

## Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 2. 5. 2016

**K bodu 1:** Starostka J. Šašková přivítala přítomné a konstatovala, že zastupitelstvo je při účasti 5 členů ZO usnášení schopné. Přítomni J. Šašková, V. Mužík, J. Josefík, P. Steinbach, M. Podsklan a hosté A. Josefíková, V. Šašek, I. Šašková.

Za zapisovatele byl navržen V. Šašek, za ověřovatele zápisu byli zvoleni V. Mužík a I. Šašková.

Byl přečten program, doplnění programu o Smlouvu věcného břemene s EONem a Žádost Slovanu Tábor a.s. do Různé.

Celý program včetně doplnění byl 5 hlasy schválen a zastupitelstvo se jím bude řídit.

### Program:

1. Úvod a organizační záležitosti obce
2. Kontrola usnesení a činnost obce za měsíc duben
3. Rozpočtové opatření č. 3/2016
4. Pasport komunikací
5. Naučná stezka – dotace
6. Práce harvestoru – smlouva
7. ČOV
8. Žádost pana Kopáčka
9. Žádost pana Kadlece
10. Pozemková reforma
11. Převod pozemků od SPÚ
12. Studny
13. Různé (doplnění programu – Smlouva s EONem, Žádost Slovan Tábor a.s., protékání rybníka)

### **K bodu 1:**

Finanční a kontrolní komise zasedne příští zastupitelstvo, členové budou o termínu obeznámeni. Odhlasováno 5 hlasy.

V úterý 3. 5. v 16:30 zasedne hodnotící komise pro výběr obchodní firmy ve výběrovém řízení Lesní cesta Nicov-Krankoty. Složení komise – J. Josefík, V. Mužík a M. Podsklan. Odouhlaseno 5 hlasy.

Program MISYS – geografický informační systém (GIS) – okolní obce používají, usnadňuje práci se správou nemovitostí. Obec by vyšel na 16 000 Kč, možný příspěvek z MAS. Prověří se možnost získání demoverze a odzkoušení.

**K bodu 2:** Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu a výpis z účtu.

Byla podepsána dohoda o provedení práce s J. Josefíkem, J. Číefem, D. Číefem a A. Josefíkovou. Byly obeslány firmy pro výběrové řízení Lesní cesta Nicov-Krankoty.

Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí Nicov, Řetenice a Studenec. Na Katastru nemovitostí v Prachaticích jsme překontrolovali změněné výměry u dotčených pozemků, nebylo shledáno žádné pochybení a došlo k jejich potvrzení.

Vyspravení cesty kolem nicovského vodojemu, Nabídka od Jostry - cca 10cm asfaltového recyklátu a uhuťnit. Asfaltový recyklát by se měl k sobě, na rozdíl od kameniva, při vysokých letních teplotách k sobě částečně slepit a díky tomu by se neměl tolik drodit. Náklady na takovéto provizorní zpevnění cesty velmi orientačně odhaduje na cca 25tisíc za recyklát včetně dopravy (Zavlekov) a cca 15tisíc za zpracování na místě a uhuťnění. 2 přiléhající stavby k této komunikaci budou využívat těžkou techniku v roce 2017 až 2018. Zatím se jen vyspraví kritické úseky (před Hadů, vyjeté koleje) – bude jednáno s vítězem firmy na lesní cestu. Konečná oprava cesty se bude řešit v roce 2017 – 18.

Byla podepsána dohoda o provedení práce (funkce odborného zástupce provozovatele vodovodu) s panem Ing. Kasalickým s částkou 12 000,- Kč/rok.

Bylo nainstalováno - vyměněno (firmou Lazna) světlo do Řetenic před Kramlů. Pan Kraml s manželkou děkují za instalaci lampy veřejného osvětlení před č. p.8 Řetenice. Plní svou funkci perfektně. Jsou velmi spokojeni. Také děkují za pokácení rizikových stromů v okolí Zlatého potoka. Byla oslovena firma Stavoplast pro vytvoření projektové dokumentace na rekonstrukci prostor pod hospodou – garáž/sklad.

#### Aktualizace ÚP

- Obec Nicov má vlastní územní plán vydaný v roce 2014. Vzhledem k tomu, že tento dokument nevyhovuje v některých lokalitách svým předpisem pro využití jednotlivých ploch (např. umístění ČOV, několik žádostí obyvatel o změnu ÚP), rozhodlo se zastupitelstvo obce pořídit změnu územního plánu Obce Nicov (dále jen „ÚP Nicov“) č. 1. Zastupitelstvo obce Nicov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se rozhodlo pořídit změnu územního plánu Obce Nicov č. 1. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Zastupitelstvo obce určuje v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, starostku Mgr. Jitku Šaškovou pro výkon funkce spolupráce s odborem výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk při pořizování územně plánovací dokumentace, tj. do konce volebního období. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Podepsána smlouva s firmou KVINT – oprava můstku na Popelnou. Pan Zátka (fa Kvint) zkontroloval rekonstruovanou požární nádrž – netěsnost opraví v rámci záruky.

Povodňové opatření – Nicov – nové stavby se budou budovat po roku 2018, těžká technika stavebníků se zde bude pohybovat v rozmezí 2017-18.

Povodňové opatření Řetenice - oslovení firem pro vytvoření cenových nabídek, bez odezvy. Nová výzva - odsouhlaseno 5 hlasy.

V březnu proběhly odběry vzorků pitné vody. Nicov vyšel bez problémů, v Řetenicích byl nutný opakovaný odběr po dezinfekci, ten již vyšel bez chyby.

20. 4. Proběhlo na obci v Nicově jednání se zástupci Českobudějovického biskupství v záležitosti koupě fary. Zastupitelé obce přednesli nejvýše možnou kupní cenu, nedošlo k dohodě. Možná další spolupráce se společným projektem, konkrétní návrhy nepředloženy. Zatím se nikdo neozval.

22. 4. – proběhlo očkování psů proti vzteklině, očkování 2 psi.

26. 4. Audit hospodaření obce v roce 2015 – neshledány žádné chyby nebo nedostatky.

Pozemek prodaný Strnadovým je již zapsán do KN (JUDr. Samek), cesta nikoliv.

Ubytovna – realizovalo se vymalování, vyčištění koberců a matrací, koupení potřebného vybavení (polštáře, lampičky).

Byla dokončena oprava kapličky v Řetenicích. Obec získala na opravu dotaci 50 000,- Kč od Jihočeského kraje. Zájem několika obyvatel o její nové vysvěcení, odsouhlaseno 5 hlasy.

P.č. 823 k.ú. Řetenice u Stach – jednání s SPÚ Prachatice. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Pan Dušek má stále věcné břemeno kvůli ČOV, zatím se rušit nebude, odsouhlaseno 5 hlasy.

**K bodu 3:** Rozpočtové opatření č. 3/2016 zpracováno obecní účetní paní Škopkovou (viz. příloha 1).

**K bodu 4:** Pasport komunikací – nutný k dalšímu jednání s úřady. V roce 2015 byly vyhotoveny cenové nabídky, objednání pasportu se odložilo, v současnosti je nejlepší cenová nabídka od pana P. Mareše – 9 800,- Kč bez DPH. Zadání zakázky pro vytvoření pasportu komunikací odsouhlaseno 5 hlasy.

**K bodu 5:** Naučná stezka – dotace – možnost podání dotace na 100% podporu pro vytvoření naučné stezky. Z bohaté diskuze vyplynulo, že jsou navrženy 2 trasy - cca 5km a 2,5km v oblasti mezi Nicovem, Řetenicemi a pod Královským kamenem. Platí požadavek, aby minimálně 50 % trasy vedlo po obecních pozemcích. Na naučné stezce by byly osazeny info tabule, herní a sportovní prvky. V rámci tohoto projektu by se stávající stezky vyspravily (štěrky, poválky). Objedná se odborník na zakreslení trasy do katastrální mapy.

Odsouhlaseno 5 hlasy

**K bodu 6:** Práce harvestoru – je nutné podepsání smlouvy o dílo s firmou Hanco CZ s.r.o. na základě Výjimky ze směrnice č. 4/2014 (Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu) na doporučení pana lesního hospodáře a hajného J. Jindřicha. Odsouhlaseno 5 hlasy.

**K bodu 7:** ČOV - jednání s panem Ing. Kasalickým o vhodnosti konkrétního místa. Ze 3 teoretických variant zůstala jediná - na pozemku 3/2 k.ú. Nicov (pod rybníkem u Marešů) v majetku manželů Šaškových. Bude se jednat s vlastníky o případné směně nebo prodeji pozemku pro ČOV.

Pan Kasalický pracuje na podkladech pro zadání zakázky na projekt ČOV. Projekt bude stát cca 200 000 Kč – bude nutné výběrové řízení

**K bodu 8:** Žádost pana Kopáčka

Doplnění žádosti věcného břemene - chůze a jízdy na vyznačené části obecního pozemku p.č. 25/1 k.ú. Nicov pod vodojemem. Zvětšení plochy pro věcné břemeno (viz žádost – podél cesty). Žadatelé uhradí náklady vzniklé při zřízení věcného břemene, žadatelé si zajistí na vlastní náklady vyměření části pozemku, kterého se týká žádost. Případné stavební úpravy budou řešeny s obcí. Odsouhlaseno 5 hlasy.

**K bodu 9:** Žádost pana Kadlece (bývalá Bertlovna) – o souhlas s přístupem k objektu čp. 136 Šebestov přes pozemky 314/15 a 314/3 k. ú. Nicov. Žádost o zřízení věcného břemene pro částí pozemku (cesta). Žadatelé uhradí náklady vzniklé při zřízení věcného břemene, žadatelé si zajistí na vlastní náklady vyměření části pozemku, kterého se týká žádost. Odsouhlaseno 5 hlasy.

**K bodu 10:** Pozemková reforma, dle informace z SPÚ ČB je možnost zažádat o zahájení a provedení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Studnec. Při zájmu více jak 50 % vlastníků bude na některý pátek o prázdninách svolána informační schůzka do obecní hospody k této problematice. Odsouhlaseno svolání schůze vlastníků v katastru Studnec u Stach. Odsouhlaseno 5 hlasy.

**K bodu 11:** Převod pozemků od SPÚ – zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemků dle přílohy. Odsouhlaseno 5 hlasy.

**K bodu 12:** Studny – čištění studní – na obec dorazila akční nabídka na vyčištění a vydezinfikování studny (do 6 m) za 3090 Kč. Doprava zdarma. Připadají v úvahu Nicov 2x a Řetenice 2x. Odsouhlaseno 5 hlasy.

### **K bodu 13 (Různé):**

Doplnění programu – Smlouva o zřízení věcného břemene NN přípojka kabelem Nicov Obec – kabelová skříň u vodojemu, odsouhlaseno 5 hlasy. Zavedení el. energie do vodojemu a pořízení dávkovače na dezinfekci vodojemu, schváleno 5 hlasy.

Doplnění programu – Žádost Slovanu Tábor o prodej nebo pronájem pozemku 852/13 k.ú. Řetenice (parkoviště před Hotelem Zlatý potok – 427 m<sup>2</sup> - obec získala pozemek v roce 2014). Dosavadní nájemné bylo 427,- Kč za rok. Na zastupitelstvu se přihlásil další zájemce o pronájem. Bude vyvěšen záměr. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Proplacení účtenek za občerstvení Májka 2016 (2227 Kč). Odsouhlaseno 5 hlasy.

Nabídka firmy Ziveobce o internetovou prezentaci za 2 000,-, zamítnuto 5 hlasy.

Osvětlení kapličky v Řetenicích – náklady na provoz by hradil Hotel Zlatý potok, obec by zajistila instalaci osvětlení. Bude ještě jednáno i o péči o kapličku. Odsouhlaseno 5 hlasy.

Poděkování paní Anně Josefíkové a panu Vlastimilovi Krausovi s pomocí při práci na kronice obce.

Vyčištění větví na obecním pozemku nad Steinbachů – provede p. Steinbach – odsouhlaseno 5 hlasy.

### **Usnesení č. 3/2016**

- Finanční a kontrolní komise zasedne příští zastupitelstvo, Odhlasováno 5 hlasy.
- V úterý 3. 5. v 16:30 zasedne hodnotící komise pro výběr obchodní firmy ve výběrovém řízení Lesní cesta Nicov-Krankoty. Odouhlaseno 5 hlasy.
- Zastupitelstvo obce Nicov, jako věcně příslušný správní orgán podle § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), se rozhodlo pořídít změnu územního plánu Obce Nicov č. 1. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Zastupitelstvo obce určuje v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelku paní Mgr. Jitku Šaškovou pro výkon funkce spolupráce s odborem výstavby a územního plánování MěÚ Vimperk při pořizování územně plánovací dokumentace, tj. do konce volebního období. Odsouhlaseno 5 hlasy.

- Zájem obyvatel o její nové vysvěcení, odsouhlaseno 5 hlasy.
- Věcné břemeno kvůli ČOV (pan Dušek) se zatím rušit nebude, odsouhlaseno 5 hlasy.
- Rozpočtové opatření č. 3/2016.
- Pasport komunikací – zadání zakázky panu P. Marešovi, odsouhlaseno 5 hlasy.
- Naučná stezka – dotace – možnost podání dotace na 100% podporu pro vytvoření naučné stezky. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Práce harvestoru – podepsání smlouvy o dílo s firmou Hanko CZ s.r.o. na základě Výjimky ze směrnice č. 4/2014. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Žádost pana Kopáčka - zvětšení plochy pro věcné břemeno (viz žádost – podél cesty). Odsouhlaseno 5 hlasy – vyvěšení záměru.
- Žádost pana Kadlece – o souhlas s přístupem k objektu čp. 136 Šebestov přes pozemky 314/15 a 314/3 kú Nicov. Žádost o zřízení věcného břemene pro části pozemku (cesta), vyvěšení záměru. Odsouhlaseno 5 hlasy.  
Pozemková reforma – svolání schůze vlastníků v katastru Studenec u Stach. Odsouhlaseno 5 hlasy.  
Převod pozemků od SPÚ – zastupitelstvo obce souhlasí s bezúplatným převodem pozemků dle přílohy. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Studny – čištění studní – bude objednáno v počtu 4x odsouhlaseno 5 hlasy.
- Smlouva o zřízení věcného břemene NN přípojka kabelem Nicov Obec, odsouhlaseno 5 hlasy.
- Zavedení el. energie do vodojemu a dávkovače na dezinfekci vodojemu, schváleno 5 hlasy.
- Žádost o prodej nebo pronájem pozemku 852/13 kú Řetenice (427m<sup>2</sup>). Bude vyvěšen záměr o pronájmu. Odsouhlaseno 5 hlasy.
- Nabídka firmy Ziveobce o internetovou prezentaci za 2 000,-Kč, zamítnuto 5 hlasy.  
Osvětlení kapličky v Řetenicích – bude se dále jednat, odsouhlaseno 5 hlasy.

Dne 8. 5. 2016

Zapsal: Vladimír Šašek .....

Zápis ověřili: Václav Mužík.....

Starostka obce: Jitka Šašková .....

Ivana Šašková.....