

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 13. 3. 2017

K bodu 1: Starostka J. Šašková přivítala přítomné.

Přítomní členové zastupitelstva – Jitka Šašková, Josef Josefík, Petr Steinbach a Eva Šašková, M. Podsklan se pro nemoc omluvil, při účasti 4 členů je zastupitelstvo usnášení schopné. Hosté: V. Šašek, A. Josefíková.

Za zapisovatele byl navržen V. Šašek, za ověřovatele zápisu byli zvoleni A. Josefíková a E. Šašková
Byl přečten program, doplnění programu – žádost manželů Kadlecových.

Program včetně doplnění schválen 4 hlasy a zastupitelstvo se jím bude řídit.

Program:

1. **Úvod a organizační záležitosti obce**
2. **Kontrola usnesení a činnost za měsíc únor, březen**
3. **Rozpočtové opatření č.1/2017 a č.2/2017**
4. **Návrh zadání změny č. 1 ÚP Nicov**
5. **Výběrové řízení - Oprava místní komunikace v obci Nicov na p.č. 443/1 a 442**
6. **Žádost manželů Schöpfer-Jordan**
7. **Žádosti pan Blecha**
8. **Individuální ČOV**
9. **Dětské hřiště**
10. **Komunikace Řetenice**
11. **Žádost manželů Kadlecových (doplnění programu)**
12. **Různé**

K bodu 1: Kontrolní komise - Eva Šašková, Marek Podsklan a Pavel Čief, odsouhlaseno 4 hlasy.

Prodloužení smluv na dohodu o provedení práce na rok 2017

- Sekání trávy + hřbitov – Josef Josefík, David Čief, Jakub Čief - odsouhlaseno 4 hlasy

- Ing. Kasalický – dohoda 12.000,- Kč/rok - poradenská činnost, osoba zodpovědná za vodovody. P. Steinbach – zjistit situaci u okolních obcí, příště dořešit.

K bodu 2: Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu České spořitelny i účtu u ČNB.

Garáž/sklad – projektant Ing. Josef Steinbach pracuje na projektu, zajistí i statické a požární náležitosti.

Záležitost hřbitova a kostela – Českobudějovické biskupství v průběhu února provedlo inventuru v kostele, fotograficky si připravují podklady k inventuře, stále ze strany církve nedořešeno.

Žádost na půjčení kontejneru na tříděný plast pro Řetenice byla schválena, termín dodání kontejneru mezi květnem a červencem 2017.

Zrcadlo v Nicově bylo rozbito během silného větru, výměnu zajišťuje SÚS Prachatice.

16. 2. Proběhla kontrola z ČIŽP ohledně odběru podzemní vody, po dodání některých materiálů kontrola proběhla bez problémů. Bylo zjištěno, že je potřeba vyměnit vodoměr ve vodojemu v Nicově (povinnost po 6 letech), výměna (17638,- Kč) způsobila zavzdušnění potrubí a snížení průtoku vody do některých domů, bylo nutné odvzdušnění vodovodního řadu.

Jednou z možností ochrany před podobným výpadkem je instalace indukčního průtokoměru s GSM modulem – zajišťuje odvzdušnění sám, hlásí průtok, není povinná výměna po 6 letech (cca 30.000,- Kč). Nyní nainstalovaný vodoměr by se vrátil, takže místo 17.368,- by se zaplatilo cca 30.000 Kč. V případě stornování faktury by se pořídil indukční průtokoměr, pokud ne, bude se řešit za 6 let. Odsouhlaseno 4 hlasy.

J. Josefík navrhl do šachty (nad „8“ kde se řad větví) nainstalovat(zprovoznit původní) 2 šoupata pro možnost uzavření jednotlivých větví při případné havárii. Bylo by asi vhodné zprovoznit a udělat revize u hydrantů v Nicově i v Řetenicích. Odsouhlaseno 4 hlasy.

Z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – byla doručena Žádost o sdělení: V roce 2001 byl podepsán s Lesy ČR protokol o předání lesních pozemků do vlastnictví obce. Do 31. 3. 2013 měl být podán návrh na zapsání do katastru nemovitostí u pozemků p.č. 367 k.ú. Nicov (3654 m²) a p.č. 87/2 k.ú. Řetenice u Stach (511 m²), návrh nebyl podán, dané pozemky přešly na stát. Dle telefonátu s ÚZSVM se nelze se odvolat. P. Steinbach toto ještě prověří.

Pan Ebr – podepsána dohoda na veřejné prospěšné práce, v případě zranění bere odpovědnost na sebe p. Ebr. Seznam možných činností viz v příloha(příloha č.1).

J. Šašková zakoupí nářadí na prospěšné práce, odsouhlaseno 4 hlasy.

Stromy u zrcadla v Nicově – smrk, borovice (pokácí se), šeříky (odborně se zastříhnou), jedle – proběhne minireferendum u obyvatel z č.p. 3 a 10. Odsouhlaseno 4 hlasy.

Přišel děkovný dopis od p. Hesse za příspěvek na babybox.

K bodu 3: Rozpočtové opatření č. 1/2017 a 2/2017 zpracováno obecní účetní paní Škopkovou (viz příloha 2 a 3).

K bodu 4: Návrh zadání změny č.1 ÚP Nicov

Po diskuzi odloženo na příští zastupitelstvo, pozvat Švecovi.

K bodu 5: Výběrové řízení – Oprava místní komunikace v obci na p. č. 443/1 a 442

Zastupitelstvo obce Nicov schvaluje vypsání výběrového řízení na zakázku Oprava místní komunikace, oslovení tří firem (Kvint, VKB stavby a Lesostavby Třeboň). Odsouhlaseno 4 hlasy. Zastupitelstvo obce Nicov schvaluje návrh smlouvy o dílo, která bude přiložena k VŘ. Odsouhlaseno 4 hlasy.

K bodu 6: Žádost manželů Schöpfer-Jordan

Žádost na odkoupení části pozemku p.č. 442/1 k.ú. Nicov o výměře 41m², zároveň nabízíme odprodej obci část pozemku p. č. 25/2 k.ú. Nicov o výměře 14m². Hlasování 3 pro 1 se zdržel, neschváleno – na příště až bude všech 5 zastupitelů, připravit se na diskuzi o ceně za m² pozemku.

K bodu 7: Žádost pana Blechy

„Permanentní žádost o koupi nemovitostí/pozemků p. č. 9 a 12/3 a část pozemku p. č. 94/1 k. ú. Řetenice, ve vlastnictví obce Nicov ze dne 30.7.2012.“, která byla řádně doplněna snímky z katastrální mapy a zákresem pozemků tak, aby identifikace dotčených pozemků byla zřejmá.
Hlasování 4 proti – zamítnuto.

K bodu 8: Individuální ČOV

Povinnost obce zajistit centrální odvod odpadních vod není dle zákona povinná. Pouze při osídlení v zastavěné oblasti nad 2000 obyvatel povinnost obec má a hrozí jí veliká pokuta (čl. II odst. 6 závěrečných a přechodných ustanovení zavedených novelou zákona č. 254/2001 Sb., o vodách: „*Obce, jejichž současně zastavěné území je zdrojem znečištění o velikosti nad 2 000 ekvivalentních obyvatel, nebo ty, které této velikosti dosáhnou do 31. prosince 2010, jsou povinny nejpozději do 31. prosince 2010 zajistit odkanalizování.*“)

Dotace – výše podpory – max 100 000Kč na jednu domovní ČOV, výše podpory činní 80% z celkový způsobilých výdajů.

Přibližné náklady na provoz domovní čistírny pro 1-5 EO/rok

1x do roka vývoz tekutého kalu (1 000,-) + el. energie + chlorovací tablety (100,-)= cca 1800,- Kč

Přibližné náklady při centrální kanalizaci – 1 osoba / 1 rok

Ceny stočného cca 30,-Kč /m³ x 35 m³ =1050,- /osoba

Kanalizace – otázka umístění kanalizace do komunikace od kapličky nahoru, zastupitelé se shodli, že ponechají původní návrh a kanalizace půjde v tomto úseku mimo komunikaci

A. Josefíková – připomínka k zápisu z února, kde je uveden chybně příspěvek ve výši do 25% z ceny ČOV, maximálně 25.000 Kč na 1 ČOV. Procentuální podíl je chybně uveden a úplně se vypouští. 25.000 Kč příspěvek na 1 ČOV zůstává v platnosti.

K bodu 9: Dětské hřiště

Rozbitý dřevěný domeček – opraví se.

Údržba trampolíny – opraví se.

Výměna potrhaných sítí – objednájí se nové sítě na východní část hřiště a sítě na branky.

Odsouhlaseno 4 hlasy.

K bodu 10: Komunikace Řetenice

Oprava místní komunikace – výměna příčné mřížové svodnice a oprava dvou propadajících se šachet. Oslovení tří firem na zakázku, odsouhlaseno 4 hlasy.

K bodu 11: Žádost manželů Kadlecových - Smlouva o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo na zasedání 2.5. 2016 schválilo souhlas s přístupem k objektu č.p. 136 Šebestov přes pozemky 314/15 a 314/3 k.ú. Nicov. Pro zřízení věcného břemene chůze a jízdy bylo ze strany obce požadováno vyměření cesty. Dodání geometrického plánu a žádost o zřízení služebnosti chůze a jízdy. Odsouhlaseno 4 hlasy.

K budu 12 (Různé):

Kontejner na velkoobjemný odpad bude přistaven v pátek 5. 5. 2017.

Kontejner na bioodpad bude přistaven na začátku dubna 2017.

Starostka poděkovala paní Anně Josefíkové z Řetenic za všímavost a akčnost při záchraně kontejneru na plasty, který byl nezabrzdněn a vichřicí byl smeten do požární nádrže.

Proběhla diskuze k vhodnému umístění kontejnerů na SKO na jednom místě – bez nového závěru.

Usnesení č.2/2017

- Kontrolní komise - Eva Šašková, Marek Podsklan a Pavel Čief
- Dohoda o provedení práce na sekání trávy - Josef Josefík, David Čief, Jakub Čief
- V případě stornování faktury za vodoměr se pořídí indukční průtokoměr, pokud ne, bude se řešit za 6 let
- Nainstalovat (zprovoznit původní) 2 šoupata ve vodovodní šachtě pro možnost uzavření jednotlivých větví při případné havárii. Zprovoznit a udělat revize u hydrantů v Nicově i v Řetenicích.
- Z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – byla doručena Žádost o sdělení, P. Steinbach toto ještě prověří.
- Zakoupení nářadí na prospěšné práce
- Stromy u zrcadla v Nicově – smrk, borovice (pokácí se), šeríky (odborně se zastříhnou), jedle – proběhne minireferendum u obyvatel z č.p. 3 a 10
- Rozpočtové opatření č. 1/2017 a 2/2017 zpracováno obecní účetní paní Škopkovou
- Návrh zadání změny č.1 ÚP Nicov – odloženo na další zastupitelstvo
- ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na zakázku Oprava místní komunikace, oslovení tří firem (Kvint, VKB stavby a Lesostavby Třeboň). Zastupitelstvo obce Nicov schvaluje návrh smlouvy o dílo, která bude přiložena k VŘ.
- Žádost manželů Schöpfer-Jordan na odkoupení části pozemku p.č. 442/1 k.ú. Nicov o výměře 41m², zároveň nabízíme odprodej obci část pozemku p. č. 25/2 k.ú. Nicov o výměře 14m². Přeunuto na další zastupitelstvo.
- „Permanentní žádost p. Blechy o koupi nemovitostí/pozemků p. č. 9 a 12/3 a část pozemku p. č. 94/1 k. ú. Řetenice, ve vlastnictví obce Nicov ze dne 30.7.2012.“, která byla řádně doplněna snímky z katastrální mapy a zákresem pozemků tak, aby identifikace dotčených pozemků byla zřejmá. Zamítnuto.
- Kanalizace – otázka umístění kanalizace do komunikace od kapličky nahoru, zastupitelé se shodli, že ponechají původní návrh a kanalizace půjde v tomto úseku mimo komunikaci.
- Josefíková – připomínka k zápisu z února, kde je uveden chybně příspěvek ve výši do 25% z ceny ČOV, maximálně 25.000 Kč na 1 ČOV. Procentuální podíl je chybně uveden a úplně se vypouští. 25.000 Kč příspěvek na 1 ČOV zůstává v platnosti.
- Dětské hřiště –provede se opravení domečku, trampolíny a potrhanych sítí.
- Oprava místní komunikace v Řetenicích – výměna příčné mřížové svodnice a oprava dvou propadajících se šachet. Budou osloveny minimálně tři firmy pro zpracování nabídky.
- Žádost manželů Kadlecových - Smlouva o zřízení věcného břemene, schválení věcného břemene pro manžele Kadlecových.

V Nicově 21. 3. 2017

Zapsal: Ing. Vladimír Šašek

Ověřily: Anna Josefíková

Starostka: Mgr. Jitka Šašková

Ing. Eva Šašková