

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 5. 10. 2020

K bodu 1: Starostka Mgr. Jitka Čiefová přivítala přítomné a konstatovala, že při počtu 7 členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní členové zastupitelstva - J. Čiefová, E. Šašková, V. Šašek, J. Josefík, D. Steinbachová, P. Steinbach, A. Josefíková.

Hosté: Josefíková Lenka, Kubíková Marie

Za zapisovatele byla zvolena místostarostka E. Šašková, za ověřovatele zápisu byli zvoleni D. Steinbachová a P. Steinbach.

Byl přečten program jednání zastupitelstva. Program byl doplněn o KPÚ Studenec (viz. bod č. 9), doplnění bodu č. 6 o N463/20 a N477/2 a bod č. 10 - žádost o koupi obrazu.

Program byl schválen 7 hlasy a zastupitelstvo se jím bude řídit.

Program:

1. Úvod
2. Činnost obce za měsíc září
3. Výběrové řízení - organizátor VŘ na stavbu Kanalizace a ČOV Nicov
4. Žádost - prodej pozemku N453/20
5. Žádost - připojení na obecní vodovod N454/20
6. Žádost - změna ÚP N455/20, (N463/20 a N477/20 - doplnění programu)
7. Rozpočtové opatření č. 6/2020
8. Souhlas se stavbou - Řetenice - Plánský Mlýn, NN, T
9. KPÚ Studenec - Plán společných zařízení - doplnění programu
10. Různé

K bodu 1:

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00. Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu České spořitelny i účtu ČNB.

K bodu 2:

Činnost obce za měsíc září

V srpnu proběhl audit. Na jeho základě je potřeba aktualizovat rozpočtová opatření. Zastupitelstvo odsouhlasilo, aby starostka prováděla rozpočtová opatření ve výši výdajů do 500 000 Kč na položku a paragraf, ve výdajích souvisejících s dotacemi v plné výši. Hlasování o povolení provádět tyto rozpočtové opatření: 7 hlasů pro

Usnesení 1/10/2020: Zastupitelstvo odsouhlasilo starostce provádění rozpočtových opatření ve výši výdajů do 500 000,-Kč na položku a paragraf, ve výdajích souvisejících s dotacemi v plné výši.

P. starostka informuje zastupitele o způsobu vyvolání pozemkové úpravy a navrhuje vyvolat komplexní pozemkovou úpravu v k. ú. Řetenice. Obec tato akce nic nestojí, musí být poskytnut souhlas majitelů pozemků, jejichž výměra pozemků je více jak 50 % celkové plochy katastrálního

území Řetenice. Pokud obec vyvolá KPÚ, získá opět bonus v podobě opravy, vybudování nevyhovující např. komunikace, zpevnění koryta potoka apod.

Hlasování o vyvolání KPÚ Řetenice obcí: 7 hlasů pro

Usnesení 2/10/2020: Zastupitelstvo odsouhlasilo vyvolání komplexní pozemkové úpravy Řetenice.

Obecní ubytovna

Na minulém zastupitelstvu se řešila výměna stávajících nevyhovujících koberců za lino. Byly popptány dvě firmy (Breno, Čkyně) - obě firmy podaly cca stejnou cenovou nabídku. Předběžný odhad je, že se obec vejde i s pokládkou do 50 000 Kč. Firmy navrhuji použít odolnější tzv. zátěžové PVC (cena je cca 395 Kč/m²).

P. starostka upozorňuje zastupitele na technické řešení výměny lina v celé ubytovně. Bude potřeba vystěhovat všechny skříně, postele. Problém s umístěním tohoto nábytku, než se lino položí. Navrhuje řešit výměnu po patrech na dvě nebo tři etapy. Možná budou potřeba udělat stěrky a vyrovnat tak betony. Navrhuje se pozvat oslovené firmy, aby si plochy zaměřily a navrhly vhodné řešení, zda akci dělat nadvakrát atd.

Hlasování: 7 hlasů pro

Usnesení 3/10/2020: Zastupitelstvo odsouhlasilo výměnu koberců za PVC, technické řešení nechává na odborné firmě. Výměna by proběhla v průběhu října, listopadu.

Obecní webové stránky - dle nového zákona musí být obecní weby přístupné mobilním aplikacím ([Zákon č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací a o změně zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů \(zákon o přístupnosti\)](#)). Cena těchto úprav by stála obec cca 27 000 Kč. Zastupitelé navrhuji odložit řešení na další zastupitelstva.

Hlasování: 7 hlasů pro

Usnesení 4/10/2020: Zastupitelstvo odsouhlasilo řešení úpravy obecního webu na další zastupitelstva.

P. Steinbach se nabídl, že zjistí finanční náklady na tuto úpravu webu od známých počítačových odborníků.

K bodu 3:

Výběrové řízení - organizátor VŘ na stavbu Kanalizace a ČOV Nicov

Zvolená komise ve složení D. Steinbachová, P. Steinbach, J. Josefík byla pověřena otevřením a přečtením došlých cenových nabídek. Došlé nabídky: Having servis s.r.o. - 54 000,- bez DPH,

CORPORIN s.r.o. - 39 000,- bez DPH, Holá, Samek, advokátní kancelář s.r.o. - 45 000,- bez DPH.

Hlasování o zvolení firmy s nejnižší cenovou nabídkou (CORPORIN s.r.o. - 39 000,- bez DPH): 7 hlasů pro

Usnesení 5/10/2020: Zastupitelstvo odsouhlasilo sepsání smlouvy na organizátora výběrového řízení na zhotovitele stavební zakázky Kanalizace a ČOV Nicova to firmu CORPORIN s.r.o. s nejnižší cenovou nabídkou.

K bodu 4:

Žádost - prodej pozemku N453/20 - viz. **příloha č. 1**. Manželé ██████████ žádají o odkoupení pozemku, jedná se o stavební parcelu. P. Steinbach navrhuje, aby si koupili s tímto pozemkem i

malý pozemek pod tímto a cena by se odvíjela od toho, že se jedná o pozemek v zastavitelném území. Prodejem žádaného pozemku by zůstaly obci plochy, které by byly do budoucna neperspektivní. S tímto názorem souhlasí zastupitelé. Hlasování o prodeji pozemku dle žádosti: 7 hlasů proti

Usnesení 6/10/2020: Zastupitelstvo zamítlo žádost na prodej pozemku N453/20 za těchto podmínek. Navrhuje žadatelům, aby navrhli varianty řešení, která jsou ochotni akceptovat (pronájem, koupi obou pozemků, atd.).

Na jednání o možném prodeji dotčených pozemků navrhuje zastupitelstvo přizvat sousedního majitele pozemku p. [REDAKCE]

K bodu 5:

Žádost - připojení na obecní vodovod N454/20 - viz. **příloha č. 2.**

Manželé [REDAKCE] žádají o připojení k obecnímu vodovodu, který prochází přes jejich pozemek.

Tato žádost je řešena s firmou Aquašumava. Žadatelé se nemohou připojit přímo na vedení obecního vodovodu, musí se napojit ve vodojemu, který se nachází pod nimi a čerpadlem tahat vodu k nim do domu. Zastupitelé po diskuzi navrhují, aby bylo napojení na obecní vodovod řešeno s žadatelem, kteří upřesní svůj záměr připojení (např. Bude připojen v budoucnu jen dům č.p.15?). Zastupitelé se obávají o dostatek vody pro obec při připojení žadatelů.

Zastupitelstvo navrhuje řešení odložit na příští zasedání, dále je potřeba vyřešit věcné břemeno s majiteli a obcí.

K bodu 6:

Žádost - změna ÚP N455/20, (N463/20 a N477/20 - doplnění programu)

Žádost 455/20 - viz. **příloha č. 3.** Paní Kubíková, majitelka pozemků s parcelním číslem 8/1 a 314/13 kú Nicov, žádá o změnu těchto pozemků v ÚP. Důvodem pro pořízení změny územního plánu je plánovaná výstavba rodinných domů. Žadatelka požaduje uhrazení nákladů na změnu ÚP od obce.

P. starostka informuje žadatelku, že obec má rok starý ÚP. V současné době obec nemá záměr vyvolávat změnu územního plánu. Pokud žadatelé přesto chtějí vyvolat změnu ÚP, veškeré finanční náklady spojené se změnou ÚP půjdou za žadatelem. V. Šašek se ptá, že z žádosti není zřejmé o jakou část pozemku p. č. 314/13 se jedná, celý má cca 1 ha.

Hlasování o těchto podmínkách: 7 hlasů pro

Usnesení 7/10/2020: Zastupitelstvo obce Nicov odsouhlasilo, že v současné době obec nemá záměr vyvolávat změnu územního plánu. Pokud žadatelé přesto chtějí vyvolat změnu ÚP, finanční náklady půjdou za žadatelem.

Zastupitelé nevidí problém se změnou těchto pozemků v ÚP. Jedná se o pozemky v blízkosti stávající komunikace, v zimě by nebyl problém s prohrnováním sněhu.

Hlasování o změně ÚP pozemku p.č. 8/1: 7 hlasů pro

Usnesení 8/10/2020: Zastupitelstvo obce Nicov odsouhlasilo změnu ÚP u pozemku p.č. 8/1 za podmínek viz. usnesení 7/10/2020.

Hlasování o změně ÚP u pozemku p.č. 314/13, v rozsahu dle požadavků žadatelky: 7 hlasů pro

Usnesení 9/10/2020: Zastupitelstvo obce Nicov odsouhlasilo změnu ÚP u pozemku p.č. 314/13 v rozsahu dle žádosti za podmínek viz. usnesení 7/10/2020.

Žádost 463/20 - viz. **příloha č. 4.** Paní [REDAKCE] majitelka pozemku s parcelním číslem 21 kú Nicov, žádá o změnu tohoto pozemku v ÚP. Důvodem pro pořízení změny územního plánu je plánovaná výstavba rodinného domu. Žadatel požaduje uhrazení plné výše uvedených nákladů obcí.

Zastupitelé vidí problém se změnou tohoto pozemku v ÚP. Jedná se o pozemek bez příjezdové komunikace a vybudování nové by bylo komplikované, žadatelé nejsou majitelé pozemků, kde by bylo možné komunikaci vybudovat. Prohrnování sněhu k tomuto pozemku by bylo komplikované.

Hlasování o změně ÚP pozemku p.č. 21: 4 hlasy proti (Steinbach, Steinbachová, Čiefová, Josefík), 3 se zdrželi (Šašek, Šašková, Josefíková).

Usnesení 10/10/2020: Zastupitelstvo obce Nicov zamítlo změnu ÚP u pozemku p.č. 21.

Žádost 477/20 - viz. **příloha č. 5.** Pan [REDAKCE], majitel pozemku s parcelním číslem 369/3 kú Nicov, žádá o změnu tohoto pozemku v ÚP. Důvodem pro pořízení změny územního plánu je plánovaná výstavba domu pro rekreační účely.

Hlasování o změně ÚP pozemku p.č. 369/3: 4 hlasy proti (Steinbach, Steinbachová, Čiefová, Šašková), 3 se zdrželi (Šašek, Josefík, Josefíková).

Usnesení 11/10/2020: Zastupitelstvo obce Nicov zamítlo změnu ÚP u pozemku p.č.369/3.

K bodu 7:

Rozpočtové opatření č. 7/2020

Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č.7/2020 (**příloha č. 6**). Starostka popsala jednotlivé položky zastupitelům.

Usnesení 12/10/2020: Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.7/2020.

K bodu 8:

Souhlas se stavbou - Řetenice - Plánský Mlýn, NN, T

Přes pozemky, které patří obci, povede nový zemní kabel. Obec se musí vyjádřit, zda souhlasí se stavbou přes její pozemky.

Hlasování o souhlasu se stavbou: 7 hlasů pro

Usnesení 13/10/2020: Zastupitelstvo obce Nicov souhlasí se stavbou NN, T Řetenice - Plánský Mlýn.

K bodu 9:

KPÚ Studenec - Plán společných zařízení - doplnění programu

V rámci KÚP Studenec je vypracován Plán společných zařízení, v kterém jsou zahrnuty požadavky obce. 14.10. 2020 ve 14:00 proběhne na Obecním úřadě v Nicově kontrolní den ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Studenec, součástí KD bude i jednání sboru zástupců.

Hlasování o souhlasu s Plánem společných zařízení: 7 hlasů pro

Usnesení 14/10/2020: Zastupitelstvo obce Nicov souhlasí s Plánem společných zařízení v KPÚ Studenec.

P. Šašek upozorňuje na opravu komunikace v k.ú. Studenec, která by byla hrazena pozemkovým úřadem, na základě KPÚ. Došlo by k opravě části lesní cesty, která je v k.ú. Studenec. Zastupitelé hlasují kam až by se cesta opravovala. Návrh je od hranice mezi k.ú. Studenec a k.ú. Mílov až po hranici p.č. st. 9 v k. ú. Studenec.

Hlasování: 7 hlasů pro

Usnesení 15/10/2020: Zastupitelstvo souhlasí s opravou lesní cesty v k.ú. Studenec až po hranici p.č. st. 9 v k. ú. Studenec, v rámci KPÚ Studenec.

K bodu 10:

6. 10. 2020 proběhne kolaudace cyklostezky. Bude v rámci reklamace řešena oprava lavičky.

Žádost o prodej obrazu. P. [REDAKCE] žádá odkoupit obraz, který daroval obci autor obrazu p. [REDAKCE]. Autor již nežije. S obcí komunikuje syn [REDAKCE] (syn autora obrazu). Obec podrobnosti o darování obrazu nezná, na rubu obrazu je poznamenáno, že se jednalo o dar. P. [REDAKCE] se ptá, zda má obec nějaký dokument o darování obrazu. Ten není. P. [REDAKCE] je ochotna zaplatit částku 5000 Kč.

Hlasování o prodeji obrazu: 5 hlasů proti (Šašek, Šašková, Čiefová, Josefík, Josefíková), 2 se zdrželi (Steinbach, Steinbachová).

Usnesení 16/10/2020: Zastupitelstvo zamítlo žádost o prodeji obrazu.

Kontejner na papír a plast. P. starostka na žádost občanů navrhuje umístit v obci ještě jeden kontejner na papír a na plast. Někteří požadují umístit kontejner na parkoviště k farě, s tímto umístěním zastupitelé nesouhlasí.

Návrh je umístit jeden nový kontejner na plast ke stávajícímu kontejneru s papírem a nový kontejner na papír umístit ke stávajícím kontejnerům s plasty.

Hlasování: 7 pro

Usnesení 17/10/2020: Zastupitelstvo souhlasí s umístěním jednoho nového kontejneru na plast ke stávajícímu kontejneru s papírem a nový kontejner na papír umístit ke stávajícím kontejnerům s plasty.

Zapsal: Eva Šašková

Dne : 9. 10. 2020

Ověřil: D. Steinbachová

P. Steinbach

Starostka: Mgr. Jitka Čiefová