

Městský úřad Vimperk
Odbor výstavby a územního plánování
Steinbrenerova 6, 385 17 VIMPERK

SPIS. ZN.: VÚP 1723/2013-Raj
Č.J.: VUP 8288/13-RAJ
VYŘIZUJE: Jana Randáková
TEL.: 388 459 047
E-MAIL:
DATUM: 16.04.2013

- VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA -

OZNÁMENÍ

**ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ, ŘÍZENÍ O POVOLENÍ
VÝJIMKY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ
A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

Petra Schneiderová, nar. 28.02.1974, Panská č.p. 988, Karlík, 252 29 Dobřichovice,
Ing. František Schneider, nar. 03.05.1967, Panská č.p. 988, Karlík, 252 29 Dobřichovice,
které zastupuje

**Ing. Petr Hůda, IČO 472 40 814, nar. 28.04.1963, Volarská č.p. 370/8, Kunratice, 148 00
Praha 414**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.02.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí, žádost o vydání stavebního povolení a žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu pro stavbu:

Stavební úpravy RD čp. 13 Studenec a novostavba vedlejší stavby - stáje

na pozemku p. č. stav. 26 a p. č. 2/1 v katastrálním území Studenec u Stach, obec Nicov.

Popis stavby:

- **Stavební úpravy rodinného domu čp. 13 Studenec** obsahují nový strop nad částí suterénu, který zůstane při odstraňování stavby v co největší míře zachován, nový strop nad přízemím, vyzdění zdiva v přízemí a podkroví, zastřešení dřevěným krovem včetně 5 pultových vikýřů s taškovou krytinou. Púdorysné rozměry stavby budou 18,75 x 9,34 m s předsazeným zádveřím. Nástavbou dojde ke zvýšení hřebene oproti stávajícímu stavu o 1,3 m. Stavební úřad vydal dne 15.04.2013 č. j. VÚP 8124/13-RAJ souhlas s odstraněním stavby.ČOV
- **Stáj pro koně** je navržena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt o rozměrech 9,88 x 11,02 m se zastřešením sedlovou střechou.
- **ČOV** včetně kanalizačního potrubí DN 150 celkové délky 53,5 m a vsakovacího systému pro likvidaci splaškových vod z rodinného domu i objektu stáje
- **Vodovodní potrubí** IPE 40 pro zásobování vodou rodinný dům i stáje ze stávající kopané studny
- **Vrty pro tepelné čerpadlo** hloubky 110 m - 3 ks
- **Elektroinstalační přípojka** z přípojkové skříně umístěné na hranici pozemku

- **Pro umístění stavby stáje pro koně** je žádáno o povolení výjimky z ustanovení § 21 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška o obecných požadavcích na využívání území"), kde jsou uvedené stavby, které je možné na pozemcích staveb pro bydlení umístit (stavby nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující, stavbu pro podnikatelskou činnost do zastavěné plochy 25 m², atd.). Podle § 26 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona z § 21 odst. 4 této vyhlášky možná výjimka.

Uvedeným dnem bylo zahájeno **územní řízení, řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu a stavební řízení.**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") spojil územní řízení o umístění stavby a stavební řízení podle § 78 odst. 3 stavebního zákona a dále řízení o povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) usnesením ze dne 16.04.2013 (poznamenaném do spisu podle § 140 odst. 4 správního řádu) do **společného řízení**, o čemž tímto podle § 76 odst. 3 správního řádu vyrozumívá známé účastníky řízení.

Stavební úřad oznamuje podle § 94a a § 87 odst. 2 stavebního zákona **zahájení společného řízení** těmito známým účastníkům řízení uvedeným v § 85 a § 109 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2012 (**1. Ing. František Schneider, Panská č.p. 988, Karlík, 252 29 Dobřichovice**, zastoupený Ing. Petrem Hůdou, Volarská č.p. 370/8, Kunratice, 148 00 Praha 414 – stavebník a spoluvlastník dotčeným pozemků a domu čp. 13 Studenec; **Petra Schneiderová, Panská č.p. 988, Karlík, 252 29 Dobřichovice** zastoupena Ing. Petrem Hůdou, Volarská č.p. 370/8, Kunratice, 148 00 Praha 414 – stavebník a spoluvlastník dotčených pozemků a domu čp. 13 Studenec; **2. Obec Nicov, Nicov 33, 384 73 Stachy** – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn a vlastníci sousedních pozemků p. č. 1/7 a p. č. 145 k. ú. Studenec u Stach; **Lesy České republiky, Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové** – vlastníci sousedních pozemků p. č. 1/4 a p. č. 3/1 k. ú. Studenec u Stach; **Ing. Filip Hainall, Písecká č.p. 1968/9, Vinohrady, 130 00 Praha 3** – vlastníci sousedního pozemku p. č. 3/7 k. ú. Studenec u Stach; **E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 Č. Budějovice** – vlastníci a provozovatel distribuční soustavy elektr. energie; **Telefónica O2 Czech Republic, a. s., P.O. Box 56, 130 76 Praha 3** – vlastníci a provozovatel sítě elektronických komunikací),

dotčeným orgánům (**HZS Jč. kraje, územní odbor, Slunečná 932, 383 01 Prachatice; Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10; Obecní úřad Nicov** – silničně správní úřad; **Správa NP a CHKO Šumava; MěÚ Vimperk, odbor ŽP** – orgán ochrany ZPF, orgán LH, orgán VH; **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1**)

a protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém nebyl vydán územní plán, podle § 94a odst. 3 stavebního zákona

nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

17.05.2013 (pátek) v 10:00 hod.

se schůzkou pozvaných u domu čp. 13 Studenec.

O zahájení územního řízení jsou také informována občanská sdružení působící na území správního obvodu MěÚ Vimperk, která chtějí-li mít postavení účastníka řízení, oznámí svou účast písemně do 8 dnů ode dne doručení informace o oznámení zahájení územního řízení stavebnímu úřadu (§ 70 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů): Okrašlovací spolek Zdíkovska, Dagmar Kjučukovová, 384 72 Zdíkov 235; Občanské sdružení na zachování Tejmlova, Ing. Arch. Ivana Míchalová, Javorník 1, 384 73 Stachy; Spolek na ochranu šumavské přírody, Ing. Alois Dolejš, Luční 501, 385 01 Vimperk.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu ve Vimperku, úřední dny: Po a St 7:30 - 11:30, 12:30 - 17:00).

Upozornění:

V souladu s § 94a odst. 3 a podle § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na hranici pozemku p. č. 2/1 k. ú. Studenec u Stach před domem čp. 13 Studenec, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat při veřejném ústním jednání, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Současně vyzýváme účastníky řízení, pokud se změnilы majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům (příp. stavbám), aby je oznámily stavebnímu úřadu.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Václav Kokštein
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Hůda, Volarská č.p. 370/8, Kunratice, 148 00 Praha 414

zastupuje: Ing. František Schneider, Panská č.p. 988, Karlík, 252 29 Dobřichovice

zastupuje: Petra Schneiderová, Panská č.p. 988, Karlík, 252 29 Dobřichovice

Obec Nicov, IDDS: m9dat8f

sídlo: Nicov č.p. 33, 384 73 Stachy

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, 501 68 Nový Hradec Králové

Ing. Filip Hainall, Písecká č.p. 1968/9, Vinohrady, 130 00 Praha 3

E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

dotčené orgány

MěÚ Vimperk, Odbor ŽP (orgán ZPF, LH, VH), Steinbrenerova č.p. 6, 385 01 Vimperk

Správa NP a CHKO Šumava, IDDS: mmwuufk

sídlo: 1. máje č.p. 260, 385 01 Vimperk

Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, IDDS: pxw8byj

sídlo: Severní č.p. 9, 370 10 České Budějovice 10

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 1

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň 1

ostatní

Okrašlovací spolek Zdíkovska, Dagmar Kjučukovová, 384 72 Zdíkov 235

Občanské sdružení na zachování Tejmlova, Ing. Arch. Ivana Míchalová, Javorník 1, 384 73

Stachy

Spolek na ochranu šumavské přírody, Ing. Alois Dolejš, Luční 501, 385 01 Vimperk.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dní :**OÚ Nicov** (2x – 1x vyvěsit na úřední desce, současně vyvěsit na elektronické adrese obce, 1x vrátit zpět potvrzené)

Vyvěšeno dne..... sejmuto dne.....

MěÚ Vimperk - odbor HB (2x – 1x vyvěsit na úřední desce, 1x vrátit zpět potvrzené)

Vyvěšeno dne.....sejmuto dne.....

MěÚ Vimperk (na elektronické adrese www.vimperk.cz)

Vyvěšeno dne.....sejmuto dne