

## Zápis z jednání zastupitelstva obce Nicov ze dne 11. 5. 2026

Starostka Mgr. Jitka Čiefová přivítala přítomné a konstatovala, že při počtu 7 členů zastupitelstva je zastupitelstvo usnášení schopné.

Přítomní členové zastupitelstva - J. Čiefová, V. Šašek, A. Josefíková, L. Šašková, E. Šašková, J. Pretl, P. Steinbach

Za zapisovatele byl zvolen Vladimír Šašek, za ověřovatele zápisu byli zvoleni Petr Steinbach a Anna Josefíková.

Byl přečten program, schválen všemi hlasy a budeme se jím řídit.

Program:

1. Úvod
2. Činnost obce za měsíc duben
3. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 443/1 k.ú. Nicov
4. Fara
5. Smlouva na projekt parkoviště
6. Žádost o změnu ÚP
7. Různé

### **K bodu 1:**

Zastupitelstvo bylo zahájeno v 17:00. Starostka předložila knihu jízd, došlou poštu, pokladní knihu, výpis z účtu u České spořitelny i účtu u ČNB.

Dne 28. 4. se sešla inventární komise, provedla kontrolu majetku v obecní hospodě.

V letošním roce proběhnou volby do zastupitelstva obce, současné zastupitelstvo navrhuje, aby zastupitelstvo v dalším volebním období bylo opět sedmičlenné.

*Hlasování: 7 pro*

*Usnesení: č.1/4/2026 zastupitelé souhlasí se sedmičlenným zastupitelstvem pro následující volební období.*

### **K bodu 2:**

Činnost obce za měsíc duben

Bioodpad bude v letošním roce odvážen firmou Stavoplast KL za podmínek v předložené smlouvě, s uložením bioodpadu bude obec spolupracovat s ZOD Němětice. (příloha č. 1)

*Hlasování: 7 pro*

*Usnesení: č.2/4/2026 zastupitelé souhlasí podepsáním smluv na odvoz bioodpadu firmu Stavoplast KL a jeho uložení v ZOD Němětice.*

Pan O. Fibich momentálně pracuje na hledání historických materiálů o Nicově, žádá obec o příspěvek na své bádání. Výsledkem bude kniha o historii Nicova. Obec souhlasí s finančním příspěvkem 10 000,- Kč.

*Hlasování: 7 pro*

*Usnesení: č.3/4/2026 zastupitelé souhlasí s finančním příspěvkem 10 000,- Kč pro pana O. Fibicha na jeho bádání o Nicově.*

Sál v hospodě – z půdy byly odstraněny prkna z trámů, pod prkny mezi trámy byl nasypán nevhodný materiál, dojde k objednání kontejneru a vyklizení tohoto nepořádku.

Dokončilo se nainstalování všech vodoměrů, v průběhu května dojde k odečtu u všech nemovitostí a od tohoto data budou občané odebírat vodu a využívat obecní kanalizaci za stanovený poplatek. Občanům bude přidělen specifický variabilní symbol, pod kterým bude moci občan hradit zálohy. Vše bude občanům písemně doručeno do schránek/emailu.

### **K bodu 3:**

Žádost o pronájem části pozemku p.č. 443/1 v k.ú. Nicov

Pozemek přiléhá k nemovitosti [REDAKCE], kteří podali žádost o pronájem části pozemku o výměře cca 220m<sup>2</sup> (příloha č. 2) z důvodu udržování pozemku sekáním. Zastupitelé s pronájmem souhlasí na dobu určitou 1 roku, za 2000,-Kč za hektar.

*Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (Čiefová)*

*Usnesení: č.4/4/2026 zastupitelé souhlasí s pronájmem části pozemku p.č. 443/1 v k.ú. Nicov dle předem stanovených podmínek.*

### **K bodu 4:**

Fara

Ve středu 13. 5. je dojednána schůzka se zástupci Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích a s paní Sečanskou z odboru kulturu na MěÚ Vimperk. Budova fary a susedící stodoly je kulturní památkou, a proto je zapotřebí stanovení přesných kritérií, jak může obec postupovat při opravě budovy.

Obec se bude v první řadě snažit o opravu střechy, aby nedocházelo k zatékání do budovy.

Rovněž by došlo k úklidu nepořádku v budově fary a jejím přilehlém okolí, budou osloveni pracovníci p. Žigy.

Obec obdržela od pana W. Müllera (německého rodáka z Nicova) jeho archiv v digitální podobě, který obsahuje nejen fotografické dokumenty. Návrh P. Steinbacha získat dokumenty v písemné podobě. Starostka pověřena zjistit, kde se nacházejí tyto dokumenty v originále.

### **K bodu 5:**

Smlouva na projekt na parkoviště

Na minulém zasedání zastupitelstva obec odsouhlasila cenovou nabídku pana Toncara na vyhotovení projektu na obecní parkoviště nad farou. Zastupitelé souhlasí s podepsáním smlouvy s panem projektantem.

*Hlasování: 7 pro.*

*Usnesení: č.5/4/2026 zastupitelé souhlasí s podepsáním smlouvy na projekt parkoviště nad farou.*

V této záležitosti by se jednalo o vytvoření parkoviště, které by se realizovalo na soukromém pozemku, který by si obec na dobu 30 let pronajala, odsouhlaseno na minulých zasedáních zastupitelstva. Nastala otázka, co bude s parkovištěm za 30 let? Z dlouhodobého hlediska bude lepší varianta, že pozemek obec bude vlastnit. Současný vlastník navrhuje směnu pozemků. Dojde ke zveřejnění záměru, směny pozemků.

*Hlasování: 6 pro, 1 se zdržel (Šašek).*

*Usnesení: č.6/4/2026 zastupitelé souhlasí s návrhem směny pozemků, zveřejnění záměru.*

Rozjednán druhý projekt na parkoviště u hospody a chodník podél silnice II/145. Dle předložené cenové nabídky od pana projektanta Janouška zastupitelé navrhuji vypsání výběrového řízení.

*Hlasování: 7 pro.*

*Usnesení: č.7/4/2026 zastupitelé souhlasí s vypsáním výběrového řízení na projekt chodníku a parkoviště pro hospodu.*

**K bodu 6:**

Žádost o změnu ÚP

Pan [REDACTED] jako vlastník pozemku p.č. 155/3 v k.ú. Nicov žádá o zařazení jeho pozemku do změny ÚP Nicov, na svém pozemku si chce postavit zahradní domek na nářadí.

*Hlasování: 7 pro.*

*Usnesení: č.8/4/2026 zastupitelé souhlasí se změnou ÚP Nicov, aby na pozemku p.č. 155/3 v k.ú. Nicov mohl být postaven domek na nářadí.*

**K bodu 7:**

Různé

V pátek 29. 5. proběhne Noc kostelů, kostel Sv. Martina bude opět veřejnosti otevřen.

Obec na tradiční akci stavění májky zajistila občerstvení v částce 9 233,- Kč.

U památníku v Nicově dojde k opravě laviček - výměně a natření prken.

Občané by měli dbát na bezpečné zacházení s otevřeným ohněm.

Další zastupitelstvo se bude konat 1. 6. 2026.

Zapsal: Vladimír Šašek

Ověřil: Anna Josefíková

Petr Steinbach

Starostka: Jitka Čiefová