

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 21. 3. 2016

K bodu 1: Starostka J. Šašková přivítala přítomné a konstatovala, že zastupitelstvo je při účasti 5 členů ZO usnášení schopné. Přítomni J. Šašková, V. Mužík, J. Josefík, P. Steinbach, M. Podsklan a hosté: A. Josefíková, V. Šašek, I. Šašková, A. Mužíková, D. Čief.

Za zapisovatele byl navržen V. Šašek, za ověřovatele zápisu byli zvoleni M. Podsklan a D. Čief.

Byl přečten program.

Celý program včetně doplnění byl 5 hlasy schválen a zastupitelstvo se jím bude řídit.

Program:

1. **Úvod a organizační záležitosti obce**
2. **Kontrola usnesení a činnost obce za měsíc únor a březen**
3. **Rozpočtové opatření č. 1/2016 a č. 2/2016**
4. **Dohody o provedení práce**
5. **Žádost pana Kopáčka**
6. **Most přes cestu směr Popelná**
7. **Fara**
8. **Povodňové opatření**
9. **ČOV**
10. **Různé (letecké snímky,)**

K bodu 1:

Obec může navyšovat odměny zastupitelů dle novely nařízení vlády č.37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev o 3%. Bylo navrženo odměny ponechat ve stávající výši. Po diskuzi bylo odsouhlaseno 4 hlasy zvýšení, jeden hlas (J. Šašková) proti zvýšení o 3 %.

Bude vyvěšena možnost přihlášení návrhů k aktualizaci ÚP s lhůtou 3 měsíce. Zatím obec eviduje 3 žádosti. Odsouhlaseno 5 hlasy.

K bodu 2: Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu.

Podepsání dohody o provedení práce s J. Šaškem.

Vyřízení stavebního a územního povolení na lesní cestu, příprava na výběrové řízení

Nedostatečně identifikovaný vlastník – řešeno s KN Prachatice a s Okresním soudem v Prachaticích, pomoc panu P. Vintrovi.

Dopis- Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí. Digitalizací katastrálních map došlo u šesti pozemků ke změně výměry. Digitalizací došlo ke ztrátě 1680m², možnost odvolání nebo akceptovat aktuální stav. I když byl zastupitelům zaslán seznam dotčených pozemků k prostudování před zastupitelstvem, nebylo dosaženo shody na odvolání nebo souhlasu. Starostka elektronicky pošle zastupitelům ještě mapky předmětných pozemků k prostudování a následně bude obec reagovat. Odsouhlaseno 5hlasy.

Žádost firmy JOSTRA k vyspravení části obecní cesty od Steinbachů k domu „po Richtrovi“ v Nicově, na náklady nových majitelů tohoto domu. Po diskuzi bylo dohodnuto, že se vyhotoví písemný zápis o způsobu opravy, zdokumentuje se stávající stav úseku od Hadů ke Steinbachů a v

případě poškození tohoto úseku ho firma Jostra na své náklady uvede do původního stavu. Odsouhlaseno 5 hlasy. Dotace na tento typ komunikací nebyly zatím vypsány.

Povolení pokácení stromu v Řetenicích ohrožující dům s č.e. 28. Po dohodě se zastupiteli, odsouhlaseno 5 hlasy.

Dohoda o provedení práce (funkce odborného zástupce provozovatele vodovodu) s panem Kasalickým, dodá změněnou dohodu s konkrétní sumou.
Obnovení veřejného osvětlení – fa SULES Sušice má problém s plošinou, vzdali se zakázky, zakázka dána panu Laznovi.

Veřejné osvětlení – v roce 2014 placeno za Nicov 5 800,- za Řetenice 5 288,-, v roce 2015 Nicov 6 467,-, za Řetenice 5 251,-. Celkem za veřejné osvětlení (11 088,-/2014; **11 718,-/2015**). Výměna osvětlení v LED technologii při ceně cca 5 000,- za jednu lampu v obci s 10 lampami – **50 000,-**; výměna LED žárovky 3 000,-.

Ušetření při výměně všech: současně 8855kWh---LED cca 880kWh *3,68,- = **3 240,-**

Obce Stachy a Zdíkov se již odvrací od LED technologie ke stávajícím tělesům. Odsouhlaseno 5 hlasy zachovat v Nicově stávající výbojkové osvětlení.

Pořízení garáže/skladu pod hospodou. Po diskuzi bylo dohodnuto, že starostka objedná studii opravy štítu sálu a současně chlívků - 5 hlasů pro.

25. 2. Školení Espis LITE v Praze – splnilo účel.

10. 3. Jednání na Biskupství českobudějovickém s panem gen. Vikářem Henzlem o kupní ceně fary. Zahájení převodu hřbitova, v případě kostela delší doba, čeká se na vyjádření arcidiecéze.

Jednání s panem Samkem – podání na zápis do KN u prodaného pozemku Strnadovým, údajně již dodal materiály na Katastrální úřad PT.

Proběhlo setkání zastupitelů ohledně vylepšení ubytovny, malování proběhne 30.3., dovybavení ubytovny lampičkami, nové polštáře, ... Pan Bečka potřebuje pomoci sestěhovat nábytek na střed místností – proběhne 29.3. od 17,00 hod.

Pan Bečka – je plíseň nad sanační omítkou – pokusí se to vyřešit. Bylo odsouhlaseno, že se objedná čištění kobereců a matrací. Otázka přezouvání ubytovaných (botník – málo místa), nepořádek po psech- bylo odsouhlaseno zpoplatnit psa - 50 Kč na den. 4 hlasy pro.

K bodu 3: Rozpočtové opatření č. 1/2016 a č. 2/2016 zpracováno obecní účetní paní Škopkovou (viz. příloha 1 a 2).

K bodu 4: Dohody o provedení práce na sekání trávy s Josefem Josefíkem, Davidem Čířem a Jakubem Čířem. Úklid obecní ubytovny- obnovení dohody o provedení práce s Alexandrou Josefíkovou. P. Steinbach opět poseká hřbitov. Odsouhlaseno 5 hlasy.

K bodu 5: Žádost pana Kopáčka

Vyvěšen záměr od 11. 2. do 29. 2.(min. 15 dnů), nebyly vzneseny žádné námitky. Schválení věcného břemene chůze a jízdy na vyznačené části obecního pozemku p.č. 25/1 kú Nicov odsouhlaseno 5 hlasy. Žadatelé uhradí náklady vzniklé při zřízení věcného břemene, žadatelé si zajistí na vlastní náklady vyměření části pozemku, kterého se týká žádost.

K bodu 6: Most na cestě směr Popelná přes Červený potok. Byla dodána cenová nabídka od Stavoplastu KL (firma zahájila opravu), jelikož nabídka přesáhla 100 000,- Kč, obeslány další firmy k dodání cenových nabídek.

Stavoplast KL – 247 064,24,- Kč

JOSTRA – 273 021,- Kč

KVINT – 193 660,35 Kč

RENO – nemá zájem.

Zakázka dána firmě Kvint na základě výběrového řízení zakázky malého rozsahu. Odsouhlaseno 5 hlasy.

K bodu 7: Fara – jednání 10. 3. Na Českokobudějovickém biskupství byla přednesena církví prodejní cena 1 400 000,- Kč. Zájem ze strany Biskupství o možnost směny pozemek za budovu nebo kombinace. Možnost splátek s úroky. Chtěli by hlavně lesní pozemky. Možnost i dlouhodobého pronájmu nebo společný projekt. Při stanovení prodejní ceny prý přihlédli i k finanční zátěži spojené s kostelem i s hřbitovem, níže jít nechtějí. Zastupitelstvo se má dohodnout, zástupci biskupství pak přijedou do Nicova ke konečné dohodě.

V diskuzi se ujasnilo, že předmětem prodeje není pozemek za farní stodolou.

Mužík – cena je dost vysoká.

Josefik – je riziko, že to koupí někdo jiný a obec nebude mít vliv na to, co z toho může negativního vzniknout.

Steinbach – fara vyžaduje některé opravy pro zastavení chátrání. Je možné tam zařídit 2 – 3 apartmány. Nákladný bude hlavně rozvod vody, topení a kanalizace. Možnost zřízení minipivovaru. Možnost koupit a dohodnout se s dalšími subjekty na společných opravách a využití.

Šašková – obec si v dřívějších zápisech si ujasnila možnosti na využití těchto budov po získání do vlastnictví. Uvažovalo se s ubytováním, klubovnou, přestěhováním obecního úřadu, úschovnou kol, lyží, malý výstavní prostor. Doposud bylo možné čerpat dotace na rekonstrukci srovnatelných staveb – snad to bude i nadále – aby to obec finančně neúměrně nezatížilo – jedná se o kulturní památku.

Navrhla pozvat církevní zástupce do Nicova a jednat dále o podmínkách prodeje. Odsouhlaseno 5 hlasy.

K bodu 8: Povodňové opatření

Nicov - v současnosti je jen vybagrovaný rigol vpravo podél cesty k vodojemu. Zatím se ponechá stav.

Řetenice – řešit problém, vyhotovená projektová dokumentace z roku 2013, konzultace s hajným, nechat vytvořit rozpočet a na základě rozpočtu vypsání výběrového řízení. Odsouhlaseno 5 hlasy.

V obou obcích v současnosti probíhá výstavba RD, zjistí se časové harmonogramy stavebníků, osloví se firmy k vyhotovení nabídek.

K bodu 9: ČOV

Průtok Horského potoka – 2,4 l/s; podle Ing. Kasalického (na dnešek se omluvil) průtok je dostačující pro ČOV . Pro info průtok Zlatého potoka je 9 l/s. Pan Kasalický stále preferuje řetenickou variantu. V dohledné době vypracuje možné varianty ČOV.

S vlastníky pozemků okolo rybníka pod Marešů, na kterých by mohla stát ČOV (nicovská varianta) bude jednáno o možnostech odkoupení. Bude se jednat s E-onem, ohledně variant připojení k el. síti.

K bodu 10(Různé):

Letecké snímky – poslední před 10 lety, nyní nové – cca 3400,- Kč za snímek, možnost přístupu na portál (cca 1200,- ročně) – zamítnuto 5 hlasy.

Noc kostelů – po domluvě s p. Misařem - odsouhlaseno 5 hlasy.

V pátek 1. dubna bude přistaven kontejner na velkoobjemný odpad, bude přistaven i kontejner na bioodpad.

Usnesení č. 2/2016

- Odměny zastupitelů budou navýšeny o 3%. Odsouhlaseno 4 hlasy, 1 proti.
- Bude vyvěšena možnost podání návrhů na změnu ÚP. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Povolení pokácení stromu v Řetenicích ohrožující dům s č.e. 28, odsouhlaseno 5 hlasy.
- Pořízení garáže/skladu a štítové zdi sálu – jednání se stavebními firmami ohledně nabídek.
- Seznámení se s rozpočtovým opatřením č. 1/2016 a č. 2/2016.
- Dohody o provedení práce s Josefem Josefíkem, Davidem Číefem, Jakubem Číefem a s Alexandrou Josefíkovou. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Schválení věcného břemene chůze a jízdy na vyznačené části obecního pozemku p.č. 25/1 v k.ú. Nicov. Žadatelé uhradí vzniklé náklady. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Most přes Červený potok směr Popelná, zakázka dána firmě Kvint na základě výběrového řízení zakázky malého rozsahu. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Fara – bude se dále jednat, zástupci církve se pozvou na jednání do Nicova. 5 hlasů pro.
- Povodňové opatření - Nicov - v současnosti vybagrován rigol podél cesty k vodojemu, zjistit harmonogram stavebníků.
- Povodňové opatření Řetenice – řešit problém, vyhotovená projektová dokumentace z roku 2013, konzultace s hajným, nechat vytvořit rozpočet a na základě rozpočtu vypsání výběrového řízení.
- Letecké snímky – nové – zamítnuto 5 hlasy
- Noc kostelů - odsouhlaseno 5 hlasy.

Dne 30. 3. 2016

Zapsal: Vladimír Šášek Zápis ověřili: Marek Podsklan

Starostka obce: Jitka Šášková David Číef