

## Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 1. 12. 2025

Starostka Mgr. Jitka Čiefová přivítala přítomné a konstatovala, že při počtu 5 členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní členové zastupitelstva - J. Čiefová, V. Šašek, A. Josefíková, L. Šašková, J. Pretl, omluveni P. Steinbach a E. Šašková.

Za zapisovatele byl zvolen V. Šašek, za ověřovatele zápisu byli zvoleni A. Josefíková a J. Pretl. Byl přečten program jednání, program schválen a budeme se jím řídit.

Program:

1. Úvod
2. Činnost obce za měsíc listopad
3. Fara
4. Návrh rozpočtu na rok 2026
5. Rozpočtové opatření č.10/2025
6. Žádosti o změnu ÚP Nicov
7. Žádost o příspěvek – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory
8. Návrh na převod soukromé cesty na obec
9. Pojistná smlouva obec
10. Různé

### **K bodu 1:**

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00. Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu u České spořitelny i u ČNB.

### **K bodu 2:**

Činnost obce za měsíc listopad

Koncem prosince končí smlouva na pronájem hospody, současný nájemce žádá o prodloužení smlouvy. Zastupitelé souhlasí s vypsáním záměru prodloužení nájemní smlouvy na obecní hospodu.

*Hlasování: 5 pro.*

*Usnesení: č.1/9/2025 zastupitelé souhlasí s vypsáním záměru na prodloužení nájmu obecní hospody.*

Na pořízení platného LHP, který má obec pro své lesy na období 2024-2033, byla zažádána dotace u Jihočeského kraje, rozhodnutím Jčk obec získala 183tisíc.

Obec disponuje finančním obnosem, který by mohl být zhodnocen na vkladovém účtu, zastupitelé souhlasí se založením vkladového účtu na částku 8 000 000,- Kč po dobu 3měsíců při úrokové sazbě 2,3%.

*Hlasování: 5 pro.*

*Usnesení: č.2/9/2025 zastupitelé souhlasí se založením vkladového účtu.*

V minulém měsíci se řešil nevyhovující provoz kotle v hospodě i v obecním bytě u hospody, na doporučení pana topenáře Kováříka bude do bytu instalováno oběhové čerpadlo pro zlepšení vytápění.

Obec byla oslovena s nabídkou vyhotovení pasportizace budov, u kterých nemá projektovou dokumentaci. Nabídka byla představena včetně cenových položek, zastupitelé nemají zájem nabídku přijmout z důvodu velkých finančních nákladů.

U projektu na nový vodojem v Řetenicích stále není vyřešeno umístění. Ze čtyř předložených variant (1. obecní pozemek p.č. 13/1, 2. obecní pozemek p.č. 9, 3. stávající místo s provedením výměny a 4. u místění v lese pod stávajícími studnami příloha č.1) zastupitelé navrhuji variantu 2. Obecní pozemek p.č. 9 v k.ú. Řetenice je dle navrhovaných možností nejvýhodnější, vedení vodovodního potrubí je umístěno na soukromých pozemcích. Je navrženo, aby byla dohodnuta schůzka vlastníka s obcí a projektanty.

*Hlasování: 5 pro.*

*Usnesení: č. 3/9/2025 zastupitelé souhlasí s variantou č. 2 a se svoláním schůzky s vlastníkem pozemku, přes které vede vodovod.*

Na pozemek p.č. 13/2 v k.ú. Nicov byl vyhotoven znalecký posudek, aby bylo možno správně nastavit cenu pro dlouhodobý pronájem. Část tohoto pozemku si chce obec pronajmout pro vybudování parkoviště. Zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemku. Na minulém zasedání zastupitelstva se řešil nedostatek parkovacích míst v obci, byly navrženy parkoviště, která se projednávají s projektanty, zaktualizuje se projekt na chodník v obci včetně dalšího parkoviště u bytovek. Starostka řeší s projektanty.

*Hlasování: 5 pro*

*Usnesení: č. 4/9/2025 zastupitelé souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p.č. 13/2 v k.ú. Nicov.*

### **K bodu 3:**

Fara

V úterý 4. 11. 2025 proběhla schůzka generálního vikáře Českobudějovického biskupství se zástupci obce. Po diskuzi bylo navrženo vyhotovení znaleckého posudku, s jehož vytvořením zastupitelé souhlasili. Posudek byl odeslán na Českobudějovické biskupství. Diskuze zastupitelů o ceně pořízení fary bude prezentována na další schůzce s generálním vikářem.

### **K bodu 4:**

Návrh rozpočtu na rok 2026

Byl předložen návrh vyrovnaného rozpočtu s výdaji 5 844 300,- a příjmy 5 844 300,-. V rozpočtu byly zohledněny plánované investice obce do obecního sálu, oprav obecních komunikací, vodojemu v Řetenicích. Zastupitelé souhlasí s vyrovnaným rozpočtem (příloha č. 2).

*Hlasování: 5 pro*

*Usnesení: č. 5/9/2025 zastupitelé souhlasí s vyrovnaným rozpočtem na rok 2026, výdaje 5 844 300,- a příjmy 5 844 300,-.*

### **K bodu 5:**

Rozpočtové opatření č. 10/2025

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2025. Starostka popsala a vysvětlila jednotlivé položky zastupitelům (příloha č. 3).

*Hlasování: 5 pro.*

*Usnesení: č. 6/9/2025 zastupitelé berou na vědomí změny rozpočtového opatření č. 10/2025*

**K bodu 6:**

Žádosti o změnu ÚP Nicov

- Žádost o změnu pozemku p.č. 3 a p.č. 8/2 v k.ú. Řetenice na stavební pozemek, pozemky jsou v současném ÚP zahrnuty do tzv. rezerv pro zastavitelné území. Zastupitelé souhlasí se změnou pozemků na stavební.

*Hlasování: 5 pro.*

*Usnesení: č. 7/9/2025 zastupitelé souhlasí se žádostí změny pozemků na stavební p.č. 3, p.č 8/2 v k.ú. Řetenice.*

- Žádost o změnu pozemku p.č. 10/3 v k.ú. Nicov na stavební pozemek, pozemek navazuje na zastavitelné území, s možností napojení na vybudovanou kanalizaci. Zastupitelé souhlasí se změnou pozemku na stavební.

*Hlasování: 5 pro.*

*Usnesení: č. 8/9/2025 zastupitelé souhlasí se žádostí změny pozemků na stavební p.č. 10/3 v k.ú. Nicov.*

- Žádost o změnu pozemku p.č. 351, 34 a 31 v k.ú. Nicov na stavební pozemky, pozemky navazují na komunikaci, s napojením na kanalizaci i vodovod. Zastupitelé souhlasí se změnou pozemků na stavební.

*Hlasování: 5 pro.*

*Usnesení: č. 9/9/2025 zastupitelé souhlasí se žádostí změny pozemků na stavební p.č. 351, 34 a 31 v k.ú. Nicov.*

- Žádost o změnu pozemku p.č. 230 a p.č. st. 12 v k.ú. Studenec na stavební pozemky, pozemky se nacházejí na území CHKO, kde obec v současnosti nemá zájem rozšiřovat zástavbu. Zastupitelé nesouhlasí se změnou pozemků na stavební.

*Hlasování: 5 pro.*

*Usnesení: č. 10/9/2025 zastupitelé nesouhlasí se žádostí změny pozemků na stavební p.č. 230, p.č st. 12 v k.ú. Studenec.*

Z jednání zastupitelstva se omluvila L. Šašková. Zastupitelé jsou při počtu 4členů usnášeníschopní.

**K bodu 7:**

Žádost o příspěvek – Jihočeské centrum pro zdravotně postižené a seniory

Žádost o finanční příspěvek 5tisíc.

*Hlasování: 4 pro.*

*Usnesení: č. 11/9/2025 zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem.*

**K bodu 8:**

Návrh na převod soukromé cesty na obec

Starostka byla oslovena [REDACTED] s nabídkou vyřešením dlouholetých sporů v záležitosti pozemku p.č. 851/2 v k.ú. Řetenice a p.č. 426/2 v k.ú. Nicov, tato komunikace byla prodána obcí [REDACTED] rozhodnutím předminulého zastupitelstva za pana

starosty Voldřicha. Prodejem došlo, že vlastník nemovitost p.č. st. 45/1 ze dveří budovy vychází na soukromý pozemek. K ukončení nepříjemností mezi sousedními vlastníky je navrženo řešení převodu části pozemku komunikace zpět na obec výměnou za opravu příjezdové cesty na p.č. 852/8 v k.ú. Řetenice. Bylo požádáno o vytvoření cenové nabídky opravy komunikace a na dalším zasedání zastupitelstva se bude pokračovat v jednání.

**K bodu 9:**

Pojistná smlouva obce

Bylo nutné do pojistné smlouvy zařadit novou budovu ČOV a i stávající vodojemy, z důvodu lepších pojistných podmínek byla navržena smlouva nová. Do pojištění bylo zahrnutou i pojištění hracích prvků na hřišti, křížky, pomníky a mnohé další. (příloha č. 4)

*Hlasování: 4 pro.*

*Usnesení: č. 12/9/2025 zastupitelé souhlasí s podepsání nové pojistné smlouvy.*

**K bodu 10:**

Různé

V pátek 26. 12. od 10:30 je v kostele Sv. Martina v Nicově mše.

Ve čtvrtek 1. 1. od 16:00 se v kostele Sv. Martina v Nicově bude pořádat novoroční koncert.

Obec byla pozvána k jednání umístění nové trafostanice v Řetenicích, bylo navrženo řešení, které bude dále projednáváno po předložení projektové studie.

██████████ - světlo - řešeno znovuzprovoznění obecního osvětlení (pohybové čidlo, vypínač, úsporná LEDka ?). Bude řešeno s elektrikářem.

Další zastupitelstvo se bude konat 5. ledna 2026

Zapsal: Vladimír Šašek

Ověřil: Anna Josefíková

Jan Pretl

Starostka: Jitka Čiefová