

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 6. 10. 2025

Starostka Mgr. Jitka Čiefová přivítala přítomné a konstatovala, že při počtu 7 členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní členové zastupitelstva - J. Čiefová, V. Šašek, A. Josefíková, L. Šašková, E. Šašková, J. Pretl, P. Steinbach

Za zapisovatele byl zvolen Vladimír Šašek, za ověřovatele zápisu byli zvoleni Anna Josefíková a Jan Pretl.

Byl přečten program jednání včetně doplnění, zastupitelé schválen a budeme se jím řídit.

Program:

1. Úvod
2. Činnost obce za měsíc srpen, září
3. Žádost o pronájem pozemku
4. Dodatek č. 1 – Kanalizace a ČOV – prodloužení termínu závěrečného vyhodnocení akce
5. Žádost o změnu č. 4 ÚP Nicov
6. Průkaz energetické náročnosti budov
7. Prodloužení smlouvy na vodojem a vodovod Řetenice – doplnění programu
8. Obecní parkoviště – doplnění programu
9. Různé

K bodu 1:

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00. Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu u České spořitelny i účtu u ČNB.

K bodu 2:

Činnost obce za měsíc srpen, září

Prodloužení vkladového účtu na další období 3měsíců.

Hlasování: 7 pro

Usnesení: č. 1/7/2025 zastupitelé souhlasí s prodloužením vkladového účtu.

V září došlo k připojení obecní nemovitosti (hospody a bytu) ke kanalizaci. Záchody v obecní hospodě byly postaveny přímo nad žumpou, bylo nutné vyčistit nejprve žumpu od letitého nánosů a následně došlo k napojení.

Stojany na kola byly instalovány před obecní hospodu, na jaře dojde k přesunutí vedle úřední desky.

V sobotu 13. 9. 2025 se starostka účastnila pravidelného setkání spolku Čechy nad zlato, který razantně bojuje proti těžbě zlata na Šumavě.

Pan Ondřej Fibich požádal obec o možnost zkoumat kostel Sv. Martina, žádá o povolení sondy do podlahy pod dohledem Národního památkového úřadu a o vytvoření malé sondy v omítce, pro zjištění starších výmaleb pod současnou omítkou.

Hlasování: 7 pro

Usnesení: č. 2/7/2025 zastupitelé souhlasí se sondou v podlaze i v omítce fasády.

Pan Ondřej Fibich pozval do sálu obecní hospody sládka z Břevnovského kláštera, 18. 10. 2025. Od 16 hodin zde proběhne degustace benediktýnského piva.

Hlasování: 7 pro

Usnesení: č. 3/7/2025 zastupitelé souhlasí s pořádáním akce v obecním sále.

Státní pozemkový úřad vyzval Obec Nicov k doplnění požadavků společných zařízení pro Komplexní pozemkovou úpravu Řetenice u Stach. Obec Nicov v diskuzi s obyvateli Plánského Mlýna navrhla vytvoření projektu pro realizaci dřevěného mostu a komunikace k č.p. 23 Řetenice, most byl zničen při povodních v 60. letech 20. století. Projekt bude financován SPÚ.

Hlasování: 7 pro

Usnesení: č. 4/7/2025 zastupitelé souhlasí s pořízením projektu na dřevěný most a komunikaci k č.p. 23 Řetenice.

Obec zadala zakázku na vytvoření nového webu pro obecní stránky, postupně se schvalují jednotlivé sekce.

V srpnu byla realizována oprava obecní komunikace mezi rodinnými domy [REDAKCE] v hodnotě 156tisíc Kč.

Hlasování: 7 pro

Usnesení: č. 5/7/2025 zastupitelé souhlasí s proplacením faktury za zrealizování asfaltové komunikace.

Obec zajistila statika, který zkontroloval obecní sál v hospodě, podle jeho požadavků se odstraňují veškerá prkna (jsou napadená červotočem) ležící nad trámy sálu, došlo k vyztužení narušeného trámu tesařem [REDAKCE] vyspravil praskliny v sále, sál je možno využívat.

K bodu 3:

Žádost o pronájem pozemku

V letošním roce končí pronájem části pozemku p.č. 241/6 v k.ú. Nicov, nájemce zažádal o prodloužení nájmu, současné podmínky pronájmu 2000,- Kč za hektar ročně uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou.

Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (Pretl)

Usnesení: č. 6/7/2025 zastupitelé souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

K bodu 4:

Dodatek č. 1 – Kanalizace a ČOV Nicov – prodloužení termínu závěrečného vyhodnocení akce, z důvodu nedokončení zkušebního provozu, který je stanoven na dobu 12ti měsíců, bylo požádáno o prodloužení termínu.

Hlasování: 7 pro

Usnesení: č. 7/7/2025 zastupitelé souhlasí s podepsáním smlouvy na prodloužení termínu závěrečného vyhodnocení akce, smlouva č. 232379/2025.

K bodu 5:

Žádost o změnu č. 4 ÚP Nicov

Žadatel žádá o změnu svých pozemků na stavební pozemky, jedná se o p.č. 11 o výměře 2152 m², p.č. 14/1 o výměře 1864 m² a p.č. 155/2 jihovýchodní část do 3000 m² v k.ú.

Nicov. Žadatel bude náklady změny územního plánu hradit sám. Obec Nicov informuje vlastníky pozemků, o možnosti zapojit se do změny ÚP.

Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (Šašek)

Usnesení: č. 8/7/2025 zastupitelé souhlasí s žádostí změny pozemků p.č. 11, p.č. 14/1 a p.č. 155/2 část v k.ú. Nicov na stavební pozemky.

K bodu 6:

Průkaz energetické náročnosti budov

Obci je nabízeno několik nabídek na vytvoření průkazů energetické náročnosti pro její nemovitosti. Odloženo na příští zasedání zastupitelstva.

K bodu 7:

Prodloužení smlouvy na vodojem v Řetenicích – doplnění programu

Zhotovitel projektu požádal o prodloužení termínu na zhotovení projektu nového vodojemu a vodovodu do 31. 12. 2025 z důvodu nutného souhlasu vlastníka dotčených pozemků.

Hlasování: 7 pro

Usnesení: č. 9/7/2025 zastupitelé souhlasí s prodloužením smlouvy na projekt obecního vodojemu a vodovodu v Řetenicích.

K bodu 8:

Obecní parkoviště

Obec bojuje s problémem parkování turistů hlavně v sezóně, na minulém zasedání zastupitelstva se řešila možnost získání pozemku nad farou, kde by obec mohla vytvořit dostačující parkoviště. Vlastník pozemku souhlasí s dlouhodobým pronájmem 30ti let části pozemku p.č. 13/2 v k.ú. Nicov v rozsahu 850 m². Bude zveřejněn záměr o pronájmu.

Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (Šašek)

Usnesení: č. 10/7/2025 zastupitelé souhlasí s zveřejněním záměru pronájmu pozemku.

Pro parkování hostů hospody se naskytuje možnost vybudovat parkoviště na pozemku pod obecním bytem a hospodou, řešeno s projektantem. Další možností je využít plochy u trafostanice, bude řešeno s Městským úřadem Vimperk z důvodu změny ÚP, aby zde v budoucnu mohlo být parkoviště vybudováno.

Obec Nicov má vytvořený projekt na parkoviště a chodník podél silnice 145/II, bude zjištěno, zda lze projekt realizovat.

Hlasování: 7 pro

Usnesení: č. 11/7/2025 zastupitelé souhlasí s obnovením projektu parkoviště a chodník.

K bodu 9:

Různé

Přišla cenová nabídka na označení budovy obecní ubytovny, nabídka na označení v podobě plastové desky nebo nápis na masiv dub s gravírováním nápisu. Zastupitelé souhlasí s deskou v dubovém masivu.

Hlasování: 6 pro, 1 proti (Šašek)

Usnesení: č. 12/7/2025 zastupitelé souhlasí s deskou na označení ubytovny v masivu.

Jitka a Jakub Čiefovi využili možnosti se souhlasem obce vyasfaltovat si přístupovou obecní komunikaci ke svému domu, asfaltování si hradili ze svých soukromých prostředků.

██████████ žádá o obnovení pouliční lampy blízko svého domu v Řetenicích, zastupitelé souhlasí, ale lampa bude s pohybovým čidlem.

Další zastupitelstvo se bude konat v 3. listopadu.

Zapsal: Vladimír Šašek

Dne 13. 10. 2025

Ověřil: Anna Josefíková

Jan Pretl

Starostka: Jitka Čiefová