

## Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 9. 2. 2026

Starostka Mgr. Jitka Čiefová přivítala přítomné a konstatovala, že při počtu 6 členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní členové zastupitelstva - J. Čiefová, V. Šašek, A. Josefíková, L. Šašková, E. Šašková, J. Pretl.

Nepřítomní členové zastupitelstva – P. Steinbach – omluven

Hosté – R. Matějka

Za zapisovatele byla zvolena Lenka Šašková, za ověřovatele zápisu byli zvoleni J. Pretl a A. Josefíková. Byl přečten program bez doplnění, program schválen a budeme se jím řídit.

Program:

1. Úvod
2. Obecní lesy
3. Činnost obce za měsíc leden
4. Obecní vyhlášky – aktualizace
5. Vodoměry Nicov
6. Fara – kupní smlouva
7. Rozpočtové opatření č. 12/2025
8. Prodloužení pachtovních smluv
9. Prodloužení nájemní smlouvy – byt
10. Různé

### **K bodu 1:**

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00. Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu u České spořitelny i účtu u ČNB.

### **K bodu 2:**

Obecní lesy

Pan R. Matějka, obecní hajný a lesní odborný hospodář shrnul hospodaření v obecních lesích v roce 2025. V roce 2025 obec začala hospodařit druhým rokem podle nového LHP. Výnos z lesů je okolo 800 000 Kč (příloha č.1), přesné číslo bude dodáno paní účetní a předloženo na dalším zasedání zastupitelstva. Obec bude v roce 2026 prodávat dřevo jako v loňském roce více společností, bude záležet na nejlepších cenách, které jsou předkládány obci kvartálně. Návrh na podepsání smluv s Chodskou lesní s.r.o., Sušická lesní s.r.o a LST a.s. (příloha č. 2).

Hlasování: 6 pro

Usnesení: č.1/2/2026 zastupitelé souhlasí s podepsáním smluv na prodej dřeva s firmou Chodská lesní s.r.o., Sušická lesní s.ro. a LESS & TIMBER, a.s.

### **K bodu 3:**

Činnost obce za měsíc leden

Zastupitelé souhlasí s obnovením vkladového účtu na částku 8 182 tis.,- Kč po dobu 3měsíců při úrokové sazbě 2,25%.

Hlasování: 6 pro.

Usnesení: č.2/2/2026 zastupitelé souhlasí s obnovením vkladového účtu na tři měsíce.

V řešení jsou projekty na obecní parkoviště u fary a hospody, oslovený projektant p. Slováček z kapacitních důvodů nemůže obci vyhovět. Osloveni další projektanti, kteří začnou v průběhu března řešit přesné zadání na obecní parkoviště. Zastupitelé o schůzce budou informováni. Chodníky a parkoviště u ekonomky - projekt od pana architekta Janouška se aktualizuje a bude přepracován dle současných požadavků obce.

Vodovod Řetenice – v následujícím týdnu proběhne schůzka s projektanty, zástupci obce a panem [REDAKCE], vlastníkem pozemků, přes které vede obecní vodovod. Bude dohodnuto konečné umístění vodovodu.

Průkazy energetických náročností budov je to zákonná povinnost obce. Zastupitelé souhlasí tento průkaz vytvořit pro budovu obecního hostince v částce 15 tis. Kč.

Hlasování: 6 pro.

Usnesení: č.3/2/2026 zastupitelé souhlasí s nabídkou od firmy PKV na průkaz energetické náročnosti budov pro obecní hostinec.

[REDAKCE]  
Na minulém zasedání zastupitelstva byl předložen návrh od pana Janaty, který vlastní bývalou obecní komunikaci, která oddělovala domy [REDAKCE] nabízí darem část pozemku obci výměnou za opravu příjezdové komunikace k nemovitosti. Obec si nechala vyhotovit cenovou nabídku opravy obecní komunikace a na základě které souhlasí, aby se začalo jednat s [REDAKCE] o dořešení pozemkové výměny. Komunikace bude opravena společně s vyřešením tekoucí povrchové vody, realizace není přesně termínována, bude se čekat na další opravy komunikace, aby došlo k ušetření nákladů.

Hlasování: 6 pro.

Usnesení: č.4/2/2026 zastupitelé souhlasí s darem pana Janaty za podmínky opravy příjezdové obecní komunikace.

Je připravována výstava v Praze, u této příležitosti bude před Muzeem Karlova mostu vztyčen Kohoutí kříž, momentálně se dělá kopie nicovského kříže, pan umělecký kovář Zoubek si se svolením obce zapůjčil Krista z našeho Kohoutího kříže.

#### **K bodu 4:**

Obecní vyhlášky – aktualizace

Na základě metodiky Ministerstva vnitra obec aktualizuje své všechny vyhlášky o poplatcích (o odpadu, ubytovací poplatek a poplatek za psa) a zároveň i volného pohybu psů v obci (příloha č. 3).

Hlasování: 6 pro.

Usnesení: č.5/2/2026 zastupitelé souhlasí s aktualizací obecních vyhlášek.

**K bodu 5:**

Vodoměry Nicov

Zastupitelé souhlasí s cenovou nabídkou na osazení vodoměrů koncem února/začátkem března. Po osazení všech vodoměrů se stanoví konkrétní den, od kterého bude všem započat odečet v Nicově.

*Hlasování: 6 pro.*

*Usnesení: č.5/2/2026 zastupitelé souhlasí s cenovou nabídkou na osazení vodoměrů v Nicově.*

**K bodu 6:**

Fara – kupní smlouva

Obec se dohodla s Českobudějovickým biskupstvím o kupní ceně za faru v částce 1 530 000 Kč. Zastupitelům byl předložen návrh kupní smlouvy, který zkontroval náš právník.

Po podepsání smlouvy a zápisu nemovitosti do katastru nemovitostí, bude osloven památkový úřad.

*Hlasování: 6 pro.*

*Usnesení: č.6/2/2026 zastupitelé souhlasí s podepsáním kupní smlouvy na faru.*

**K bodu 7:**

Rozpočtové opatření č. 12

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2025. Starostka popsala a vysvětlila jednotlivé položky zastupitelům (příloha č. 4).

*Hlasování: 6 pro.*

*Usnesení: č.7/2/2026 zastupitelé berou na vědomí změny rozpočtového opatření č. 12/2025.*

**K bodu 8:**

Prodloužení pachtovních smluv

Zastupitelé souhlasí s prodloužením pachtovních smluv č. 44/3 , 44/9 a 858 v k. ú. Řetenice.

*Hlasování: 6 pro.*

*Usnesení: č. 8/2/2026 zastupitelé souhlasí s prodloužením pachtovních smluv č. 44/3 , 44/9 a 858 v k. ú. Řetenice za 2000,- Kč/ha/rok na dobu neurčitou od 1. 1. 2026.*

Zastupitelé souhlasí s prodloužením pachtovní smlouvy na 12 parkovacích míst na parkovišti v Řetenicích.

*Hlasování: 6 pro.*

*Usnesení: č. 9/2/2026 zastupitelé souhlasí s prodloužením pachtovních smluv na 12 parkovacích míst na parkovišti v Řetenicích na dobu neurčitou za 1800,- Kč/rok od 1. 1. 2026.*

**K bodu 9:**

Prodloužení nájemní smlouvy - byt

Zastupitelé se dohodli o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt v č.p. 27 o jeden rok (do 31. 12. 2026).

*Hlasování: 6 pro.*

*Usnesení: č. 10/2/2026 zastupitelé souhlasí s prodloužením nájemní smlouvě na byt v č.p. 27 o jeden rok ( do 31. 12. 2026)*

**K bodu 10:**

Různé

Sál - Zastupitelé rozhodli, že nevyhoví žádosti pana hostinského o pronájmu sálu. Obec chce do sálu investovat finance, v první řadě se oddělí elektřina na samostatný elektroměr, následovat bude oprava parket, výmalba, oprava kamen a jiné. Prostor bude zamčený. Kdykoliv si bude někdo chtít pronajmout sál na konání akce, obrátí se na obec, která mu krátkodobý pronájem umožní na konání konkrétní akce.

*Hlasování: 6 pro.*

*Usnesení: č. 11/2/2026 zastupitelé nesouhlasí, aby obecní sál byl dlouhodobě pronajat panu hostinskému.*

Pan Valenta upozornil na nefunkčnost některých věcí, jsou objednáni opraváři.

Další zastupitelstvo se bude konat 2. 3. 2026.

Zapsal: Lenka Šašková

Dne 9. 2. 2026

Ověřil: Anna Josefíková

Jan Pretl

Starostka: Jitka Čiefová