

Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 3.1. 2022

K bodu 1: Starostka Mgr. Jitka Čiefová přivítala přítomné a konstatovala, že při počtu 7 členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní členové zastupitelstva - J. Čiefová, E. Šašková, V. Šašek, J. Josefík, A. Josefíková, D. Steinbachová, P. Steinbach

Za zapisovatele byla zvolena místostarostka E. Šašková, za ověřovatele zápisu byli zvoleni D. Steinbachová a J. Josefík .

Byl přečten program jednání zastupitelstva.

Program byl schválen 7 hlasy a zastupitelstvo se jím bude řídit.

Program:

1. Úvod
2. Činnost obce za měsíc prosinec
3. Rozpočtové opatření č.11/2021
4. Úvěr pro akci Kanalizace a ČOV Nicov
5. Různé

K bodu 1:

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00. Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu České spořitelny i účtu ČNB.

P. starostka vyzvala předsedy finanční a kontrolní komise, aby svolali členy a provedli kontrolu.

K bodu 2:

Činnost obce za měsíc prosinec

Na minulém zastupitelstvu byla řešena žádost [REDAKCE] ohledně stromů. Proběhlo místní šetření, ke kterému byl přizván odborník p. Šmíd, který vypracuje odborný posudek. Dále byla požádána firma DAS (přes kterou byla žádost podána), aby dodala písemnou zprávu, že je zde špatný signál a internetové připojení zde nefunguje.

Bude se opravovat kotel na obecním úřadě, jsou prorezlá kolena a dřevý rošt. Potřebný materiál je již objednan a čeká se na opravu.

K bodu 3:

Rozpočtové opatření č. 11/2021

Zastupitelstvo projednalo rozpočtové opatření č. 11/2021 (**příloha č. 1**). Starostka popsala a vysvětlila jednotlivé položky zastupitelům.

Usnesení 1/1/2022: Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.11/2021.

K bodu 4:

Úvěr pro akci Kanalizace a ČOV Nicov

Na minulém zastupitelstvu bylo odsouhlaseno, že si obec půjčí úvěr od České spořitelny ve výši 7 000 000 Kč na 12 let, s fixní úrokovou sazbou 3,06 % na pět let a s možností bezplatné

mimořádné splátky. Po následné komunikaci s bankou se přišlo na omyl ze strany banky, úroková fixní sazba se změnila z 3,06 % na 3,1%.

P. Steinbach by si přál, aby po pěti letech splácení, obec splatila celý dluh. Ptá se, zda je to ve finančních možnostech obce. P. starostka informuje zastupitele kolik financí obec získává běžným hospodařením obce během roku, finance z obecních lesů. P. Josefíková navrhuje v případě potřeby prodat nějaký pozemek a zaplatit tak dluh. Všichni zastupitelé jsou stejného názoru, že dluh je potřeba splatit co nejdříve. Ideálně po pěti letech splácení. Souhlasí s tím, že v průběhu pěti let splácení, by měla obec šetřit a hlídat si finance, tak aby byla schopná splatit celý dluh. Případně si pomoci prodejem nějakého pozemku.

P. starostka informuje, že v Řetenicích se nachází stavební parcela ve vlastnictví obce, Nicov (katastr Nicov) v současné době nemá žádný stavební pozemek. Zastupitelé zvažují i možnost koupi fary a přilehlého pozemku od církve a zde vytvořit následně stavební pozemek k prodeji.

Schvalovatel (Česká spořitelna – RISK manager) s úvěrem pro obec za podmínek, které jí byly nabídnuty, nesouhlasí. Vzhledem k tomu, že rozpočet obce je postaven z velké části na příjmech z těžby a prodeje dřeva, schvalovatel stanovil limit pro výši úvěru na 5.000.000,- Kč a na dobu splácení 15 let. Situace na trhu je velmi nejistá, toto rozhodnutí má chránit nejen poskytovatele úvěru, ale především obec před případnými problémy se splácením, které bohužel nejsou v dnešní době nejistých cen ani u obcí ojedinělé. Díky této variantě bude obec tvořit rezervu na mimořádnou splátku, kterou pak může bez sankce v době fixace úrokové sazby vložit a umožnit tím část jistiny úvěru.

Úroková sazba pro tuto variantu platí dle nabídky 3,10 % p.a. platnost sazby je do 12.1.2022, do této doby je nutné podepsat úvěrovou smlouvu. Počátek splácení je změněn dle původního požadavku už od 1/2023, při nových podmínkách bude ale splátka ve výši cca 28.000,- Kč, což by nemělo zatížit rozpočet obce nijak závažným způsobem.

Hlasování o podepsání smlouvy na úvěr od České spořitelny ve výši 5 000 000 Kč na 15 let, s fixní úrokovou sazbou 3,1% na dobu pěti let (při refixu mimořádná splátka-bezplatně).
Hlasování: 7 pro

Usnesení: 2/1/2022: Zastupitelstvo obce Nicov odsouhlasilo podepsání smlouvy na úvěr od České spořitelny ve výši 5 000 000 Kč na 15 let, s fixní úrokovou sazbou 3,1% na dobu pěti let.

K bodu 5:

Různé

Starostka zjistí majitele stromu, na který je uvázáno zarůstající ocelové lanko a bude dále řešeno.

Zapsal: E. Šašková

Dne : 9.1. 2022

Ověřil: J. Josefík

D. Steinbachová

Starostka: Mgr. Jitka Čiefová