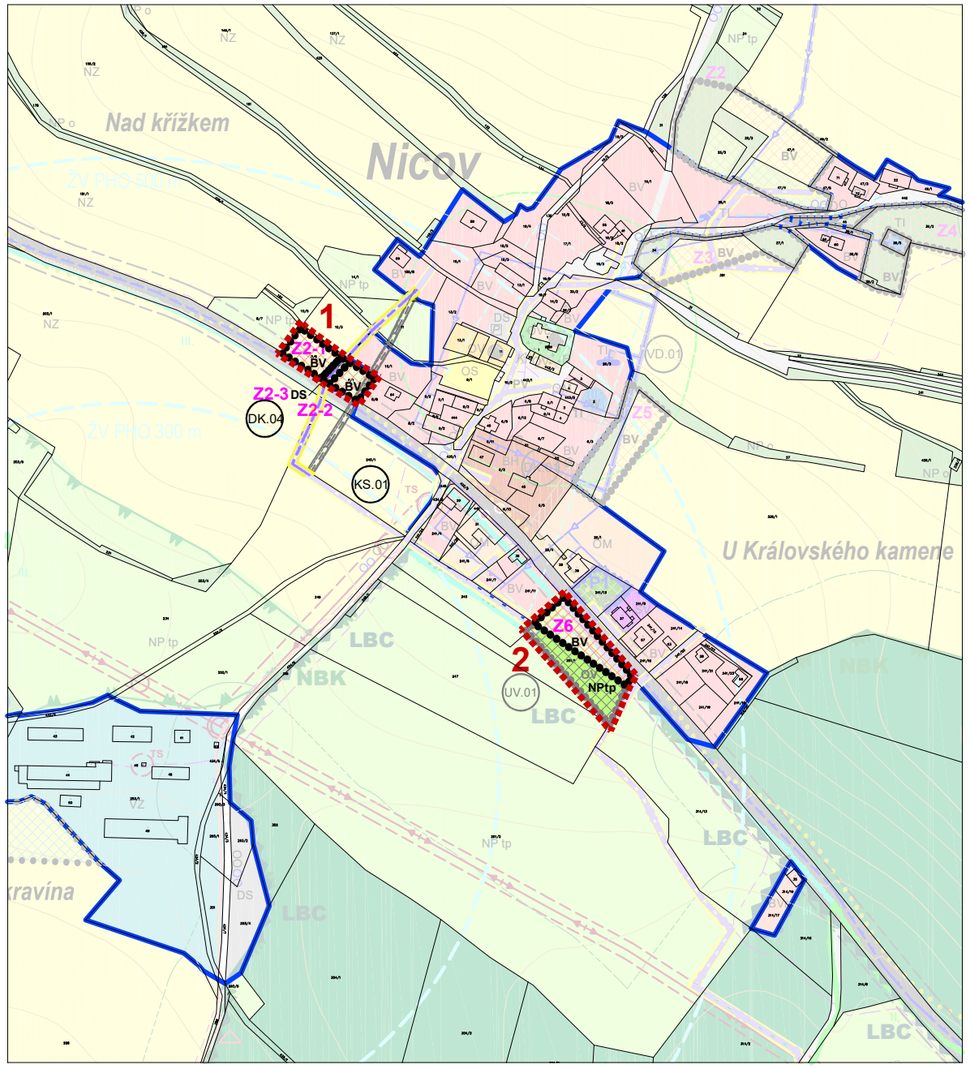
ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000



LEGENDA ÚP Nicov:

HRANICE

stav / návrh

- Hranice zastavitelných ploch (Z1)
- Hranice ploch přestavby (P1)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy silniční dopravy a pozemních komunikací

stav / návrh

- Kategorizace pozemních komunikací, silniční sítě (II/146)
- Silnice II. třídy
- Místní komunikace
- Účelové komunikace
- Parkoviště, hromadná garáž, garáže
- Autobusová zastávka
- Cyklistická trasa
- Pěší stezky

OCHRANA PŘÍRODY, KRAJINY A PROSTŘEDÍ

stav / návrh

- Chráněná krajinná oblast (CHKO Šumava) -I., II. a III. zóna
- NATURA 2000, evropsky významná lokalita (EVL)
- NATURA 2000, ptačí oblast

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav / návrh

- NBK — Nadregionální biokoridor
- RBK — Regionální biokoridor
- LBC — Lokální biocentrum

KULTURNĚ A PAMÁTKOVĚ HODNOTNÉ ÚZEMÍ A OBJEKTY

stav / návrh

- Nemovitá kulturní památka
- Drobná sakrální stavba
- Území archeologických nálezů (ÚAN)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování

stav / návrh

- Kanalizační stoka, kanalizační výtlak

Zásobování vodou

stav / návrh

- Vodárenské zařízení (vodojem, akumulační jímka)
- Vodovod ověřené/předpokládané vedení (pitná, užitková voda)

Zásobování elektrickou energií

stav / návrh

- Venkovní vedení VN 22 KV, kabelové vedení VN 22 KW
- TS — Trafostanice (stožárová/objektová)

Přenos informací

stav / návrh

- Sítě elektronických komunikací
- telekomunikační sítě

Odpady

stav / návrh

- Komunální odpad tříděný (separovaný) stanoviště pro sběr

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

návrh / označení

- Obslužná místní komunikace (DK.01, DK.02, DK.03)
- VD.01 — Zdroj požární vody, umělá vodní nádrž (VD.01)
- KS.03 — Kanalizace, stoková síť Nicov (KS.03)
- KS.02 — Kanalizace, stoková síť Řetenice u Stach (KS.02)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn

PLOCHY BYDLENÍ

- SV — Hromadné bydlení
- BV / BV — Individuální bydlení venkovského typu
- BV7 — Individuální bydlení venkovského typu v rozptylu (krajině)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — Obecní vybavenosti a veřejného správy
- OM — Zařízení obchodu a služeb (místního významu)
- OS — Sportu a tělovýchovy
- OVc — Církve a kultury

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV — Veřejného prostoru

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV — Venkovského typu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS — Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- T — Technické vybavenosti

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- V2 / V2 — Zemědělská výroba

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W — Vodní plochy, toky a nádrže

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ — Zemědělské produkce

PLOCHY LESNÍ

- NL / NL — Lesů a lesní produkce

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NPtp — Luk, pastvin a drnového fondu
- NPo — Doprovodné zeleně, břehové, mezové, rozptýlené a ostatní

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- Hřbitov

LIMITY

stav / návrh

- Ochranné pásmo pozemní komunikace II. třídy (silnice)
- Ochranné pásmo venkovního vedení el. energie VN 22 KV
- Ochranné pásmo stožárové/objektové trafostanice (TS)
- Ochranné pásmo živočišné výroby (PHO)
- Ochranné pásmo hřbitova (OP šíře 100 m)
- Ochranné pásmo lesa (OP šíře 50 m)
- Hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV)
- Území archeologických nálezů (ÚAN)

LEGENDA Změny č. 2 ÚP Nicov

HRANICE

stav / návrh

- 2 — Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území
- Z2-1 — Hranice zastavitelných ploch

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn

PLOCHY BYDLENÍ

- BV — Individuální bydlení venkovského typu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS — Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NPtp — Luk, pastvin a drnového fondu

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování

stav / návrh

- Kanalizační stoka, kanalizační výtlak

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

návrh / označení

- KS.01 — Kanalizace, stoková síť Nicov (KS.01)
- DK.04 — Obslužná místní komunikace (DK.04)

Prvky rušené Změnou č. 2 ÚP Nicov

HRANICE

návrh

- Hranice zastavitelných ploch

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy / plochy změn

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV — Obecní vybavenosti a veřejného správy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Odkanalizování

stav / návrh

- Kanalizační stoka, kanalizační výtlak

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- UV.01 — Plochy občanského vybavení (UV.01)
- KS.01 — Kanalizace, stoková síť Nicov (KS.01)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který Změnu č.2 ÚP vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE NICOV	
Datum schválení OOP	04. 04. 2022	
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel:	MěÚ Vimperk, Steinbrenerova 6, Vimperk Ing. Robert Pročka, vedoucí odboru výstavby a územního plánování **Ing. Marcela Šebelíková**, úřední oprávněná osoba	

Zakázka	**ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NICOV**			Razítko zpracovatele
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES			
Měřítko	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	BŘEZEN 2022			
architektonický atelier ŠTĚPÁN	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán		Podpis
Žižkova č.12 371 22 Č. Budějovice	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko		
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu: II-B-a	Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117		
	Telefon	387718439, 387718450		

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.