěÚ Vimperk - odbor HB (2x – 1x vyvěsit na úřední desce, 1x vrátit zpět potvrzené)

Vyvěšeno dne.....sejmuto dne.....

MěÚ Vimperk (na elektronické adrese www.vimperk.cz)

Vyvěšeno dne.....sejmuto dne