Opatření obecné povahy č. 1/2022

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU N I C O V

1. TEXTOVÁ ČÁST

Záznam o účinnosti
Vydávající správní orgán: Z**astupitelstvo obce Nicov** **starostka obce: Mgr. Jitka Čiefová** Datum nabytí účinnosti: podpis a razítko
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Marcela Šebelíková Ing. Robert Pročka vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Vimperk podpis a razítko

Zpracovatel:
Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 309/12
370 01 České Budějovice
tel: 724258079, 387718439
Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Štěpán
Zodpovědný projektant: Ing.arch. Arnošt Janko

BŘEZEN 2022 **paré č.**

Obec Nicov
Nicov 33
384 73 Stachy

–

Změna č. 2 ÚP Nicov

Zastupitelstvo obce Nicov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst.2 stavebního zákona, §§171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Změnu č. 2 ÚP Nicov

formou opatření obecné povahy schváleného usnesením Zastupitelstva obce Nicov

č. 4/4/2022 dne 04.04.2022

I. OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV

1. Textová část výroku změny č. 2 územního plánu Nicov obsahuje:

A) vymezení zastavěného území 4

B) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot 4

C) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 4

D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 5

E) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně 5

F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 5

G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 6

H) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona 6

I) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 6

J) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 6

K) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 6

L) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle Přílohy č. 9 6

M) stanovení pořadí změn v území (etapizaci) 7

N) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 7

O) údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části 7

2. Grafická část výrokové části, která je nedílnou součástí změny č. 2 územního plánu Nicov.

I-C-a	Výkres základního členění území	m 1:5 000
I-C-b-01	Hlavní výkres	m 1:5 000
I-C-c	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	m 1:5 000

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV

A) <u>vymezení zastavěného území</u>

1) Aktualizuje se číslo změny na č. 2.
2) Mění se datum aktualizace zastavěného území ke dni 19.7.2021.
3) Upravuje se výčet výkresů ve kterých je zobrazeno zastavěné území a to na všechny výkresy grafické části změny.

B) <u>základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot</u>

Kapitola se nemění.

C) <u>urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</u>

1) V kapitole C.V. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v tabulce zastavitelných ploch u Ploch bydlení doplňuje:

Z6	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha přímo navazuje na hranici zastavěného území u silnice II/145 na jižním okraji obce Nicov. Plocha je určena pro rozvoj individuálního bydlení v sídle Nicov.	Nicov (753343)		0,1800	Maximálně 1 hlavní stavba
Z2-1	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha je součástí zastavitelné lokality u silnice II/145 na západním okraji obce Nicov. Plocha je určena pro rozvoj individuálního bydlení venkovského typu v sídle Nicov.	Nicov (753343)		0,0961	Maximálně 1 hlavní stavba
Z2-2	BV Individuální bydlení venkovského typu	Plocha přímo navazuje na hranici zastavěného území, u silnice II/145 na západním okraji obce Nicov. Plocha je určena pro rozvoj individuálního bydlení venkovského typu v sídle Nicov.	Nicov (753343)		0,0600	Maximálně 1 stavba pro rekreační využití

2) V kapitole C.V. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v tabulce zastavitelných ploch ruší Plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení						
Z6	OV Veřejná zpráva a infrastruktura	Plocha přímo navazuje na hranici zastavěného území, silnici II/145 na jižním okraji sídla Nicov. Plocha je určena pro	Nicov (753343)		0,3690	

		rozvoj veřejné správy a infrastruktury.				

3) V kapitole C.V. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se v tabulce zastavitelných ploch u Ploch dopravní infrastruktury a plochy silniční dopravy na pozemních komunikacích doplňuje:

Z2-3		Plocha je součástí zastavitelné lokality u silnice II/145 na západním okraji obce Nicov. Plocha je určena pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch individuálního bydlení Z2-1 a Z2-2.	Nicov (753343)		0,0188	

4) V kapitole C.V. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH se ve větě „Při využití zastavitelných ploch …" vypouští slovo „návrh".

D) <u>koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>

1) V kapitole D.I. OBČANSKÁ INFRASTRUKTURA A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ se upravuje druhý odstavec, ve kterém se vypouští slovo „*zejména*" a část věty „*a dále zastavitelná plocha při jižním okraji zastavěného území místní části Nicov při silnici č. II/145 – lokalita Z7*".
2) V kapitole D.III.2 Odvádění a čištění odpadních vod se doplňuje věta:
„Změna č. 2 ÚP Nicov upravuje trasu navrhované kanalizační sítě v místě zastavitelných ploch **Z2-1, Z2-2 a Z2-3**."

E) <u>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</u>

1) V kapitole E.II. NÁVRH SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY se do podkapitoly Regionální úroveň ÚSES doplňuje:
   - RBC 1583 Buzošná (k. ú. Studenec u Stach).

F) <u>stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</u>

1) V kapitole F.I. PLOCHY BYDLENÍ – Individuální bydlení venkovského typu – **BV** se do Podmíněně přípustného využití doplňuje:
   - pro zastavitelnou plochu **Z6** je umožněno vybudování přímého dopravního napojení na silnici II/145, jako součást vybudování veřejného parkovacího stání pro Obecní úřad Nicov, které bude částečně do plochy Z6 zasahovat.

G) <u>vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</u>

1) V kapitole G.I.1 DOPRAVA – KOMUNIKACE se do tabulky Silniční doprava – síť místních komunikací doplňuje:

DK.04	Obslužná místní komunikace	Nicov (753343)	dle návrhu ÚP, části pozemků 8/1, 8/6	ano	ne	Obec Nicov

2) V kapitole G.I.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PLOCHY, AREÁLY A OBJEKTY se ruší:
G.I.3.1 - Občanská vybavenost

Označení VPS	Stručný popis VPS	K. ú.	Číslo parcely (KN)	Lze vyvlastnit	Lze uplatnit předkupní právo	Předkupní právo ve prospěch
UV.01	Veřejná správa a infrastruktura	Nicov (753343)	dle návrhu ÚP, část pozemku 251/1	ano	ne	Obec Nicov

3) V kapitole G.I.3 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PLOCHY, AREÁLY A OBJEKTY se doplňuje věta: „Nejsou změnou č. 2 ÚP Nicov nově navrhovány."

H) <u>vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</u>

Nemění se.

I) <u>stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>

Nemění se.

J) <u>vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</u>

Nemění se.

K) <u>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</u>

1) Upravuje se původní věta „*Nejsou vymezeny návrhem územního plánu Nicov*." na větu: „Nejsou vymezeny Územním plánem Nicov."

L) <u>vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle Přílohy č. 9</u>

Nemění se.

M) **<u>stanovení pořadí změn v území (etapizaci)</u>**

Nemění se.

N) **<u>vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</u>**

Nemění se.

O) **<u>údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů grafické části</u>**

1) Upravuje se počet stran územního plánu 38 na 37.

TEXTOVÁ ČÁST
-
ODŮVODNĚNÍ

BŘEZEN 2022 **paré č.**

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV

1. **Textová část** odůvodnění změny č. 2 územního plánu Nicov obsahuje:

A) postup při pořízení změny územního plánu 10
B) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 10
C) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území 13
D) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 13
E) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů 13
F) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny 14
G) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 14
H) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí 16
I) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 16
J) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly 16
K) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .. 16
L) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 17
M) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 17
N) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění 19
O) vypořádání připomínek 19
P) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části 19

2. **Grafická část části odůvodnění, která je nedílnou součástí změny – viz samostatná příloha**

II-B-a	Koordinační výkres	m 1:5 000
II-B-b	Výkres širších vztahů	m 1:25 000
II-B-c	Zábor ZPF – zemědělského půdního fondu	m 1:5 000

A) postup při pořízení změny územního plánu

Obec Nicov požádala dne 23.11.2020 o pořízení změny č. 2 územního plánu Nicov (dále jen „změna č. 2 ÚP“) Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování, v souladu s ust. § 6 odst. 1 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 05.10.2020, kdy pořízení bude probíhat zkráceným postupem dle §55a a násl. stavebního zákona.

Pořizovatel zajistil stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody čj. NPS 12021/2020/3-NPS 00167/2021 ze dne 07.01.2021 a čj. KUJCK 2154253/2020 z 23/12.2020, ze kterých vyplývá, že změna ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav nebo celistvost EVL a PO a nepožaduje se zpracování vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí.

Obecní zastupitelstvo rozhodlo dne 03.05.2021 usnesením č.4/4/2021 o zařazení nového požadavku do změny č.2 ÚP Nicov. Pořizovatele dal pokyn dne 14.05.2021 k vyhotovení návrhu změny č. 2 ÚP vybraným zpracovatelem.

Návrh změny č. 2 ÚP byl předložen dne 21.10.2021 a veřejné jednání se konalo dne 02.12.2021 s možností vyjádření se ve lhůtě od 01.11. do 09.12.2021. K veřejnému jednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Návrh byl upraven a předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

B) vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Změna č. 2 ÚP Nicov je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 5. schválené ke dni 12.07.2021 (dále jen „APÚR“).

Správní území obce není součástí žádné oblasti se zvýšenými požadavky na soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu nebo specifických oblastí. Jeho území není dotčeno ani koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Návrhem změny jsou respektovány republikové priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídla s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Správní území obce Nicov je součástí ORP Vimperk a tím i vymezené specifické oblasti **SOB1 Šumava** s požadavky na řešení:

a) řešit stávající střety a předcházet potenciálním střetům různých zájmů ve využití území,
b) chránit specifické přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
c) využít specifického potenciálu řešené oblasti k jejímu rozvoji,
d) zkvalitnit veřejnou, zejména dopravní a technickou infrastrukturu,
e) posílit a stabilizovat sociálně ekonomický rozvoj,
f) umísťovat investice důležité pro rozvoj oblasti

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; umísťovat tato zařízení souběžně.

(25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(27) vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 2 ÚP Nicov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. až 3., 5. až 8. aktualizace, vydaných ke dni 05.10.2021 (dále jen „AZÚR JČK“).

Návrh Změny č 2 ÚP Nicov respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z AZÚR JČK. Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že je změna v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 2 ÚP Nicov je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Správní území obce se nachází ve vymezené specifické oblasti republikového významu **SOB1 Šumava**, pro které vyplývají požadavky:

- podporovat řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů na rozvoj socioekonomických aktivit a na rozvoj sportovního a rekreačního využívání oblasti, např. podpora rozvoje cyklostezek, běžeckých tras (např. záměru „bílá stopa“ na Šumavě), in-line tras, záměru zoologického programu na Šumavě apod.,
- stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na nejcennější území s ochranou přírody,
- podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, a to vzhledem ke specifickým podmínkám území,
- vzhledem ke specifickým podmínkám tohoto příhraničního území vytvořit podmínky pro zkvalitnění přeshraničních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu, vytvořením dostatečně husté sítě hraničních přechodů, ale také např. umožněním propojení rekreačních středisek apod.,
- situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v rámci rozvojové osy Severojižní – Pasovské do dalších středisek osídlení a do středisek cestovního ruchu a do ostatních částí území situovat zejména rozvoj sportovně rekreačních aktivit s ohledem na socioekonomické potřeby rozvoje kraje a na přírodní hodnoty území.

Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu – upřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

AZÚR JČK ve správním území obce Nicov takové stavby **nevymezují**.

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

AZÚR JČK ve správním území obce Nicov **nevymezuje** žádné veřejně prospěšné stavby.

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

AZÚR JČK ve správním území obce Nicov **nevymezuje** žádné veřejně prospěšná opatření.

Vymezení asanačních území nadmístního významu

AZÚR JČK **nevymezují** ve správním území obce Nicov plochy pro asanační území nadmístního významu.

Vymezení územního systému ekologické stability

AZÚR JČK vymezují ve správním území obce Nicov následující:

- **NRBK 110 K108 – Kleť, Bulový** – nadregionální biokoridor ÚSES.
- **NRBK 111 Albrechtice, Milčice – K110** – nadregionální biokoridor ÚSES.
- **RBC 1582 Popelná hora** – regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru.
- **RBC 1583 Buzošná** – regionální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru.
- **RBK 343 Zlatý potok – K111** – regionální biokoridor ÚSES.
- **RBK 344 Mezilesní slať – Buzošná** – regionální biokoridor ÚSES.

Vymezení územních rezerv

AZÚR JČK ve správním území obce Nicov **nevymezuje** žádné územní rezervy.

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Řešené území Změny č. 2 spadá do oblastí krajinného rázu ***ObKR 13 Volyňsko – Prachaticko (Čkyně) a ObKR 20 Šumava II***. Návrh respektuje zásady pro využívání základních typů krajiny dle kapitoly f) výrokové části AZÚR JČK. Ve správním území obce jsou vymezena místa krajinného rázu Stašsko – Zdíkovsko.

Území řešené Změnou č. 2 ÚP Nicov se rozkládá z hlediska krajinného typu v krajině lesní.

Charakteristika krajiny: horský, vrchovinný a pahorkatinný reliéf, výrazné zastoupení lesních porostů (nad 70%), malý podíl produkčního intenzivního zemědělství, menší sídla či rozptýlená zástavba s výraznou rekreační funkcí, přírodní či relativně přírodní lesy, potoční a říční nivy, mokřady, přírodě blízké louky Cílová charakteristika krajiny: Zachování charakteru tohoto typu krajin.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) minimalizovat negativní zásahy do PUPFL, zejména omezit zábor těchto pozemků na nezbytně nutnou míru,
b) předcházet riziku narušení kompaktního lesního horizontu vhodným vymezováním zastavitelných ploch, resp. zabránit umístění nevhodných staveb (zejména dominant obytného charakteru) do území, tzn. dbát na vhodnost vymezování zastavitelných ploch a volbu dalších možných podmínek využití v územně plánovací dokumentaci,
c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu formou nejmenšího možného zásahu do charakteristických rysů okolní krajiny,
d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, v rámci územně plánovací činnosti omezit možnost rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit pro individuální rekreaci.

V průběhu pořizování změny č.2 ÚP Nicov vstoupila v platnost **ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE**, která je zapsaná v evidenci územně plánovací činnosti. Tato studie slouží jako neopominutelný podklad při tvorbě nových ÚPD obcí.

Územní studie vymezuje v rámci členění krajiny tzv. krajinné jednotky (individuální a typologické jednotky).

Cílová kvalita krajinných typů (jednotek) zahrnuje celkový popis cílového stavu, stanovení zásad (pravidel) pro ochranu, správu a plánování (dosažení cílové kvality) a stanovení rámcových požadavků na uspořádání a využití území.

Z hlediska vymezených krajinných typů spadá správní území obce Nicov do typu 26 – Lučně-lesní a leso-luční krajina horských údolí, 28 – Lučně-lesní a leso-luční krajina horských hřbetů.

Vyhodnocení: Navrhované zastavitelné plochy navazují na stávající obytnou zástavbu a stanovenými prostorovými podmínkami respektují historický vývoj sídla i krajiny. Lze tedy konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Nicov není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež jsou ÚSK JČK pro tento krajinný typ stanoveny.

Z hlediska vymezených krajinných oblastí spadá správní území obce Nicov do oblasti 07 – krajinná oblast Šumavská.

Vyhodnocení: Vymezené plochy jsou malého rozsahu a mají přímou návaznost na zastavěné území obce, nebudou mít významný vliv na členění lučních celků ani migrační trasy živočichů. Z hlediska naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, je návrh změny č. 2 ÚP Nicov v souladu s podmínkami stanovenými pro výše uvedenou krajinnou oblast.

Změna č.2 ÚP Nicov svým rozsahem respektuje zásady pro ochranu, správu a plánování stanovené v této studii a nikterak neovlivní požadavky na uspořádání a využití území, stanovené v této územní studii.

KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ ZEJMÉNA NÁVAZNOSTI NA SOUSEDNÍ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Z hlediska širších vztahů nekoliduje ÚP Nicov s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Stachy, Vacov (Jihočeský kraj), Kašperské Hory, Nezdice na Šumavě, Strašín (Plzeňský kraj).

Byla prověřena návaznost skladebných prvků ÚSES, technické a dopravní infrastruktury na správní území sousedních obcí a nebyly zjištěny žádné závady.

C) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 2 ÚP Nicov je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definované v § 18 a v § 19 stavebního zákona. Jsou mimo jiné vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Navržené řešení změny uspokojuje potřeby současné potřeby, aniž by ohrožovalo podmínky života generací budoucích. Změna č. 2 ÚP Nicov koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby a dále v záměrech poskytujících služby. Tyto soukromé zájmy je možno považovat i za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí přírůst počtu obyvatel v obci, nebo rozvoj služeb v daném území je pro obec přínosem.

Změna č. 2 ÚP Nicov je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – změna respektuje dominanty a památkově hodnotné stavby i drobného charakteru, krajinný ráz jednotlivých sídel apod.

ÚP Nicov stanovuje podmínky pro využití ploch pro ochranu nezastavěného území v rámci vymezení přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností pro takováto území. Zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území, které rozšiřují přiměřeně velikosti a význam lokalit.

Změna č. 2 ÚP Nicov je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v §19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že respektuje celkovou koncepci rozvoje území danou ÚP Nicov, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje v územním plánu stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území. Principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zejména zachování stávajícího charakteru a hodnot území, uvolněnosti zástavby odpovídající jednotlivým sídlům a celkového měřítka stávající zástavby.

D) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 ÚP Nicov je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Sledované jevy ÚAP byly prověřeny a jsou respektovány.

E) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Nicov je zpracována podle zákona č. 350/2012 Sb., ze dne 19. září 2012, č. 225/2017 Sb. a č. 169/2018 Sb., kterými se mění zákon č. 183/2006 Sb. a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

K veřejnému jednání o návrhu změny č. 2 ÚP uplatnilo Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, se sídlem Praha 6, Tychonova 1, dne 09.11.2021 požadavek na zapracování limitů a zájmů MO. Požadavku bylo vyhověno a text i grafická část byly doplněny o obecné požadavky vyplývající ze zvláštního právního předpisu.

Požadavek respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části, Ministerstva obrany – Česká republika, na základě Rozkazu ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO,

Zabezpečení výkonu působnosti ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, byl zapracován do návrhu Změny č.2 ÚP Nicov.

Na celém správním území se smí umisťovat stavby pouze se závazným stanoviskem MO ČR.

VYJMENOVANÉ DRUHY STAVEB,

pro které je k vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení, v souladu s ustanovením § 175 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") *vždy* nutné souhlasné stanovisko MO ČR.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (rozhledny)

F) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny

Změna č. 2 ÚP Nicov je v souladu s požadovanými změnami na základě žádostí obce Nicov a požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Návrh změny č. 2 ÚP Nicov je zpracován v souladu s návrhem na zkrácený postup pořízení dle §55a, schváleným Zastupitelstvem obce Nicov.

Nad rámec schváleného obsahu změny č.2 ÚP Nicov je do návrhu zapracována úprava koridoru, potažmo části trasy liniového vedení navrhované kanalizace v místě nově navrhovaných zastavitelných ploch **Z2-1, Z2-2 a Z2-3**. Jedná se o úpravu provedenou na základě místního šetření v předmětném území a dohody s majiteli dotčených pozemků a zastupitele obce, pověřeného jednat v otázkách návrhu změny č.2 ÚP Nicov.

G) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Správní území obce Nicov je dotčeno Národním parkem Šumava. Lokality řešené změnou se nachází mimo národní park.

LOKALITA 1 (Z2-1)

Změna č. 2 ÚP Nicov vymezuje v řešené lokalitě **1** novou zastavitelnou plochu (**Z2-1**) s rozdílným způsobem využití **BV** – plochy bydlení – individuální bydlení venkovského typu.

Jedná se o plochu při západním okraji obce Nicov, při hlavní silnici II/145 Stachy – Kašperské Hory, při výjezdu z obce. Plocha je součástí nově navrhované zastavitelné lokality pro bydlení, která navazuje na zastavěné území obce. Plocha je situována v pohledově exponovaném území, při příjezdu do obce Nicov ze směru od Kašperských Hor.

Dopravní napojení této zastavitelné plochy bude situováno z nově navrhované místní komunikace, vybudované v rámci nově navrhované plochy **Z2-3** – Plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu. Připojení na technickou infrastrukturu je pro tuto plochu umožněno z místních veřejných sítí (kanalizace, vodovod, elektrická energie - NN) vedených v blízkosti navrhované zastavitelné plochy. Z pohledu odkanalizování je výstavba RD podmíněna budoucím napojením na nově navrhovaný kanalizační řad a odvod do budoucí obecní ČOV, dle kapitoly D) odstavce D.III, výrokové části ÚP Nicov, kdy je prozatím povoleno individuální čištění splaškových vod pro jednotlivé objekty.

Na zastavitelné ploše je umožněno vytvoření jednoho hlavního objektu RD, dle příslušných podmínek stanovených v kapitole F) výrokové části ÚP Nicov.

V současné době je plocha využívána k zemědělským účelům, jako louka. Limity v řešeném území jsou: ochranné pásmo komunikace II. tř., zasahující území EVL, návrhový koridor místního kanalizačního řadu vč. OP, trasa komunikačního vedení, zasahující PHO – ochranné pásmo živočišné výroby.

Návrhem dochází k předpokládanému záboru ZPF IV. třídy ochrany o výměře 961 m2.

LOKALITA 1 (Z2-2)

V řešeném území lokality **1** je dále navrhovaná zastavitelná plocha (**Z2-2**) s rozdílným způsobem využití BV – plochy bydlení – individuální bydlení venkovského typu.

Tato plocha těsně navazuje na zastavěnou část obce a je navržena v přirozeném a logickém pokračování zastavěného území obce. Plocha je součástí pohledově exponovaného území při příjezdu ze směru od Kašperských Hor.

Dopravní napojení této zastavitelné plochy bude situováno z nově navrhované místní komunikace, vybudované v rámci nově navrhované plochy **Z2-3** – Plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu. Připojení na technickou infrastrukturu bude pomocí přípojek napojených na místní veřejnou síť technické infrastruktury (kanalizace, vodovod, elektrická energie – NN) vedenou v blízkosti zastavitelné plochy. Výstavba RD je podmíněna budoucím napojením na nově navrhovaný kanalizační řad a odvod do budoucí obecní ČOV, dle kapitoly D) odstavce D.III, výrokové části ÚP Nicov, kdy je prozatím povoleno individuální čištění splaškových vod pro jednotlivé objekty.

Na zastavitelné ploše je umožněno vytvoření jednoho objektu pro rodinnou rekreaci, dle příslušných podmínek stanovených v kapitole F) výrokové části ÚP Nicov.

V současné době je plocha využívána k zemědělským účelům, jako louka. Limity v řešeném území jsou: ochranné pásmo komunikace II. tř., zasahující území EVL, návrhový koridor místního kanalizačního řadu vč. OP, trasa komunikačního vedení, zasahující PHO – ochranné pásmo živočišné výroby.

Návrhem dochází k předpokládanému záboru ZPF IV. třídy ochrany o výměře 600 m2.

LOKALITA 1 (Z2-3)

Ve vymezeném řešeném území lokality **1** je předpoklad vytvoření dvou nových stavebních parcel s umístěním vždy jedné hlavní budovy. Dle podmínek ve výrokové části v kapitole D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, je stanovena podmínka omezení vjezdů na silnici II/145. Z toho vyplývá, že možnost dopravního připojení je možné (reálnější) z místní komunikace. Proto byla v této lokalitě navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury pro silniční dopravu, v tomto případě novou místní komunikaci, která bude zajišťovat kvalitní a technicky dostačující příjezd k novým parcelám a objektům. Tato místní komunikace bude vytvářet budoucí napojení případných dalších navrhovaných zastavitelných ploch v přilehlém okolí.

Současně budou v této ploše nově vedeny veškeré liniové sítě technické infrastruktury, potřebné pro obsluhu přilehlých parcel, a to především kanalizace, vodovod, elektro a veřejné osvětlení.

V současné době je plocha využívána k zemědělským účelům, jako louka. Limity v řešeném území jsou: ochranné pásmo komunikace II. tř., zasahující území EVL, návrhový koridor místního kanalizačního řadu vč. OP, trasa komunikačního vedení, zasahující PHO – ochranné pásmo živočišné výroby.

Návrhem dochází k předpokládanému záboru ZPF IV. třídy ochrany o výměře 188 m2.

LOKALITA 2 (Z6)

V rámci změny č.2 ÚP Nicov je vymezeno ještě řešené území lokality **2**. Jedná se o lokalitu při jihovýchodním okraji obce Nicov, vymezenou již navrhovanou zastavitelnou plochou (**Z6**) **OV** – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, v těsné návaznosti na zastavěné území. Stávající zastavitelná plocha Z6 byla v ÚP Nicov vymezena ještě v době před Aktualizací č.1 ZÚR JčK, kterou se upravovalo vymezení některých regionálních a nadregionálních koridorů, zejména pak prvků ÚSES. V této době došlo k nesprávnému vymezení NBK 111 (Albrechtice - Milčice – K110)– nadregionální biokoridor, který prochází správním územím obce Nicov, následně i řešeným územím změny č.2 ÚP Nicov, který nezohlednil vymezenou zastavitelnou plochu **Z6** ve schváleném ÚP Nicov.

Byla prověřena možnost změny stávajícího navrhovaného způsobu využití (OV) v zastavitelné ploše **Z6** za plochu pro bydlení **BV** – plochy bydlení – individuální bydlení venkovského typu. Návrh připouští tuto změnu, za dodržení všech již dříve stanovených podmínek pro plochu **OV** (převážně z hlediska životního prostředí a CHKO Šumava), včetně zohlednění aktuálních limitů v území (hranice NBK, LBC, EVL, CHKO Šumava). Z těchto důvodů byla navržena úprava hranice zastavitelné plochy **Z6**. Stávající navrhované využití zastavitelné plochy **Z6** (OV – veřejná infrastruktura) se změnou č.2 ÚP Nicov ruší a nahrazuje se využitím pro plochu BV – individuální bydlení venkovského typu. Rušená část zastavitelné plochy **Z6** se navrací zpět do ploch nezastavěného území a do ploch ZPF. Rovněž se tímto ruší i vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu (**OV.01**).

Jelikož i zde platí podmínka ve výrokové části v kapitole D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení

podmínek pro jejich využití, kde je stanovena podmínka omezení vjezdů na silnici II/145. Přímé dopravní napojení, této zastavitelné plochy, bude možné vybudovat jako součást nové oficiální veřejné parkovací plochy pro objekt Obecního úřadu Nicov, která je zde v současné době neoficiálně umístěna, a to na krajnici silnice II/145. Napojení na technickou infrastrukturu je možné napojením na stávající vedení místního vodovodního řadu, vhodným prodloužením větvě vodovodního řadu vedeného v blízkosti lokality. Toto bude řešit následná projektová dokumentace, zaměřená na technickou infrastrukturu pro dotčenou lokalitu. Výstavba RD je podmíněna budoucím napojením na nově navrhovaný kanalizační řad a odvod do budoucí obecní ČOV, dle kapitoly D) odstavce D.III, výrokové části ÚP Nicov, kdy je prozatím povoleno individuální čištění splaškových vod pro jednotlivé objekty.

Na zastavitelné ploše je umožněno vytvoření jednoho hlavního objektu RD, dle příslušných podmínek stanovených v kapitole F) výrokové části ÚP Nicov.

V současné době je plocha využívána k zemědělským účelům, jako pastvina. Jedná se o plochu situovanou v mírném jižním spádu. Limity v řešeném území jsou: ochranné pásmo komunikace II. tř., návrhový koridor místního kanalizačního řadu vč. OP, trasa komunikačního vedení, zasahující území EVL, zasahující území III. zóny CHKO Šumava, CHOPAV Šumava, MAB – biosférická rezervace UNESCO, zasahující prvek ÚSES – koridor NBK 111 (Albrechtice – Milčice), zasahující PHO – ochranné pásmo živočišné výroby.

Návrhem dochází k předpokládanému záboru ZPF IV. třídy ochrany o výměře 1800 m2, která byla již vyjmuta schváleným a platným ÚP Nicov. Rušená část stávající zastavitelné plochy (Z6) se navrací do ploch ZPF. Jedná se o výměru 1955 m2.

H) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Vliv na životní prostředí se nepředpokládá, přestože řešené území se nachází na území CHKO Šumava, na území NATURA2000, EVL Šumava a Ptačí oblast Šumava.

Dotčený orgán ve svém stanovisku ze dne 23.12.2020 čj. KUJCK 154253/2020, k žádosti o změnu, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí a současně byl nevyloučen významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

I) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

J) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

K) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zastavěného území v řešené lokalitě bylo s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území.

Plochy vymezené k zastavění jsou postupně zastavovány. Obec se pozvolna rozvíjí a chce poskytnout zejména mladé generaci kvalitní podmínky a prostor pro život. Obec zahájila výstavbu místní kanalizace a ČOV, což přispěje ke zkvalitnění života v obci a zároveň je to také podmínkou pro bezproblémovou novou výstavbu v obci.

Vymezená zastavitelná plocha OV je z hlediska rozvoje obce již nevýznamná, proto se obec přiklání k možnosti změny využití zastavitelné plochy na plochu pro bydlení BV, která umožní další příliv obyvatel do obce.

Zpracovatelem změny ÚP Nicov bylo obci doporučeno přehodnocení potřeby vymezení stávajících zastavitelných ploch, jež nejsou a z dlouhodobého hlediska nebudou využity k zástavbě a pouze tak brání efektivnějšímu a rychlejšímu rozvoji obce.

L) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve Změně č. 2 ÚP Nicov nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR JČK.

M) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- **Charakteristika klimatického regionu**

Zájmová oblast spadá do chladného, vlhkého klimatického regionu (KR9).

Suma teplot nad 10 °C	‹2000
Průměrná roční teplota	5 °C
Průměrný úhrn srážek	‹800 mm
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	0%
Vláhová jistota ve vegetačním období	‹10

- **Charakteristika hlavních půdních jednotek**

36 Kryptopodzol modální (KPm), podzol modální (PZm), podzol arenický (PZr), podzol arenický (PZr), kambizem dystrická (KAd), kambizem modální mesobazická (KAma´) - včetně slabě oglejených variet; u podzolů navíc včetně všech možných variet.

50 Kambizem oglejená (KAg), pseudoglej modální (PGm), pseudoglej kambický (PGk), pseudoglej dystrický (PGd), kambizem glejová (KAq).

- **Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96**

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

- **Plochy navrácené do ZPF**

Změnou č. 2 ÚP dochází k navrácení 1955 m2 půdy s IV. třídou ochrany ZPF do zemědělského půdního fondu.

- **Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení**

Na pozemku řešeném v **lokalitě 2** , byl v minulosti vybudován systém podrobného odvodnění. Před realizací záměrů v uvedených lokalitách je potřebné v rámci navazujících projektů vypracovat řešení bezkolizní úpravy melioračních systémů.

- **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušen**

Změna č.2 ÚP Nicov se nikterak nedotkne stávajících ani navrhovaných ploch zemědělských areálů

- **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Viz kapitola g) odůvodnění.

- **Zábor PUPFL**

Navrhovaným řešením nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

Lokality změny č.2 nezasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Tabulka: Zábor zemědělského půdního fondu v k. ú. Nicov.

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1/ Z2-1	Plochy bydlení – individuální bydlení venkovského typu	0,0961	-	-	-	0,0961	-		NE	NE	NE	NE
1/ Z2-2	Plochy bydlení – individuální bydlení venkovského typu	0,0600	-	-	-	0,0600	-		NE	NE	NE	NE
1/ Z2-3	Plochy dopravní infrastruktury – pro silniční dopravu	0,0188	-	-	-	0,0188	-		NE	NE	NE	NE
2/ Z6	Plochy bydlení – individuální bydlení venkovského typu	0,1800	-	-	-	0,1800	-		NE	ANO	NE	ANO
Σ		**0,3549**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,3549**	**0,0000**					

N) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

K veřejnému jednání o návrhu změny ÚP, které se konalo dne 02.12.2021, nebyly uplatněny žádné námitky.

O) vypořádání připomínek

K veřejnému projednání návrhu změny ÚP nebyly uplatněny žádné připomínky.

P) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů (stran) odůvodnění změny územního plánu		6 (11)
Počet výkresů k ní připojené grafické části		3
II-B-a	Koordinační výkres	m 1:5 000
II-B-b	Výkres širších vztahů	m 1:25 000
II-B-c	Zábor ZPF – zemědělského půdního fondu	m 1:5 000

POUČENÍ:
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek.

UPOZORNĚNÍ:
Změna č.2 ÚP Nicov nabývá platnosti jejím vydáním Zastupitelstvem města Nicov.

Změna č.2 ÚP Nicov nabývá účinnosti v souladu s § 55 stavebního zákona dnem doručení veřejnou vyhláškou změny ÚP a úplného znění po změně č.2 ÚP Nicov po této změně.

Změna ÚP je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na městském úřadu Vimperk, odboru územního plánování, včetně dokladů o jejím pořizování; úplné znění územního plánu obce Nicov po vydání jeho změny č.2 opatřené záznamem o účinnosti, včetně elektronické verze ve strojově čitelném formátu, je poskytnuta stavebnímu úřadu města Vimperk a Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

…… ……..
starosta místostarosta

Vyvěšeno dne: ……

Sejmuto: ……

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno min 15 dnů.